ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΟΚΙΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

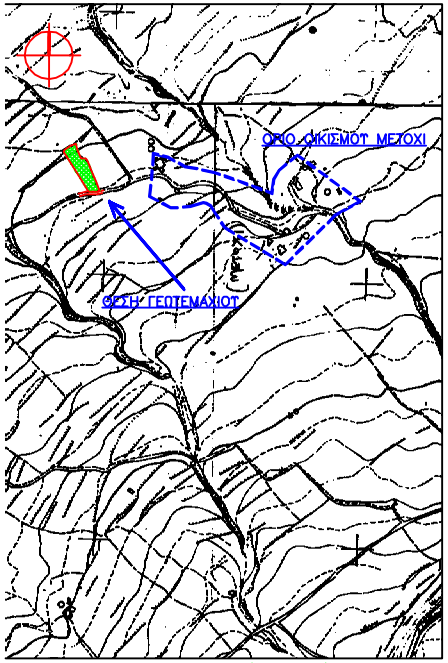
Αρτιότητα Οικοπέδου : 2000 τ.μ. για οικόπεδα εκτός των ορίων οικισμών & εντός της περιμετρικής ζώνης 500μ. εκτός.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 10 %
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση : 200 τ.μ. (Για κατοικία)
Ελάχιστες Αποστάσεις από Όρια : 5μ.
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7,50μ. (Για κατάληψη στενής απόλυτων 1,20 μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

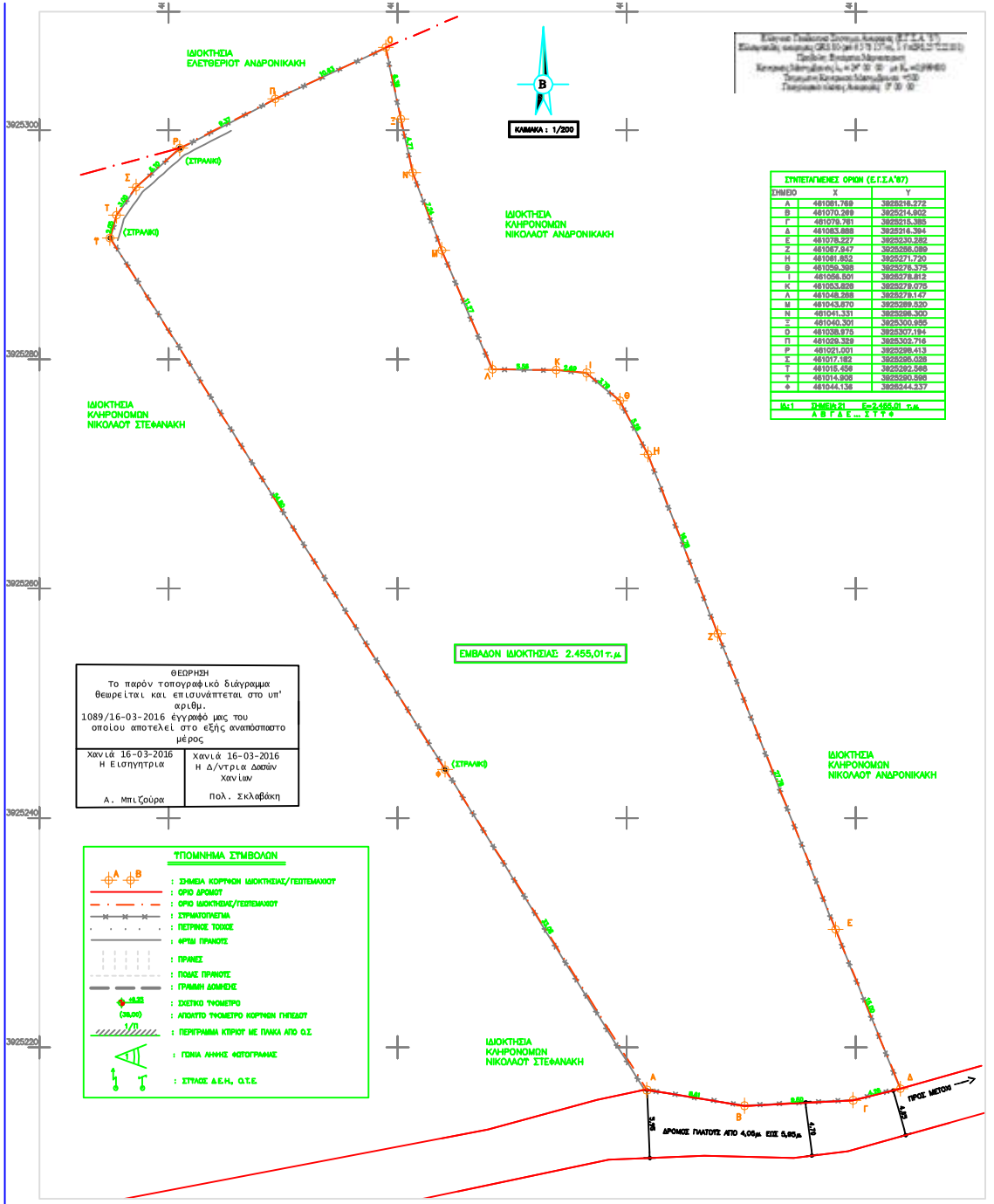
Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρακάτω γηπέδου, δηλώνω υπεύθυνα και υ όλους υπαλλήλους μου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες στο Δασ. Πολεοδομείο Μόρνου-Ηρακλείου Χερσονήσου, να αποκτήσουν άδεια στην οποία θα μου επιτρέπεται η εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση. Επίσης, έχοντας υπόψιν διατάξεις δηλώνω συγκεκριμένα ότι ενδιαφέρομαι για την αναβάθμιση των δηλωμένων αρτίων του γηπέδου και για την υποβολή και την αίτηση του διαπιστώσεις μου για την ενέργεια αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος από τον παρακάτω γηπέδου. Τέλος, δηλώνω ότι από το γηπέδο δεν διέρχεται μεταμ κυρίως τάσεως ή μέσα καθής και σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από αυτό.

