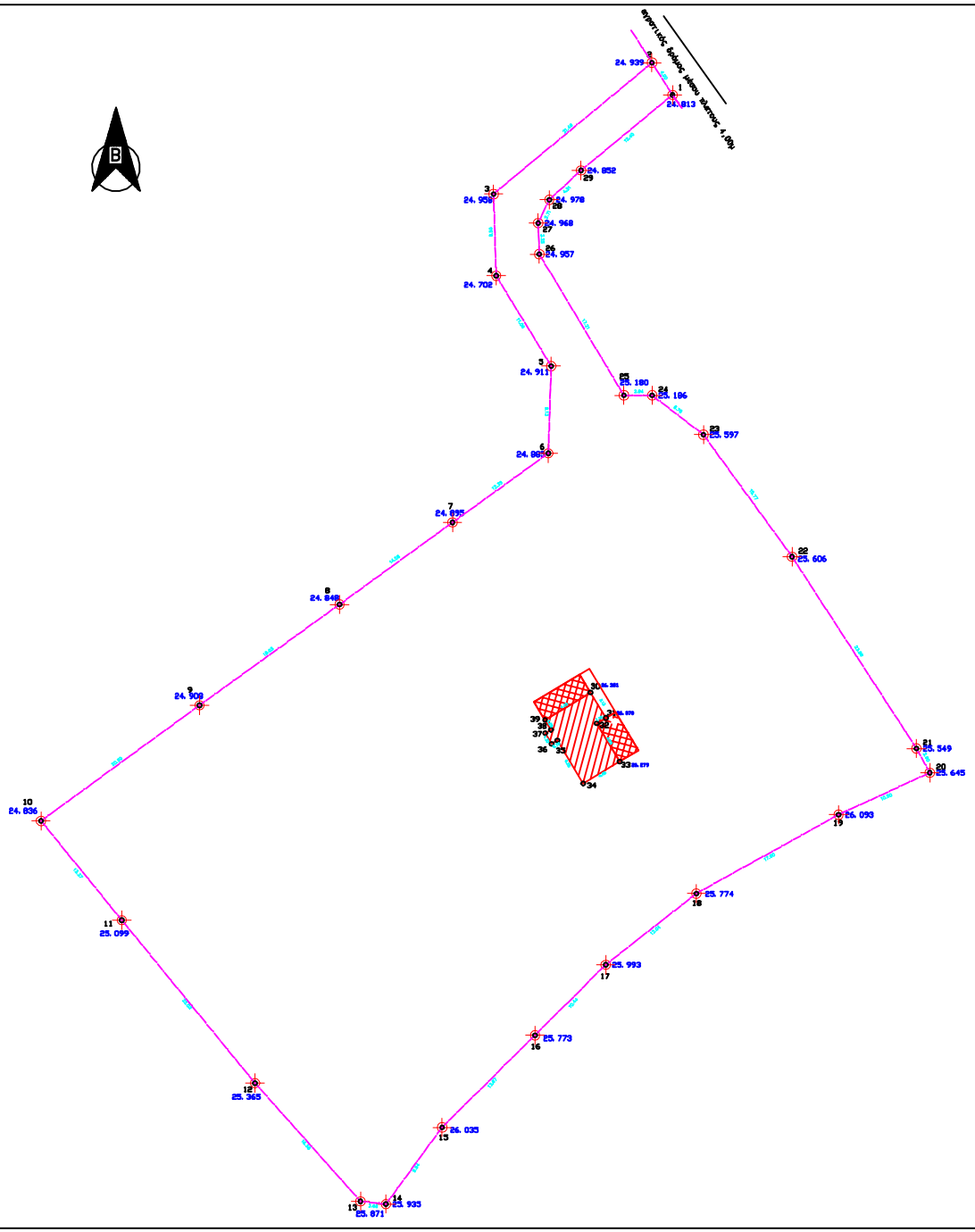



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1,2,3,4,5,.....27,28,29,1= 4.003,90 τ.μ.

Υπεύθυνη Δήλωση Ν.6 5/1977 (άρθρο 5)
Το ακόπτδο βρίσκεται σ τη θέση "ΞΕΠΟΡΤΑΡΕ" , του Τοπικού Διαμερίσματος Κουνου πιδιανών, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων , Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης
Με βάση του ι ισχύοντες όρους ι και περιορισμούς δόμησης και με τις πολεοδομικές διατάξε ι ς του ισχύοντ ος σήμερα (ΠΔ. 24-5-8.5-Φ.ΕΚΧ 708/131-5-85), **λόγω ύψο ς και ανεν δοιάστ ατου κατά περί πτωση ... ορίου**, προϋφίστ ατο ως ύφι. ιωε ης πριν τ ο ψ.βιβ.δν κα ης διατάξε ις της 31-12-2003 , ημέρα δημοσίευσής του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31-12-2003 ) κα δεν απο τελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου ... αρόσον δ.ν υ πόκειτα σε διασκαν ή άλλους περιορισμούς :
α) βρίσκετα εκτός συμβ.ου, εκτός οικισμού , εκτος Ζ .Ο.Ε. ή Ζ.Χ.Ο.Ο. Α.Π. και εκτός Natura 2000.
β) εντός σκπο ού δεν διέρχετ αι ενέργειες γραμμ ές μεταφοράς ιμπλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
γ) εντός ε αυτού ή σε απόσταση μικρό τερη των 20 μ. από αυ ό δε διέρχετα ρέμα.
δ) βρίσκετα **εντός** παραμεθορίου περιοχής (Υπ Απ Φ.100/59/982/21-12-90 ... ΦΕΚ838Β /28-12- 1990) και **εκτός** επιτρεπόμενης ζώνης Νοτιοκθμ.ου Κρήτης (ΠΔ.165/02 , ΦΕΚ170Α /28-6-2002) .
Το ορισ κα τους ός μ.ορισ ός εδω υπάβεβ ο ιδιοκτήτης , δεν ι πάγετα στις διατάξε ι ς του Ν.1337/83 ή του ΠΔ. 20/30-8 -1985 περί εισφορά ς σε γη ή σε χρήμα. Απόσταση από τη θάλασσα 1300μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ.270Δ.)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000,00 τ.μ.
- ΚΑΛΥΨΗ : 10% MAX 200,00τ.μ
- ΔΟΜΗΣΗ : 200,00τ.μ
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00μ.
- ΟΡΟΦΟΙ : 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50μ. +1,20μ. για στέγη

