



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4092/2011)
 Οι υπογραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωμετρίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε ότι:
 Το αρχικό & υλοποιημένο όριο του γεωμετρίου με στοιχεία (1,2...57,58,1) & με εμβαδόν 4.007,74 τμ που βρίσκεται στην θέση "Βάσσα -Καρακαλιός" Βουνού της Δ.Ε. Παλικής του Δήμου Κεφαλονιάς, υποδείχθηκαν στο εμπόρ & ευθυγράμωσαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη & την ασία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση άδυνας δόμησης.
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 1/Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετριο με στοιχεία 1,2...57,58,1 & με εμβαδόν 4.007,74 τμ που βρίσκεται στην θέση "Βάσσα -Καρακαλιός" Βουνού της Δ.Ε. Παλικής του Δήμου Κεφαλονιάς α.Είνα όριο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β.βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.
 γ.το ακίνητο δεν υποκαίται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα.
 δ.Απο το γεωμετριο δεν διέρχονται ενσφαιρικές γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. δεν διέρχονται σιδηροδρομικά αξόνια ή ρέμα & εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 Απύχου στο την πληρυστωτη ακτή πλάτος των 800,00 m.
 Δεν έχω γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγκαταστάσεων Διασποράς Αρχαιολογίας κλπ.
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57001
 ΒΟΥΡΕΛΑΧΗ 1 - ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ - ΕΒΡΟΥΣ
 ΤΗΛ.: 2671094318 + 6977 699770
 ΑΦΜ: 035743363 ΔΟΥ: ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε 1,2...57,58,1 = 4.007,74 τμ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο ης συντεταγμένες των κορυφών
 6. Η εγγραφή στο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κίνησης χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ ΤΖ7 (ΦΡΥΓΙΑΝΕΣ) που ΦΧ 8131/Μ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΟΝ με συντεταγμένες γ=182486,049 & α=230865,745 Η=41,481
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57001
 ΒΟΥΡΕΛΑΧΗ 1 - ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ - ΕΒΡΟΥΣ
 ΤΗΛ.: 2671094318 + 6977 699770
 ΑΦΜ: 035743363 ΔΟΥ: ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	183673.498	4230689.883	30	183623.229	4230687.915
2	183671.424	4230685.242	31	183625.278	4230686.000
3	183669.821	4230679.485	32	183626.243	4230689.365
4	183669.750	4230676.074	33	183627.637	4230673.573
5	183670.100	4230674.408	34	183629.078	4230677.239
6	183670.419	4230672.291	35	183630.178	4230679.033
7	183671.392	4230670.002	36	183627.477	4230680.920
8	183672.380	4230668.418	37	183617.008	4230688.788
9	183673.451	4230664.116	38	183608.829	4230694.580
10	183674.218	4230663.777	39	183603.784	4230688.492
11	183676.895	4230655.987	40	183598.197	4230702.344
12	183674.988	4230655.877	41	183599.837	4230703.420
13	183673.647	4230654.365	42	183602.811	4230708.388
14	183672.937	4230653.075	43	183607.827	4230710.857
15	183671.842	4230649.825	44	183612.334	4230715.383
16	183669.811	4230645.526	45	183617.383	4230719.179
17	183665.036	4230640.365	46	183621.829	4230722.408
18	183662.862	4230638.108	47	183626.050	4230725.367
19	183660.036	4230636.948	48	183629.912	4230727.834
20	183657.982	4230636.520	49	183634.026	4230730.351
21	183656.376	4230635.260	50	183638.831	4230731.994
22	183655.794	4230635.795	51	183638.532	4230732.723
23	183654.989	4230634.831	52	183641.086	4230732.720
24	183651.529	4230633.978	53	183643.449	4230731.476
25	183650.443	4230641.129	54	183645.858	4230728.833
26	183641.304	4230647.957	55	183645.855	4230715.018
27	183638.876	4230651.082	56	183640.518	4230707.340
28	183632.874	4230654.201	57	183638.971	4230700.978
29	183631.019	4230655.359	58	183640.785	4230695.084

- ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
- 1 0 πολυμεταλλικό σημείο
 - — — — — όριο ιδιοκτησίας
 - - - - - αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
 - σφραγισμένο λιγνίτη
 - — — — — λίθος τάφου
 - — — — — κλαδέν όριο
 - — — — — σπηλιά
 - — — — — λιανά όρια



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ 1:800
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΚΛΩΜΕΝΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Γηπέδο ευρεκλωμένο εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 24/05/1985 (Φ.Ε.Κ.308 Α) Νόμος ης 31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
 -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εκσκαπόμενα μέτρα (25 m).
 -ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει: Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής δόμησης 0,20 με max δόμηση 600,00 τ.μ.
 Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίριου ως και συνολική επιφάνεια οροφών < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.
 -ΜΕΤΡΙΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: δύο (2).
 -ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: στάθμη + ένα και είκοσι (για στάση) (7,50μ + 1,20μ).
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00μ.
 Για γήπεδο με εμβαδόν πολυκλάσσο του αριτίου για το οποίο συντάχθηκαν οι περιπτώσεις κατάμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου είναι με το υψόμετρο του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την καταμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις οι:
 Α/ θα ανεγερθεί με οικοδομή.
 Β/ Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
 Μεταβιβάσεις καρτών παραβίαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. Κατά παράβαση όρων & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προυφίστανται της 31/12/03.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Βουλβαχή 1 Αλξούρι Στυλιανού Θεοφιλάτου ΤΗΛ: 2671094318 / 6977699770	
εργοδότες:	εγκρίσεις:
ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
εργο:	
Αποτύπωση γεωτεμαχίου	
θεση:	
"Βάσσα -Καρακαλιός" Εκτός οικ. Βουνίου της πέως Κοιν. Κατωλης Δημ. ενότητας Παλικής του Δήμου Κεφαλονιάς	
μελετητής:	
Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός	
θεμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
	T ₁
κλίμακα: 1:250	χρονος μελετης
σφραγίδα	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
υπογραφή	
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57001 ΒΟΥΡΕΛΑΧΗ 1 - ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ - ΕΒΡΟΥΣ ΤΗΛ.: 2671094318 + 6977 699770 ΑΦΜ: 035743363 ΔΟΥ: ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΙΣ	