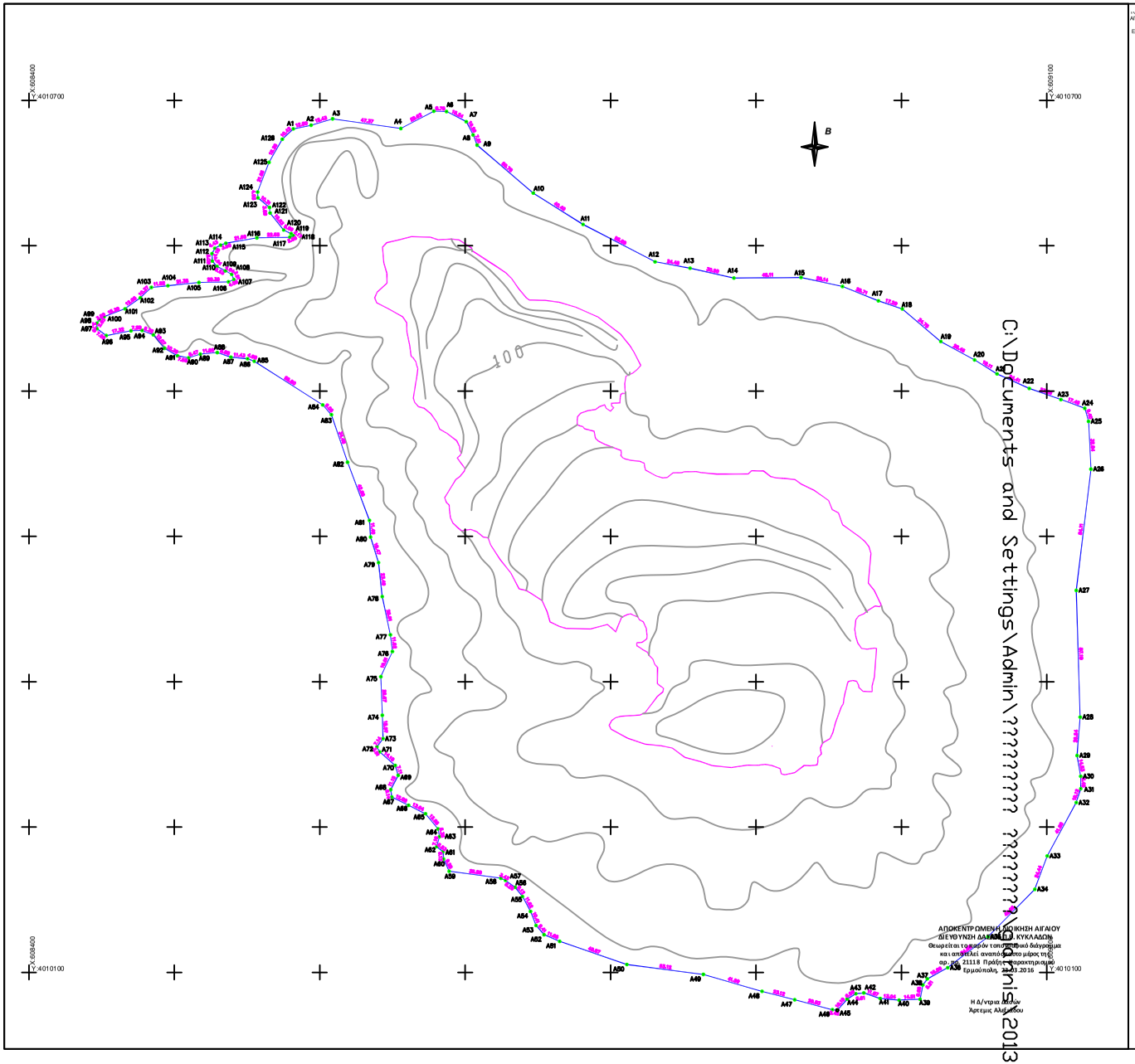


ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS.

ΕΜΒΑΔΟΝ "A1,A2,A3,.....A124,A125,A126,A1" = 244.457,32 μ²

A1	X=608613.3683	Y=4010721.3853
A2	X=608625.6062	Y=4010723.8984
A3	X=608640.4025	Y=4010728.2709
A4	X=608687.3136	Y=4010721.6648
A5	X=608710.0035	Y=4010733.5538
A6	X=608718.7470	Y=4010753.3966
A7	X=608732.2978	Y=4010726.3758
A8	X=608737.0198	Y=4010717.2621
A9	X=608739.7811	Y=4010710.1676
A10	X=608778.3821	Y=4010677.1778
A11	X=608812.5691	Y=4010655.6471
A12	X=608862.1790	Y=4010629.9238
A13	X=608886.2690	Y=4010625.5366
A14	X=608916.4112	Y=4010618.7435
A15	X=608962.5240	Y=4010619.1078
A16	X=609981.0021	Y=4010612.9460
A17	X=609015.8083	Y=4010603.0512
A18	X=609032.1787	Y=4010597.5006
A19	X=609058.6995	Y=4010575.0404
A20	X=609081.9380	Y=4010562.3919
A21	X=609097.3051	Y=4010552.8111
A22	X=609119.5571	Y=4010542.7866
A23	X=609141.3158	Y=4010535.1215
A24	X=609157.7136	Y=4010529.1465
A25	X=609160.2892	Y=4010520.1039
A26	X=609161.9283	Y=4010487.3097
A27	X=609151.8023	Y=4010403.8108
A28	X=609154.4984	Y=4010316.6602
A29	X=609152.3886	Y=4010260.2006
A30	X=609154.8632	Y=4010275.8829
A31	X=609154.9329	Y=4010267.4018
A32	X=609151.7989	Y=4010257.7982
A33	X=609131.8435	Y=4010221.0542
A34	X=609123.3185	Y=4010198.1487
A35	X=609091.0504	Y=4010165.4148
A36	X=609063.3912	Y=4010144.2093
A37	X=609049.4049	Y=4010136.4832
A38	X=609046.3113	Y=4010132.2945
A39	X=609044.4561	Y=4010122.5159
A40	X=609029.9561	Y=4010121.9230
A41	X=609016.9818	Y=4010122.9834
A42	X=609005.7430	Y=4010126.8573
A43	X=609000.1999	Y=4010126.3232
A44	X=608994.2478	Y=4010122.8013
A45	X=608987.4934	Y=4010114.9681
A46	X=608984.0899	Y=4010115.2885
A47	X=608958.1542	Y=4010122.1603
A48	X=608935.7859	Y=4010127.8982
A49	X=608916.4167	Y=4010139.5664
A50	X=608842.7373	Y=4010146.3732
A51	X=608796.5558	Y=4010162.3583
A52	X=608785.8379	Y=4010166.9174
A53	X=608782.2860	Y=4010173.2289
A54	X=608776.5231	Y=4010182.8324
A55	X=608770.9987	Y=4010193.1574
A56	X=608765.9264	Y=4010199.4870
A57	X=608759.2022	Y=4010204.2686
A58	X=608756.1443	Y=4010205.8199
A59	X=608720.5774	Y=4010210.8729
A60	X=608716.7176	Y=4010218.9779
A61	X=608716.3673	Y=4010224.0905
A62	X=608711.9929	Y=4010227.4765
A63	X=608713.8860	Y=4010234.3789
A64	X=608712.9443	Y=4010239.6480
A65	X=608704.3160	Y=4010250.1002
A66	X=608692.6592	Y=4010255.9323
A67	X=608681.0852	Y=4010261.5937
A68	X=608680.3313	Y=4010266.6793
A69	X=608685.5316	Y=4010276.5457
A70	X=608683.4212	Y=4010283.3326
A71	X=608672.7488	Y=4010292.6679
A72	X=608670.8715	Y=4010296.0951
A73	X=608670.0729	Y=4010301.8626
A74	X=608674.5682	Y=4010317.8285
A75	X=608673.5382	Y=4010344.4764
A76	X=608681.5346	Y=4010361.7244
A77	X=608680.1029	Y=4010373.2574
A78	X=608674.5057	Y=4010399.5762
A79	X=608671.9893	Y=4010422.5280
A80	X=608666.4537	Y=4010440.5544
A81	X=608665.7165	Y=4010451.9350
A82	X=608650.6352	Y=4010492.0420
A83	X=608639.5609	Y=4010524.6911
A84	X=608633.5356	Y=4010531.4532
A85	X=608566.5050	Y=4010561.4821
A86	X=608581.8200	Y=4010563.1885
A87	X=608570.4954	Y=4010564.3183
A88	X=608560.9958	Y=4010567.6027
A89	X=608549.3949	Y=4010568.3780
A90	X=608541.2943	Y=4010563.8244
A91	X=608533.7413	Y=4010565.2298
A92	X=608524.7241	Y=4010570.3272
A93	X=608517.0852	Y=4010579.6596
A94	X=608509.3124	Y=4010582.6908
A95	X=608501.7276	Y=4010582.4529
A96	X=608484.7318	Y=4010579.1597
A97	X=608478.3197	Y=4010583.9120
A98	X=608478.2579	Y=4010587.6970
A99	X=608479.9212	Y=4010590.1113
A100	X=608483.2384	Y=4010592.1343
A101	X=608497.6179	Y=4010597.5986
A102	X=608508.1940	Y=4010605.1324
A103	X=608515.6819	Y=4010612.3618
A104	X=608527.1330	Y=4010613.4801
A105	X=608548.4002	Y=4010615.7030
A106	X=608568.7950	Y=4010616.1353
A107	X=608572.4864	Y=4010617.7297
A108	X=608570.9485	Y=4010621.3287
A109	X=608566.6532	Y=4010623.7665
A110	X=608560.8216	Y=4010626.8974
A111	X=608557.5545	Y=4010630.4075
A112	X=608557.4615	Y=4010635.9014
A113	X=608559.3628	Y=4010639.2272
A114	X=608563.2278	Y=4010641.3823
A115	X=608568.9086	Y=4010642.8980
A116	X=608588.2854	Y=4010646.3773
A117	X=608610.9353	Y=4010646.8146
A118	X=608613.3767	Y=4010647.8669
A119	X=608611.7708	Y=4010649.3203
A120	X=608606.7705	Y=4010651.7590
A121	X=608597.3623	Y=4010663.4821
A122	X=608596.9831	Y=4010667.3508
A123	X=608589.0066	Y=4010673.8852
A124	X=608588.7542	Y=4010677.9113
A125	X=608596.6274	Y=4010698.3014
A126	X=608605.7539	Y=4010714.2252

