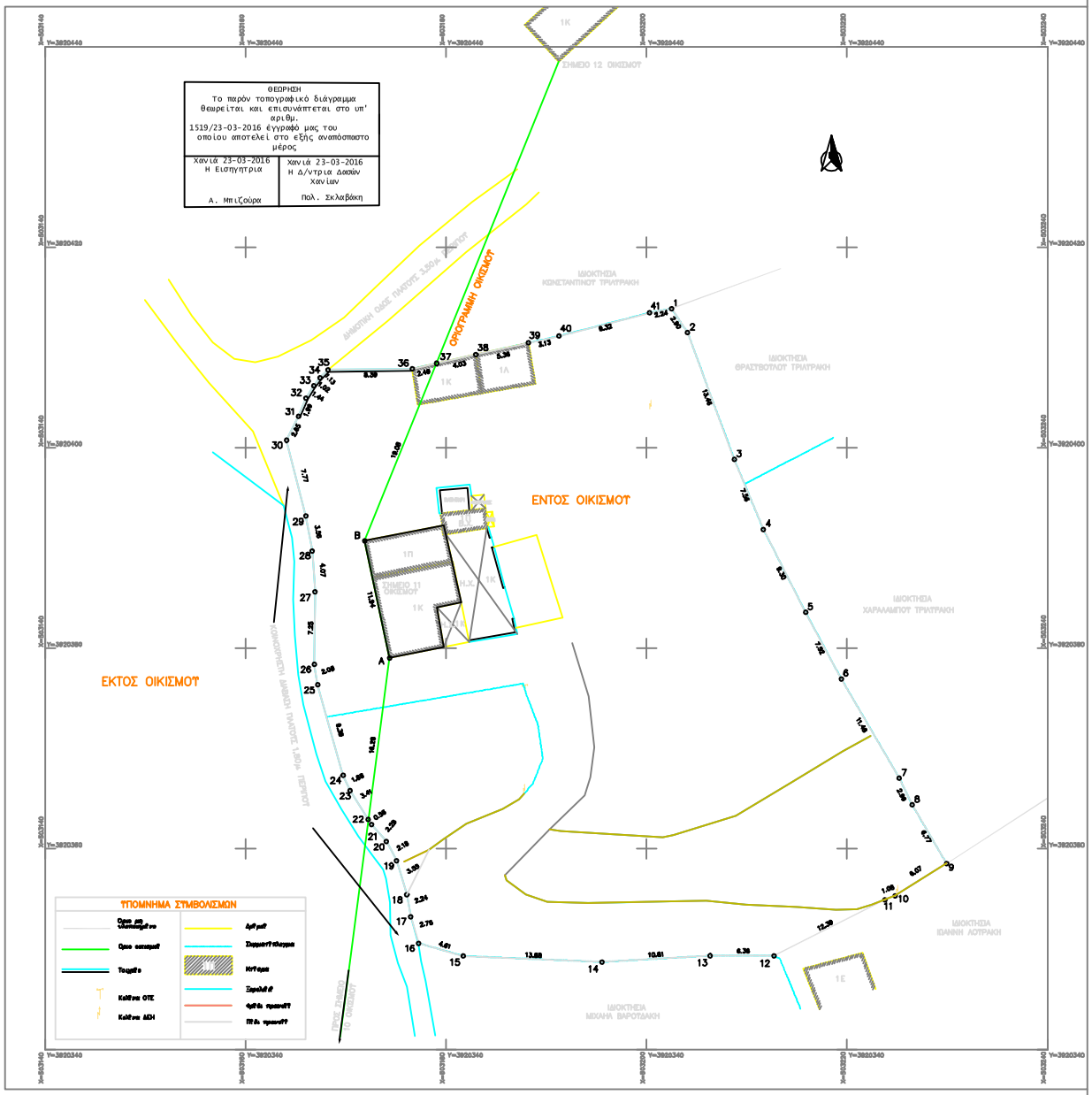


ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013).
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και είναι χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 380021 (Κομπαρδιά) με συντεταγμένες χ 501469,871 ψ 3919980,291, Η: 539,081.

PINAKAS SYNTETAGMENVN

KORYFH	X	Y
1	503202.49	3920413.89
2	503204.10	3920411.47
3	503208.75	3920398.85
4	503211.65	3920391.87
5	503215.87	3920383.58
6	503218.43	3920378.96
7	503225.22	3920367.04
8	503226.51	3920364.38
9	503229.92	3920358.64
10	503224.78	3920355.32
11	503223.77	3920354.84
12	503212.71	3920348.34
13	503206.35	3920349.35
14	503195.56	3920348.72
15	503181.69	3920348.32
16	503177.26	3920350.59
17	503176.47	3920353.22
18	503176.09	3920356.43
19	503175.07	3920358.83
20	503174.03	3920360.75
21	503172.64	3920362.44
22	503172.24	3920362.91
23	503170.42	3920365.79
24	503169.71	3920367.31
25	503167.17	3920376.35
26	503166.85	3920378.40
27	503166.91	3920385.65
28	503166.64	3920389.71
29	503165.96	3920393.20
30	503164.08	3920400.74
31	503165.25	3920403.12
32	503168.02	3920404.98
33	503168.80	3920406.18
34	503167.41	3920406.99
35	503168.22	3920407.79
36	503171.81	3920407.88
37	503179.04	3920408.42
38	503182.96	3920408.30
39	503188.21	3920410.47
40	503191.27	3920411.15
41	503200.29	3920413.47
A	503174.35	3920379.05
B	503171.87	3920390.73