Ο Μηχανικός

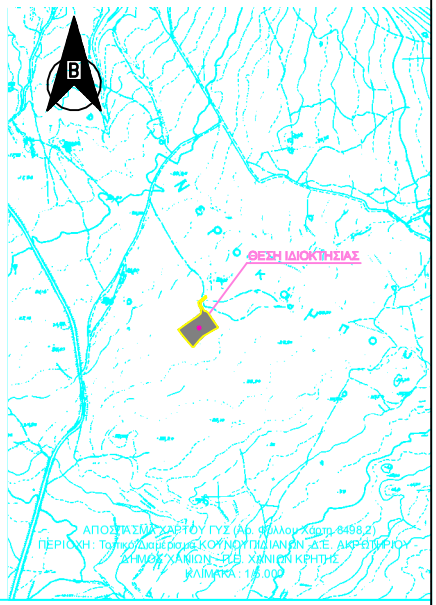
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12757/2015/9-3-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 9-3-2016<br>Η Εισηγήτρια<br><br>Α. Σκουμπάκη<br>Δασολόγος | Χανιά 9-3-2016<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>πολ. Σκλαβάκη<br>Δασολόγος |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

| Εμβαδομέτρηση οικοπέδου | Ε= 4003,90 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
| 1 | 508641.12 | 3937109.52 | 3.79 |
| 2 | 508639.08 | 3937112.71 | 21.49 |
| 3 | 508622.54 | 3937098.99 | 8.55 |
| 4 | 508622.80 | 3937090.45 | 11.06 |
| 5 | 508628.55 | 3937081.01 | 9.13 |
| 6 | 508628.25 | 3937071.88 | 12.35 |
| 7 | 508618.24 | 3937064.65 | 14.58 |
| 8 | 508606.44 | 3937056.09 | 18.03 |
| 9 | 508591.81 | 3937045.54 | 20.50 |
| 10 | 508575.25 | 3937033.46 | 13.37 |
| 11 | 508583.68 | 3937023.08 | 22.02 |
| 12 | 508597.61 | 3937006.04 | 16.56 |
| 13 | 508608.63 | 3936993.68 | 2.68 |
| 14 | 508611.29 | 3936993.40 | 9.94 |
| 15 | 508617.16 | 3937001.42 | 13.67 |
| 16 | 508626.86 | 3937011.05 | 10.44 |
| 17 | 508634.26 | 3937018.43 | 12.04 |
| 18 | 508643.72 | 3937025.86 | 17.00 |
| 19 | 508658.58 | 3937034.11 | 10.50 |
| 20 | 508668.11 | 3937038.49 | 2.90 |
| 21 | 508666.72 | 3937041.03 | 23.89 |
| 22 | 508653.72 | 3937061.08 | 15.77 |
| 23 | 508644.46 | 3937073.84 | 6.76 |
| 24 | 508639.10 | 3937077.95 | 2.94 |
| 25 | 508636.15 | 3937077.94 | 17.21 |
| 26 | 508627.30 | 3937092.71 | 3.25 |
| 27 | 508627.19 | 3937095.95 | 2.71 |
| 28 | 508628.36 | 3937098.40 | 4.51 |
| 29 | 508631.67 | 3937101.46 | 12.40 |

| Εμβαδομέτρηση κατοικίας | Ε= 38,80μ² | |
|---|---|---|
| Κορυφές | X | Y |
| 30 | 508632.67 | 3937046.87 |
| 31 | 508634.26 | 3937044.20 |
| 32 | 508633.32 | 3937043.65 |
| 33 | 508635.71 | 3937039.67 |
| 34 | 508631.90 | 3937037.37 |
| 35 | 508629.20 | 3937041.87 |
| 36 | 508628.60 | 3937041.51 |
| 37 | 508627.93 | 3937042.63 |
| 38 | 508628.53 | 3937042.99 |
| 39 | 508627.91 | 3937044.02 |




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ (Αρ. Φύλλου Χάρτη 8498,2)
ΠΕΡΙΟΧΗ: Τοπικό Διαμέρισμα ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000


DECADOMI
μελέτη • κατασκευή • συντήρηση

ΠΕΤΡΟΣ ΣΠ. ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.

Κισσάμου 89
ΧΑΝΙΑ

Τηλέφωνα Επικοινωνίας
γραφείο: 28210 91670
κινητό: 6944822990
fax: 28210 91670
e-mail: info@chatzistavros.gr


ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΡΔΑΤΖΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

ΘΕΣΗ : "ΞΕΠΟΡΤΑΡΕ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ , Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

| Εγκρίσεις-Βεβαιώσεις | Ο συντάξας μηχανικός | A1 |
|---|---|---|
| | | |

Διεύθυνση Αρχείου: