

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου  
E (A,B,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) = 815.51 μ²

Κορυφές	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ		Πλευρές
	X	Y	
A	204848.909	4223385.009	9.71
B	204853.247	4223393.700	9.68
Γ	204856.419	4223402.848	6.72
Δ	204858.565	4223409.216	11.39
Ε	204862.219	4223420.004	3.85
Ζ	204862.847	4223422.084	3.48
Η	204863.471	4223425.885	3.40
Θ	204864.305	4223429.262	3.44
Ι	204867.446	4223427.958	3.44
Κ	204868.274	4223424.618	5.95
Λ	204866.528	4223418.930	1.18
Μ	204866.957	4223417.885	3.04
Ν	204869.789	4223416.783	5.76
Ξ	204875.261	4223414.984	4.77
Ο	204879.861	4223413.730	0.97
Π	204880.796	4223413.475	6.28
Ρ	204880.306	4223407.212	4.27
Σ	204879.524	4223403.011	5.89
Τ	204877.956	4223397.339	2.47
Υ	204877.216	4223394.986	3.47
Φ	204876.176	4223391.678	2.42
Χ	204875.152	4223389.485	4.44
Ψ	204873.550	4223385.342	5.52
Ω	204871.481	4223380.225	2.68
Α1	204870.420	4223377.759	7.63
Β1	204863.337	4223380.583	15.08
Γ1	204869.111	4223394.516	1.02
Δ1	204869.501	4223395.456	3.25
Ε1	204866.410	4223396.461	7.90
Ζ1	204863.713	4223389.037	8.15
Η1	204861.036	4223381.338	2.51
Θ1	204860.212	4223378.967	12.82

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Κορυφή Όριου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Συρματόσπλεγμο
- Σερολήθια
- Λιβάκι
- Πρασιν / Φρύδι
- Βράχος
- ⊕ Καλάνα ΔΕΗ
- ⊕ Καλάνα ΟΤΕ
- Όριο Οικισμού
- Οριογραμμή Αγιαλαού
- Οριογραμμή Παραλίας

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ**  
Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνων Συντεταγμένων με τον τύπο:  
 $E = [(x_{n+1} - x_1) \cdot y_1 + \dots + (x_2 - x_1) \cdot y_2 + \dots + (x_n - x_{n-1}) \cdot y_n]$

Ιδιοκτησία  
I.N. Ευαγγελίστριας  
(Κήπος Ευαγγελίστριας)

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με την αρ. 5334/1180/17-3-2016 πράξη χαρακτηρισμού της Δ.νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
17-3-2016  
[Stamp]

Ιδιοκτησία  
I.N. Ευαγγελίστριας  
(Κήπος Ευαγγελίστριας)

Κοινοβιολογικός Χώρος  
(Ζώνη Παραλίας W= 6,00 μ.)

Παραλία Λουρδά

Θάλασσα

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης, κος Διονύσιος Μαγουλάς, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (A,B,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Ζ1,Η1,Θ1,Α) και Εμβαδού E = 815.51 τ.μ., που εφίσταται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Λουρδά, στην θέση "Μύλος", Τοπικής Κοινότητας Λουρδάτων, Δημότης Ενός Λειβαδικός, Δήμου Κεφαλληνίας, Περιφ. Ενός Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι αδιάλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' ύλην γνώμη μου.

Ο Ιδιοκτήτης

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E A,B,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Ζ1,Η1,Θ1,Α = 815.51 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.P.S. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο εφίσταται στην περιοχή με την αναμείωση "Γουμαρδάτα" και με αριθμό 3021 του Φ.Χ. 1-5000 Αγ. Ειρήνη και με συντεταγμένες: x = 204111.772, y = 4223887.978, h = 93.267 μ. με ύψος βάθρου = 1.10 μ.
- Η Εφαρμογή των Οριογραμμών του Αγιαλαού και της Παραλίας έγινε για βάση του από 15-10-1995, Τοπογραφικό Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων Αγιαλαού & Παραλίας, στην Περιοχή "Παραλία Λουρδάτων", του Μικελή Γεωργίου Α. Καπλάνου Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού. Οι Οριογραμμές Αγιαλαού και Παραλίας, έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Ε. 11238/04-09-1976, Απόφ. Νομάρχη Κεφαλληνίας (Φ.Ε.Κ. 296 Δ' / 25-09-1976).

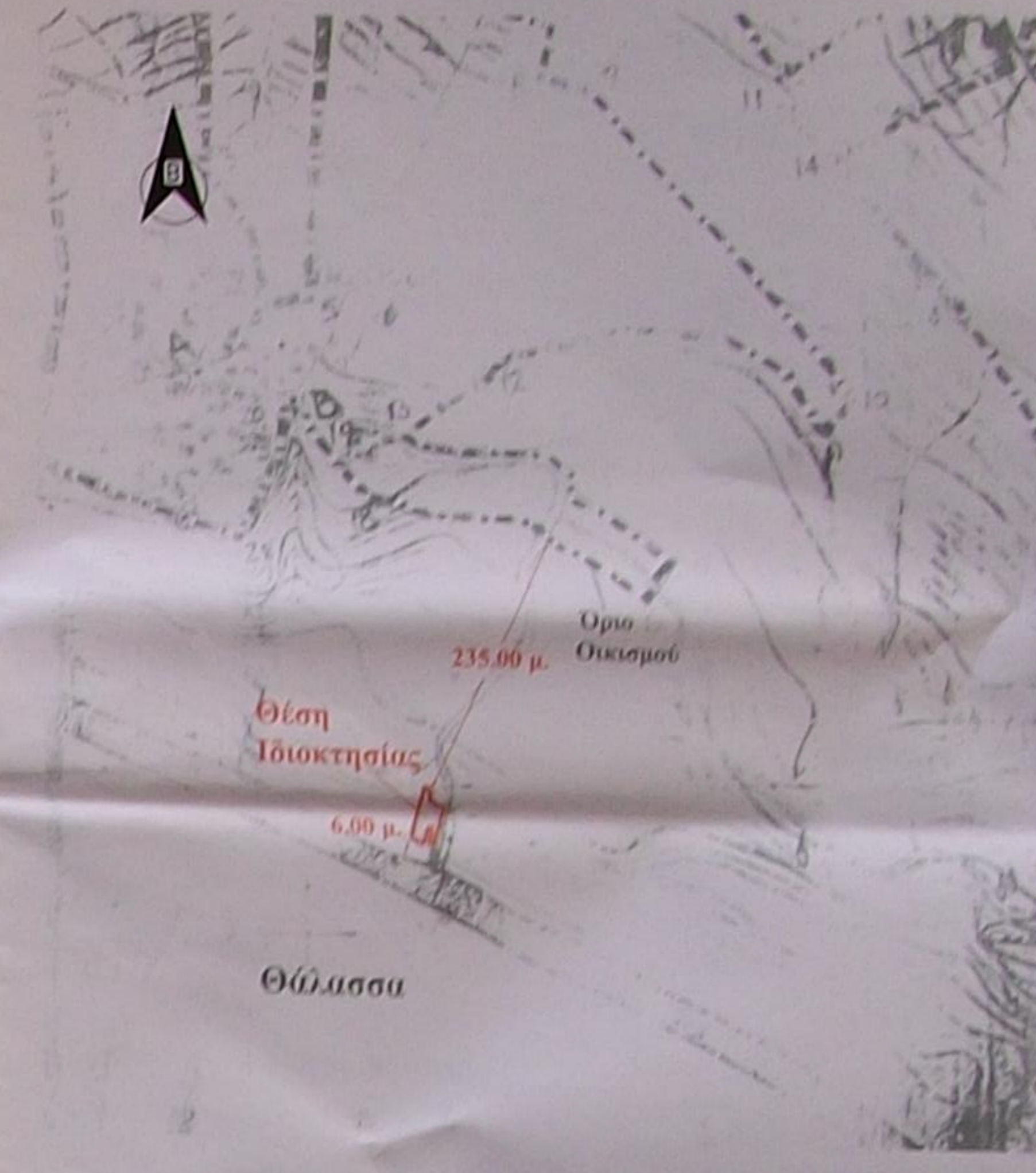
**ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κοινός Γερ. Βοιτανός, Τοκ. Μη. Τε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το Αγροτέμαχο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (A,B,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Ζ1,Η1,Θ1,Α), ότι έχει Εμβαδόν E = 815.51 τ.μ.

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Λουρδάτων στην θέση "Μύλος", Τοπικής Κοινότητας Λουρδάτων, Δημότης Ενός Λειβαδικός, Δήμου Κεφαλληνίας, Περιφ. Ενός Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολυκοσμικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σημάτων.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί την εισφορά σε γη και γήριμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός αυτής δεν διέγερται ενάντια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέγεται εντός της Ιδιοκτησίας μέσα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα, είναι 6.00 μ.
- Δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι αδιάλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' ύλην γνώμη μου.
- Δεν έχει Δεγερ. Τίτλων, Οσκόδ. Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο Τοκ. Μη.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Σ.Τ. Μ.Α. 2302  
ΣΤΕΦΑΝΟΥ Ε.Α. 1056 - ΑΡΧ. ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2671020043 - ΚΙΝ: 67338-1142  
ΑΦΗ: 11879322 - ΑΡΧ. ΑΡΧ. 114202



- ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ**
1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
  2. Υψομετρική αερίτητα 0.00 από μ. στ. Θάλασσας.
  3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδομικό σταθμό E.D.M. Sokkia SetCX
  4. Η εξέλιξη της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 cas

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΑ & ΣΕΒΑΣΤΑ ΙΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ. / FAX : 2671020043-6938881142  
E-mail : voutkonn@gmail.com

**ΕΡΓΟ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αγροτεμαχίου

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

**ΘΕΣΗ :** "ΜΥΛΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ (Τέως Δήμος Λειβαδικός)

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ :** ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ :** ΛΕΙΒΑΔΙΚΟΣ

**ΠΕΡΙ. ΕΝΟΤ. :** ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ **ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ :** ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ

**ΔΗΜΟΣ :** ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

**ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :** Ε.Γ.Σ.Α. '87 **ΚΑΙΜΑΚΑ :** 1 : 200

ΑΡ. ΕΞ. Μ.Α.Ο.Ο.Δ.Ι.Ο. 6432

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Σ.Τ. Μ.Α. 2302  
ΣΤΕΦΑΝΟΥ Ε.Α. 1056 - ΑΡΧ. ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2671020043 - ΚΙΝ: 67338-1142  
ΑΦΗ: 11879322 - ΑΡΧ. ΑΡΧ. 114202