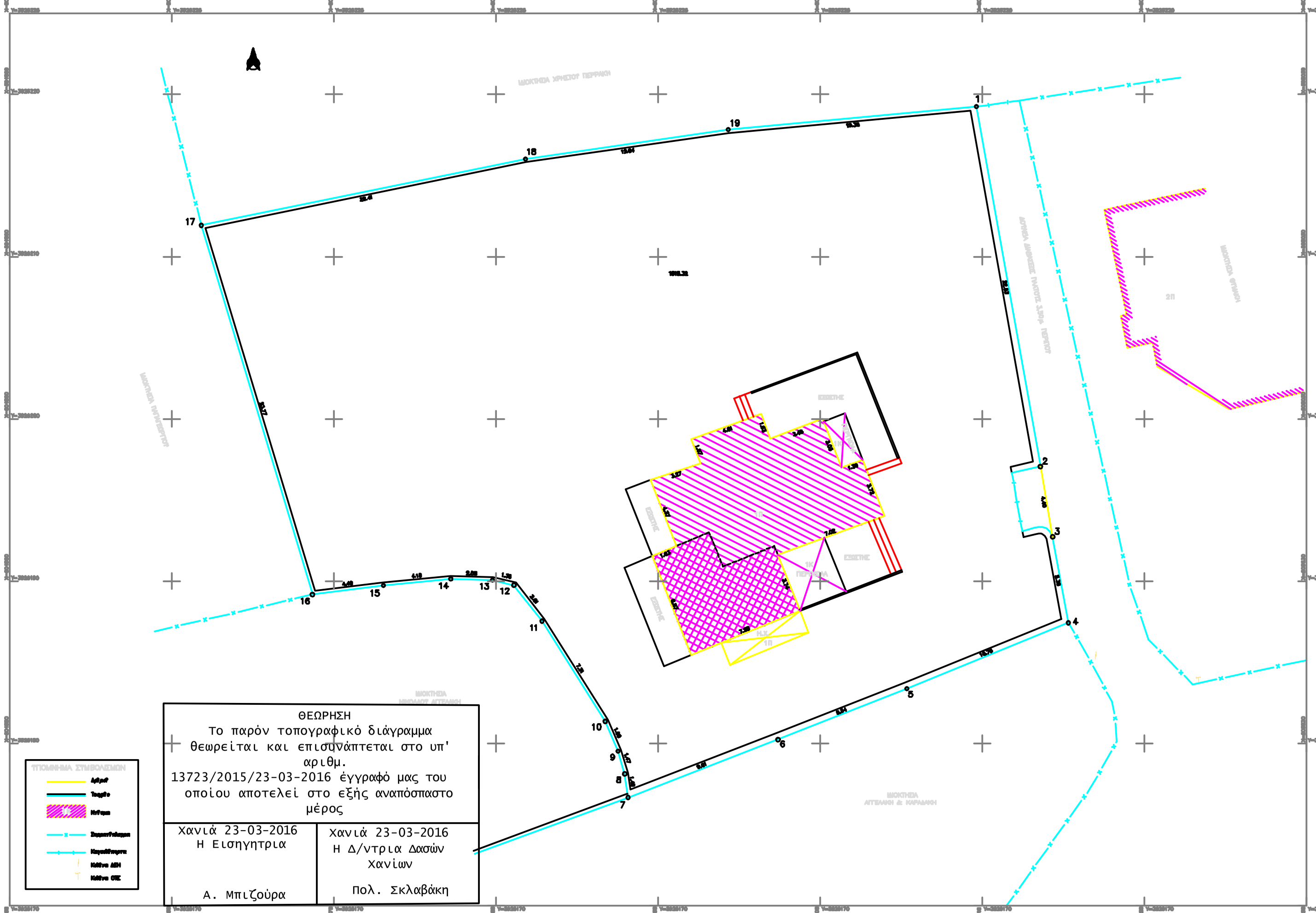


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13723/2015/23-03-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-03-2016 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 23-03-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013).
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και έγινε χρήση των σημείων Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου 50134004 με συντεταγμένες χ: 504803.931 ψ: 3826243.279 Η: 24.684.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	505009.65	3826219.25	22.53
2	505013.59	3826197.06	4.40
3	505014.34	3826192.73	5.39
4	505015.32	3826187.43	10.76
5	505005.34	3826183.38	8.54
6	504997.40	3826180.23	9.91
7	504988.16	3826176.67	1.46
8	504987.95	3826178.12	1.47
9	504987.53	3826179.53	1.99
10	504986.74	3826181.36	7.31
11	504982.84	3826187.54	2.81
12	504981.12	3826189.75	1.36
13	504979.79	3826190.05	2.58
14	504977.22	3826190.13	4.18
15	504973.06	3826189.73	4.40
16	504968.69	3826189.18	23.77
17	504961.83	3826211.93	20.41
18	504981.82	3826216.02	12.84
19	504994.34	3826217.83	15.38

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
& Ν. 3212 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)

- Αρτιότητα : 4.000,00 m2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)
- Αρτιότητα : 2.000,00 m2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500 ΜΕΤΡΩΝ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,............,18,19,1) = 1.515,32 m2
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 122,68 m2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 39,91 m2
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ 1/Κ =11,03+4,28 = 15,31 m2
5. ΕΜΒΑΔΟΝ Η.Χ. 1/Π = 7,54 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77

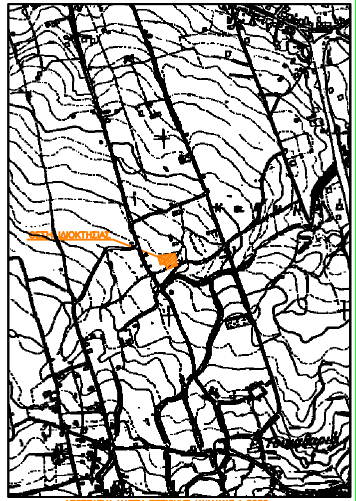
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,............,18,19,1) εμβαδού 1.515,32 m2 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Σπιτάκι" εκτός ορίων οικισμού Τσικαλαριά, της Δημοτικής Ενότητας Σούδας του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
Αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 700 κληροτεμαχίου της διανομής του έτους 1947 του εποικιστικού αγροκτήματος "Τσικαλαριά – Νεροκούρου" Σούδας.
Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003) και με το Π.Δ. από 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85).
Είναι καταχωρημένο στην βάση του Εθνικού Κτηματολογίου με κτηματολογικούς αριθμούς ΚΑΕΚ 50134 0803011 και 50134 0803044.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 1.080 μέτρα περίπου.
Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός της απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθόριας περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας.
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της αποκλειστική ευθύνη.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη κα Σαρλή Ιωάννα ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,............,18,19,1) εμβαδού 1.515,32 m2 που βρίσκεται στην θέση "Σπιτάκι" εκτός ορίων οικισμού Τσικαλαριά, της Δημοτικής Ενότητας Σούδας του Δήμου Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 9408/1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΑΡΛΗ ΙΩΑΝΝΑ του γένους ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΛΑΝΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΣΠΙΤΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ Ν. 4178/2013

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