

Όνομα	
Θέση	ΠΛΑΤΕΡΕΩΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ
Ιδιοκτήτρια	ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ & ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Ημερομηνία	ΜΑΙΟΣ 2015
σχέδιο	κ.Α. 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Μελετητής	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΓΓ. ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ ΑΔ. ΜΗΤΡ. 63837
 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ - Ζ 33005
 Α.Φ.Μ. 043796624 ΔΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΩΣΚΙΤΗΣ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	207882.10	4263003.02	E1	207868.10	4263014.51
B	207885.64	4263005.74	Z1	207792.75	4263009.55
Γ	207891.44	4263011.07	H1	207762.33	4263003.26
Δ	207895.34	4263014.36	Θ1	207771.36	4263006.73
E	207898.21	4263017.36	Τ1	207754.26	4263006.26
Z	207800.87	4263023.28	K1	207748.88	4262979.70
H	207808.31	4263031.58	Λ1	207736.87	4262973.58
Θ	207811.79	4263044.15	Μ1	207738.69	4262969.86
I	207840.53	4263067.52	Ν1	207720.82	4262960.86
K	207851.76	4263069.49	Ξ1	207714.00	4262959.82
Λ	207854.68	4263077.44	Ο1	207708.12	4262954.25
M	207869.18	4263081.66	Π1	207696.71	4262970.61
N	207876.28	4263084.64	P1	207692.22	4262965.41
O	207882.89	4263069.95	Q1	207687.56	4262963.65
Π	207790.42	4263050.91	T1	207674.32	4262967.68
P	207710.42	4263035.88	Υ1	207667.41	4262970.72
Ρ	207723.26	4263031.75	Φ1	207661.57	4262969.75
Σ	207731.07	4263030.96	Χ1	207658.42	4262970.99
T	207744.12	4263033.88	Ψ1	207642.87	4262966.70
Υ	207752.81	4263032.07	Ω1	207618.34	4262945.53
Φ	207787.20	4263039.02	Α2	207688.87	4262941.26
Χ	207768.04	4263031.42	Β2	207681.81	4262948.70
Ψ	207787.85	4263027.88	Γ2	207687.41	4262968.62
Ω	207770.98	4263023.76	Δ2	207680.83	4262974.73
Α1	207776.19	4263022.53	Ε2	207588.16	4262975.10
Β1	207787.68	4263024.69	Ζ2	207586.34	4262982.47
Γ1	207786.68	4263025.71	Η2	207596.81	4262982.89
Δ1	207816.82	4263027.81	Θ2	207686.52	4262987.81