-Ο Δηλών-

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Ο.Κ.Χ.Ε. (ΚΛΙΜ. 1:2.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜ. 1:5.000)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.'87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	461081.769	3925218.372
Β	461070.269	3925214.902
Γ	461079.781	3925215.385
Δ	461083.888	3925216.394
Ε	461078.327	3925230.592
Ζ	461067.947	3925256.089
Η	461061.852	3925271.720
Θ	461050.308	3925276.375
Ι	461056.501	3925278.812
Κ	461053.828	3925279.075
Λ	461048.268	3925279.147
Μ	461043.870	3925289.520
Ν	461041.331	3925298.300
Ξ	461040.301	3925300.955
Ο	461039.975	3925307.194
Π	461029.329	3925302.716
Ρ	461021.001	3925298.413
Σ	461017.182	3925295.028
Τ	461015.456	3925292.566
Υ	461014.908	3925290.896
Φ	461044.136	3925244.337

Κλ:1 ΣΗΜΕΙΑ:21 Ε=2.455,01 τ.μ.
Α Β Γ Δ Ε ... Σ Τ Υ Φ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1089/16-03-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-03-2016 Η Εισηγήτρια	Χανιά 16-03-2016 Η Δ/ντρια Δόσεων Χανίων
Α. Μπιζούρα	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

: ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
: ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
: ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
: ΣΥΡΜΑΤΟΓΡΑΜΜΑ
: ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ
: ΦΡΑΓΜΑ ΠΡΑΝΟΥΣ
: ΠΡΑΝΕΣ
: ΠΟΔΑΣ ΠΡΑΝΟΥΣ
: ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
: ΣΚΕΤΙΚΟ ΤΡΟΜΕΤΡΟ
: ΑΠΟΛΥΤΟ ΤΡΟΜΕΤΡΟ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
: ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ Ο.Σ.
: ΓΩΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
: ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΡΦ/ΜΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α.Β.Γ...Σ.Τ.Υ.Φ.Α)= 2.455,01 τ.μ.

