



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

○	καρφή γειτονιού	-----	όριο καλλιεργειών	⊕	θέση λήψης φωτογραφίας
---	όριο γειτονιού		φράξη πρανούς	---	πιεζόμενος κανάλιος
---	όριο χωματόδρομου	---	πόδι πρανούς		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	H
Α	37655.175	4451232.723	4.77
Β	376597.947	4451297.243	4.85
Γ	376725.794	4451208.607	4.39
Δ	376673.567	4451136.135	4.29
Ε	376667.692	4451132.654	4.23
Ζ	376645.557	4451129.450	4.13
Η	376503.284	4451146.230	4.73

ΣΥΝΟΛΩΣΕΙ ΤΗΣ 0243/21-3-16
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ Δ-ΜΕΗΣ ΔΕΣΦΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 21-3-2016

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ
Δ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΛΟΓΟΣ

Ιδιοκτήτρια
ΑΣΙΜΗΝΑΣ ΖΗΣΚΑΤΑ
Ε [ΑΒΓΔΕΖΗΑ] : 21197.96 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με κορυφές ΑΒΓΔΕΖΗΑ και εμβαδόν 21197,96 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Γκαρβέλι", της κτηματικής περιοχής Λιτοχώρου, Δήμου Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε [ΑΒΓΔΕΖΗΑ] = 21197,96 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε κανονικά χρήση G.P.S. με σταθμό αναφοράς στην Κατερίνη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΝ (Π.Δ. 24.5.1985 - Φ.Ε.Κ. 2703/31.5.1985 όπως ισχύει & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 3084/31.12.2003 Ζ.Ο.Ε. (Φ.Ε.Κ. 87/Δ/19-2-1990))

Κατώτερο όριο κατάμησης: 10000.00 τ.μ.
Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινοχρήστο δρόμο) Εμβαδόν = 10000.00 τ.μ. - πρόσωπο = 25μ.
Αρμότεια κατά παρέκκλιση: 10000.00 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε δρόμο με χρόνο δημιουργίας προ της 31.12.2003 4000.00 τ.μ. για χρόνο δημιουργίας προ της 15.2.1990
Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Συνολική Δόμηση = 100.00τ.μ. για γεωργικές αποθήκες.
Ποσοστό κάλυψης: Ίση με την δόμηση, και πάντως όχι μεγαλύτερη του 10%
Ύψος κτισμάτων: 5.00μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης (μη δασικά γήπεδα): Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, στέγαστρα, αντήλικες εγκαταστάσεις, φρέατα, θερμοκηπία, εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Σύμφωνα με το νόμο, βεβαιώνεται ότι:
Το εν θέματι αγροτεμάχιο με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και εμβαδόν Ε = 21197,96 τ.μ.:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται στην περιοχή "Γκαρβέλι", Δ.Κ. Λιτοχώρου, Δήμος Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας.
- Κείται εκτός εκτελεσμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε. (περιοχή "1")
- Εντός αυτού και σε απόσταση 20μ. από αυτό δεν διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα,
- Εντός αυτού δεν υπάρχουν δένδρα Δασικού είδους
- Απέχει από τη θάλασσα 2140μ και από την Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσπικής 380μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΚΛ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 120600
ΠΛΑΤΑΜΩΝΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΗΛ. 23520 43276 - 6973382412
ΑΦΜ:120727490 - ΔΟΥ Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΙΜΗΝΑΣ ΖΗΣΚΑΤΑ
ΕΡΓΟ	-
ΘΕΣΗ	"ΓΚΑΡΑΒΕΛΙ" - Δ.Κ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αριθμός Σχεδίου:	Χρόνος Μελέτης:	Κλίμακα:
T1	21 Ιανουαρίου 2016	1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

Πλαταμώνιας Πιερίας
Τηλ.: 6973382412

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΛ. ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. Τ.Ε.Ε.: 120600, Α.Φ.Μ. 120727490
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΗΛ.: 6973382412

Θεώρηση υπηρεσίας
Υπογραφή - Σφραγίδα