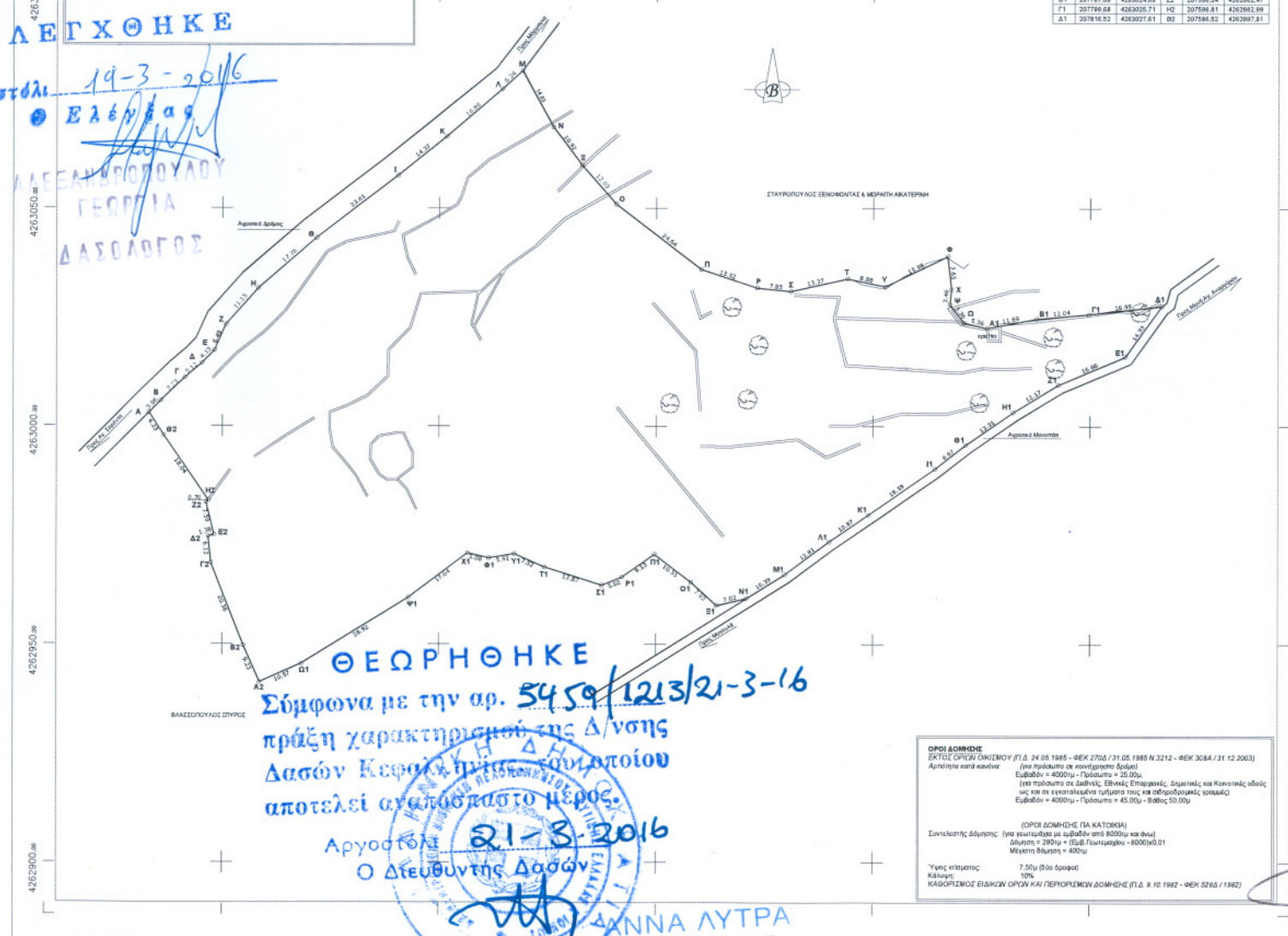
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ (με τον Ν.4178/2015)
 Βεβαιώνω ότι στο παραπάνω απόγραμμα δεν υπάρχει κτίσιμα και δεν έχουν επιτελεστεί ουδεμία κατασκευές που επηρεάζουν το όριο, τη διάμετρο ή την κάλυψη του μετρηθόμενου οικόπεδου.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν: 14886,88 μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το Διευρωμα είναι ενταγμένο στα κρατικά σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα οριζοτινά μήκη υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
 3. Το εγκυπώσιμην πολυγωνικωμ κλίμακον είναι εξαρτωμην από το κρατικό τριγωνικωμ κλίμακον παρικό ΕΓΣΑ, κ.Α. κλίμακον 1:10000 ΚΕΡΑΛΛΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΑΦΩ 15-Α-3-15 από Αθήνα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ
 Δηλώνω ότι έχω στην διαθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μετρήσεις που απαιτούνται για τον έλεγχο της ακρίβειας μετρήσεων στο χώρο της μελέτης. Επίσης, δηλώνω ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα διαγράμματα συντάχθηκαν από τον 2704/2015 με βεβαίωση μου (σημειώνω με την παρ. 1α αρ. 3 του Ν. 4178/2015) με μοναδική αριθμ. ανέλιξης ΚΣ7042392/2015/040 και είναι ταυτόσημα με αυτό που θα καταρτισθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα των Τ.Ε.Ε. από αυτόν Αποφασιστικά.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ (Ν.461/77)
 Δηλώνω ότι τον παραπάνω νόμο δηλώνω σφαιρικά ότι για το απόγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ...Φ,Χ,Ψ,Ω, Δ1,Β1,Γ1...Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Δ2,Ζ2,Η2,Θ2,Α" και εμβαδόν 14886,88 μ² που βεβαιώσα στην Τοπική Κοινότητα Πλατεριάς της Δ/σης Ενότητας Ιθάκης της Π.Ε. Ιθάκης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ότι α) είναι όριο και ανεξαρτητοποιημένο ως προς τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βεβαιώσα επίσης σφαιρικά επίσης και ως προς το είδος, τον αριθμό και την έκταση των οικοπέδων.
 γ) δεν υπάρχει στην κοινότητα του ορίου 13.0783 που ενοικούν οι γη και κτίσιμα.
 δ) είναι αυτό το δι. βεβαιώνω επίσης γραμμάς μεταφοράς κτηνίας τάσης της ΔΕΗ ή σημείας φυσικού αερίου, και
 ε) επίσης αυτό το ε. απεικονίζω με ακρίβεια την 20η, από αυτό δι. βεβαιώνω ορίων απεικονιστικά από Βάθμολο 120η.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΣΤΗ ΜΑΚΡΟΤΗΤΗΝ (Α.Β.3/11)
 Ο έλεγχος απογραφικών Στοιχείων της Δ/σης είναι ότι το όριο που απογραφισμένο με στοιχεία "Α,Β,Γ...Φ,Χ,Ψ,Ω,Δ1,Β1,Γ1...Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Δ2,Ζ2,Η2,Θ2,Α" και εμβαδόν 14886,88 μ² που βεβαιώσα στην Τοπική Κοινότητα Πλατεριάς της Δ/σης Ενότητας Ιθάκης της Π.Ε. Ιθάκης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ότι υποδιώχτησαν από εμένα και υλοποιήσα για τη χρήση των βεβαιωμένων ορίων που απογραφισμένα.
 Ο ΔΙΑΣΤΗ



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αργουστόλι 19-3-2016
 Ελέγξαν
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΟΥΛΟΥ
 ΓΕΩΡΓΙΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 5459/1213/21-3-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Κεφαλονιάς, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Αργουστόλι 21-3-2016
 Ο Διευθυντής Δασών
 ΔΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΓΧΕΙΡΟΣ ΟΡΙΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γ.Δ. 24.05.1985 - ΘΕΚ 2702 / 31.05.1985 Ν.3212 - ΘΕΚ 3034 / 31.12.2003)
 Αρτηρία κατά κανόνα (για πρόσωπο σε συντήρηση έργου)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Γήρωςμο = 25.00μ²
 (για πρόσωπο σε διαβίωση, επίσημα, δημοτικές και Κοινοτικές ενορίες ως και σε εγκαταλελειμμένο τμήμα τους και σε προϋπολογισμένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Γήρωςμο = 45.00μ² - Βόθος 50.00μ²
ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Ενοικιαστής δόμησης (για κτιριακό με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
 Δόμηση = 280μ² = (Ε.Β. Γραμμάς) = 6000μ² 01
 Μέγιστη ύψος = 40μ²
 Υψος κτιρίου = 7.50μ (όλο όροφος)
 Κλίση = 10%
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΩΣΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γ.Δ. 9.10.1982 - ΘΕΚ 5266 / 1982)