Η Ειδικότερα για μη υπάρξει τον συναγωνισμού των κοινωνικών Χαρτογραφήσεων το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς και ΕΓΣΑ '87 με εφαρμογή από το σημείο 120304 «ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΕΣ» (ΟΜΦΑΛΟΣ 739 ΥΨΟΜΕΤΡΟ 672 ΣΧΕΔΙΟ) με συντεταγμ. G.P.S. και αποτελεί χρήση του Εθνικού Συστήματος Αναφοράς - HEPOS με εφαρμογή υπηρεσία RTCM, GPS 12 L1 ΚΑΙ GPS τύπου L1 της ΣΥΣΚΕΥΗ με μετρητικό εξοπλισμό προμήθειας εμπειρία και με Γεωδαιτικό Σταθμό τύπου TOPCON GPS+ GR ELECTRONIC TOTAL STATION.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 6917

Δηλώνω για το παραπάνω γεωτεμάχιο (γηπέδου) υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ. ... Σ.Τ.Υ.Φ.Α) εμβαδού 2.455,01τ.μ. ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών αλλά εντός περιμετρικής ζώνης των 500μ. από τον οικισμό προ του 1923 «Αλάτσατα» της Κ.Ε. Πλατανιάς, του Δ. Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων.

β) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σε όρους το εμβαδόν και της διατάξεως αν και σύμφωνα με προϋποθέσεις και απαλλαγή από τις 24-9-1977 σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-1985), δεν υπάρχει δασική έκταση, δεν κείται σε ζώνη υγρής παραλιακής καταστροφής και είναι ελεύθερο από την αιγιαλίτιδα.

γ) Βρίσκεται εκτός της απαγορευμένης ζώνης Νεοτικού Οργανισμού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 163/02 της 11-6-02 (Φ.Ε.Κ. 120Α/28-6-02) και εκτός της παραλιακής περιοχής Νομού Χανίων (Υ Μελετημένη) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.830/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ.830/ΔΒ/ 28-12-90) και εκτός Ζ.Ο.Ε.

δ) Δεν εντάσσει στα πλαίσια ζώνης προστασίας της φύσης και υπέρχει 700μ. περίπου ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα.

ε) Έκτος του σχεδίου δεν διαχρονικά ανάμεσα γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ούτε της φυσικού κορμού, ούτε προσπελαύνεται του 1923 η μικρά καθής και σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από αυτό.

ζ) Δεν υπάρχουν στη διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αιγιαλού και της παραλίας.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή αναδασμού στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

θ) Τα όρια και οι σημεία αναλογισμού από τον ιδιοκτήτη ο οποίος και ενδιαφέρει για την αρθρογρ τους.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

Αρτιότητα Οικοπέδου : 2000 τ.μ. για οικόπεδα εκτός των ορίων οικισμών & εντός της περιμετρικής ζώνης 500μ. εκτός.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 10% Για παραγωγικούς χώρους παραγωγικά
Ελάχιστες αποστάσεις από Όρια : Για κύριους οικοδομές 5 μ., Για δευτερεύοντες 2,5 μ.
Μέγιστο Ύψος : Για θερμοκήπια 3,50 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΝΩΛΗ & ΜΙΧΑΛΗ ΤΕΡΕΖΑΚΗ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Δομ/κοι πολιτικοί μηχανικοί
Χανιά & ΠΟ τηλ/φ Χανίων
τηλ: 2821058445 & 2822041254
e-mail: m.a.terezakis @hotl.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΑΝΔΡΟΝΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. "ΜΕΤΟΧΙ" Δ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜΑΝ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ τηλ: 2821058445 και 2822041254

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΚΤΗ	ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