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια ο δικαιοχρησης εμβαδου : 244.457,32 μ²
- ορια ο δικαιοχρησης με κλιση > 35% εμβαδου : 57.782,6667 μ²
- υψομετρικες καμπυλες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ς Ιωάννης Αλεξίου, τοπογράφος μηχανικός , με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 9343 δηλώνω ότι με σταματη μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της άκτσης στο απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ . 85296 κλίμακας 1:5.000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρ.22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση , οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού 244.457,32 μ2 όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδα Γ.Υ.Σ κειμενο υποδείχθηκαν από τον κ. Πέτρο Μ. Νομικό.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πέτρος Μ.Νομικός δηλώνω ότι:

§ Το αρχικό γεωτεχνικό όριο με στοιχεία «A1,A2,A3,A4,.....A123,A124,A125, A126,A1» και με εμβαδόν 244.457,32 τμ, είναι η Νήσος ΑΣΚΑΝΙΑ (Ν. ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ) Δήμου Θήρας (Π.Ε. Ν. Αγαίου υποδείχθησαν από εμένα ένα ορθό και

§ Ευθύνομαι για την εκχέρβεια των δηλουμένων ορίων του νησιού και για την ύπαρξη και την απόκτου δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση συμβολαιογραφικής πράξης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΗΣΟΥ ΑΣΚΑΝΙΑΣ «A1,A2,A3,A4,.....A123,A124,A125, A126,A1»= 244.457,32 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4. Το Νησί με Εμβαδόν 244.457,32 τμ. δεν εμπίπτει στον Ν.1337/83 .
5. εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS .
6. Δεν έχει ορισθεί ο αιγιαλός και η παραλία.
7. Δεν έχει γίνει γεωοπτηρεύσις της έκτασης από το Δασαρχείο(άρθρο 14 του Ν. 998/79).

Ζ. Δεν έχει εγκριθεί σχέδιο Διαχείρισης σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 1650/86.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 10000 τμ (ΦΕΚ 60/Α/2011)

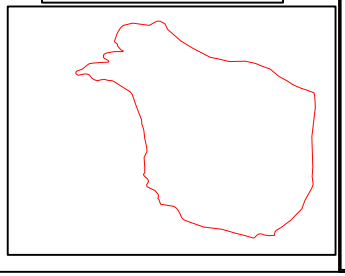
Πρόσωπο σε κοινόχρ. χώρο 25,00 μ (Ν.3213/2003 - ΦΕΚ 308Α) άρθρο 10 παρ. 1

Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφάσαν με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζται η διατήρηση του προστατευ- τέου αντικειμένου της περιοχής »

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

- ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΥΠΟΥ Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1 / 5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 8529/5



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ Μ. ΝΟΜΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΝΗΣΟΣ ΑΣΚΑΝΙΑ (Ν. ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ)
	ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ Π.Ε. Ν. ΑΓΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε«A1,A2,A3,A4,.....A123,A124,A125, A126,A1» = 244.457,32 τμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