PINAKAS PLEYRVN

ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
1	2	2.90
1	41	2.24
2	3	13.46
3	4	7.58
4	5	9.30
5	6	7.52
6	7	11.46
7	8	2.96
8	9	6.77
9	10	6.07
10	11	1.06
11	12	12.39
12	13	6.36
13	14	10.81
14	15	13.88
15	16	4.61
16	17	2.75
17	18	2.24
18	19	3.55
19	20	2.16
20	21	2.29
21	22	0.56
22	23	3.41
22	A	16.28
23	24	1.68
24	25	9.38
25	26	2.08
26	27	7.25
27	28	4.07
28	29	3.59
29	30	7.77
30	31	2.65
31	32	1.99
32	33	1.44
33	34	1.02
34	35	1.13
35	36	8.39
36	37	2.49
37	38	4.03
37	B	19.08
38	39	5.39
39	40	3.13
40	41	9.32
A	B	11.94

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 4915/18-09-1989
(ΦΕΚ 598 Δ'/02-10-1989)
Π.Δ ΑΠΟ 24-04-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/03-05-1985)
ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠ. ΜΕ ΤΟ Π.Δ ΑΠΟ 04-11-2011
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ –
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 500 τμ (ΚΑΝΟΝΑΣ)
- ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΗΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΙΣ 3/5/1985 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 15,00 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 400,00 τμ
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
  ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,50μ.

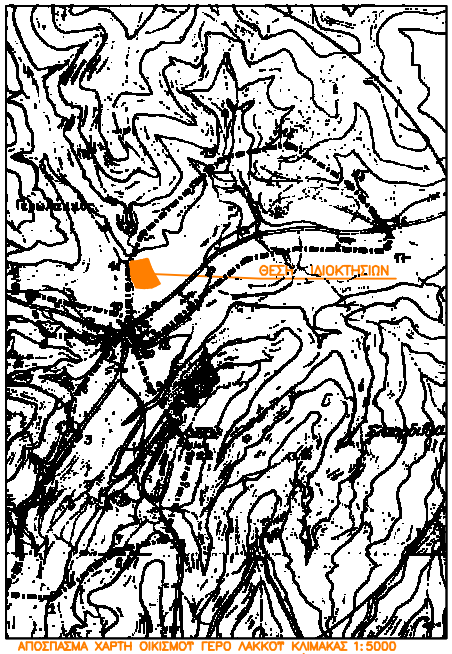
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3.....40,41,1) = 2.924,42 m2
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,2,3.....21,22,A,B,37,38,39,40,41,1) = 2.611,30 m2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (22,23,24,.....36,37,B,A,22) = 313,12 m2
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 95,50 m2
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 46,45 m2

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ *του Ν. 651/77*

Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3.....40,41,1) εμβαδού 2.924,42 m2 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην Τοπ. "Βατσιανά ή Νταμπαρολέ" εν μέρει εντός ορίων οικισμού Γερολακκού, της Δημοτικής Ενότητας Κεραμίων του Δήμου Χανίων.
Η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.
Το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3.....21,22,A,B,37,38,39,40,41,1) εμβαδού 2.611,30 m2 βρίσκεται εντός οικισμού και το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (22,23,24,.....36,37,B,A,22) εμβαδού 313,12 m2 βρίσκεται εκτός οικισμού.
Το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση ρητού άρθρου το εμβαδόν και τα διαστάσεις του αύτων είναι προϋφιστάμενο τού 3-5-1985 ημερομ. δημοσίευσής του από 24-4-1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985).
Το οικόπεδο θα κατασταθεί οικοδομήσιμο αφ'ού παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ή πριν απαιτείται τμήμα οικοπέδου ή θέσει θέτει να αποτίθεται σε ύψη την πρόσοψη του, το ελάχιστο πλάτος των 2,00 μέτρων από τον ίδιον του κοινόχρηστου χώρου.
Το οικόπεδο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερη ή ίσης. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορά σε γη και χρήμα.
Απέχει από τη πλησιέστερη απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα.
Από το γήπεδο δεν βρίσκεται ρέμα υφηλού πόσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγή φυσικού αερίου.
Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμέτριου περιοχής της 5ης Ταξιαρχία.
Τα ύψια και οι ύψοι υποδείχθηκαν από τον Λουρέκη Νικόλαο με δική του αποκλειστική ευθύνη.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 9408/5

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσατσάκης Γιώργος
Γαμπούδάκη 53
τηλ.-fax: 28210-27993
e-mail: george@simplecrete.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΛΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΒΑΤΣΙΑΝΑ ή ΝΤΑΜΠΑΡΟΛΕ" ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΜΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΤΣΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	Αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ :