



θέμα	ΠΡΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
θέση	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΚΗΣ
ιδιοκτησία	ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ & ΜΟΡΑΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
σχέδιο	κ.λ. 1:500
τοπογραφικό διάγραμμα	
μελετητής	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΓΓ. ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Υ.Κ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 63837
ΒΑΣΙΛΙΑΚΗΣ - ☎ 33005
Α.Φ.Μ. 043796624 ΔΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΔΙΑΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΔΣ 177)
Σύμφωνα με τον πολεοδομικό νόμο θετικής υπαγωγής ότι για το χαρακτηρισμό με στοιχεία Α,Β,Γ...-Φ,Χ,Υ,Ω, Α,Β,Γ,Γ',...Φ,Χ,Υ,Ω,Α,Β,Γ... και υψώσεων 20844,451 μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Παλαμαίων της Δ/σης Ενότητας Ήθρας της Γ.Π.Ε. Ήθρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ότι
α) είναι άρτια και ανεπιβλαβής ως προς τις διαστάσεις σύμφωνα με τις τοπογραφικές διαστάσεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός ορίων πόλεως, εκτός ορίων ασφαλείας και εκτός ΣΟΕ.
γ) δεν εμπόδισσε διαστάσεις που έχουν 133783 που καθορίζονται με τη και υψώση
δ) εντός αυτού δε διατηρούνται εντάσεις γωνιακές μικρότερης γωνίας της 90° ΔΕΗ4 συνολικά φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού δε σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διατηρούνται κτίρια, εγκαταστάσεις από θέαμα 180μ.

ΕΜΒΛΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβαδόν: 20644,451 μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο χωρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΤΑ 97
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορμών
3. Το εγκαταστημένο πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εδρασημένο από το χωρικό γεωμετρικό δίκτυο πρότυπου ΕΣΟΔ, Κ.Σ.Κ., κλίμακας 1:100000 κτηματολογικό και από 10' από Αθήνα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 370Δ/31.05.1985 Ν.3212 - ΦΕΚ 306Α/31.12.2003)
Αρκετών και κλίμακας
Εμβαδόν = 4000μ² - Πλάτος = 20,00μ
(για πρότυπο σε διαστάσεις: Εμβαδόν, Επάρκειας, Διαστάσεις και Κλίμακας οδών)
Εμβαδόν = 4000μ² - Πλάτος = 45,00μ - Βάθος 50,00μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΩΝ
Συνολικός όμορος: (για υψόμετρο με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Δύσος = 280μ² - (Εμβαδ. Γραμμικών - 8000μ² x 0,01)
Μέγιστη δύσος = 40μ²
Υψος κτιρίου: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%
ΚΑΘΩΡΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 9.10.1982 - ΦΕΚ 5283/1.1982)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 5455/1211/21-3-18
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργιστόχι 21-3-2016
Ο Διευθυντής Δασών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΤΑ 97)

σημ	X	Y	σημ	X	Y
A	207868.18	4262081.66	Q	207861.62	4262082.16
B	207882.68	4262089.56	A1	207875.02	4262074.56
Γ	207751.08	4262116.22	B1	207868.08	4262071.28
Δ	207767.64	4262131.38	Γ1	207869.18	4262081.82
E	207753.62	4262109.84	Δ1	207851.73	4262086.08
Z	207765.12	4262099.87	Ε1	207839.30	4262049.88
H	207765.92	4262109.21	Z1	207819.87	4262016.89
Θ	207793.72	4262117.67	H1	207817.67	4262028.43
I	207816.92	4262124.14	Θ1	207816.82	4262027.81
K	207826.38	4262136.63	I1	207794.68	4262028.71
A	207841.68	4262146.83	K1	207787.88	4262024.69
M	207876.38	4262167.24	A1	207776.19	4262022.63
N	207862.71	4262180.77	M1	207776.68	4262023.78
E	207816.18	4262205.63	N1	207767.68	4262027.94
O	207818.97	4262215.86	E1	207768.04	4262031.42
Π	207827.54	4262225.44	O1	207767.30	4262039.07
P	207826.44	4262185.86	Π1	207752.81	4262032.07
Υ	207816.33	4262159.25	P1	207744.12	4262033.88
T	207814.84	4262137.41	Υ1	207731.07	4262030.81
Υ	207816.08	4262132.28	T1	207721.28	4262031.75
Φ	207817.08	4262116.47	Υ1	207710.42	4262030.91
X	207816.48	4262108.83	Φ1	207680.82	4262026.81
Ω	207867.61	4262094.49	X1	207680.89	4262019.88
			Ω1	207676.28	4262028.49

Η ΔΕΙΓΧΘΗΚΕ
Αργιστόχι 19-3-2016
Ελεγκτής
Αρκετός Βασίλης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ
ΜΟΡΑΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