ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

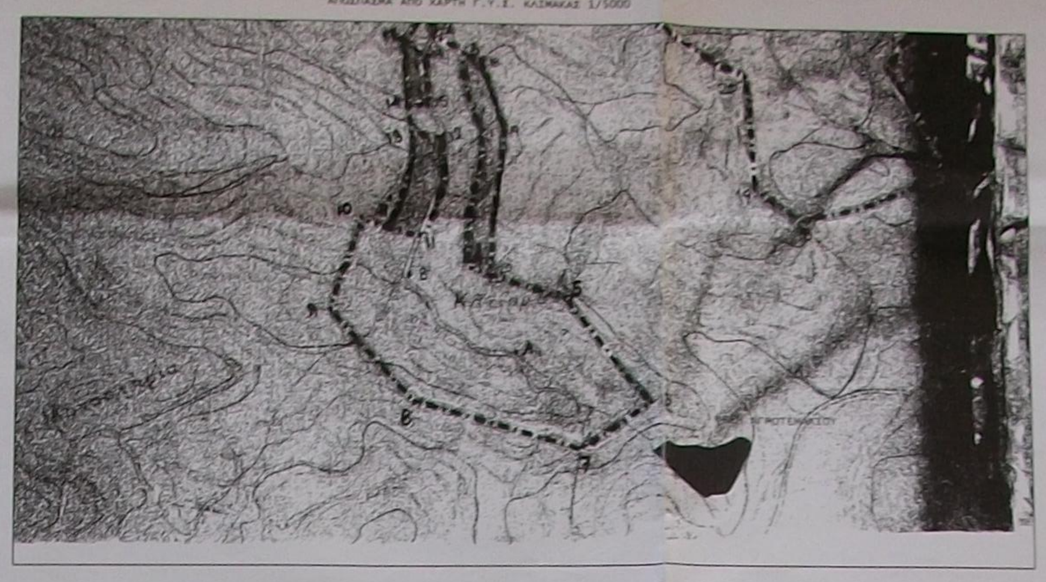
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος David Kiffin δηλώνω ότι:

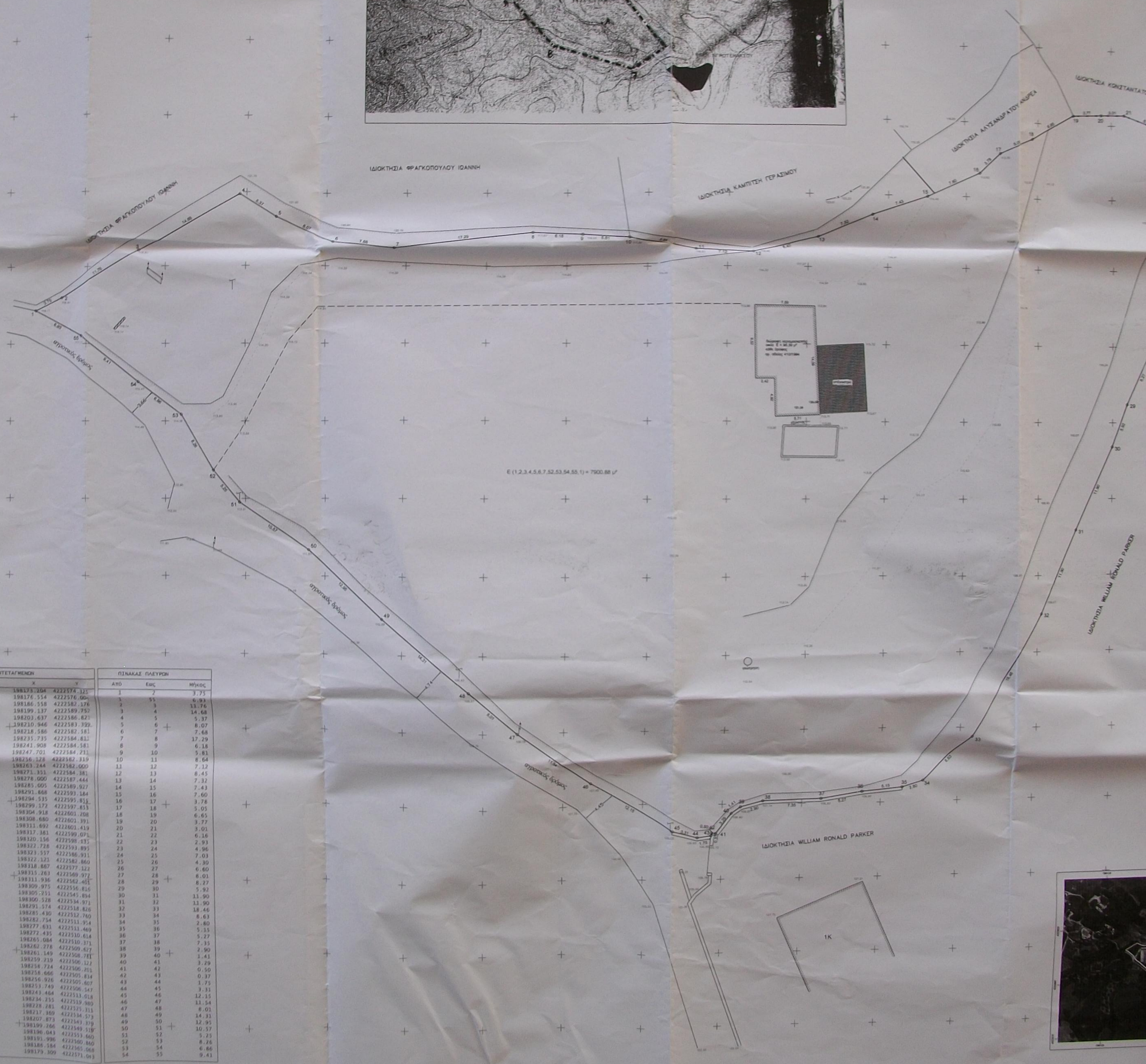
α) Το όρο του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,.....50,51,52,53,54,55,1) και εμβαδόν 7900.88 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φτερώνια" εκτός ορίων οικισμού Κλεισώματα Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων Δήμου Καρδίτσας υπαγόμενων στο ΕΧΝΑ.

β) και ειδικώς σχέδιο για την ορθότητα των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο δηλών

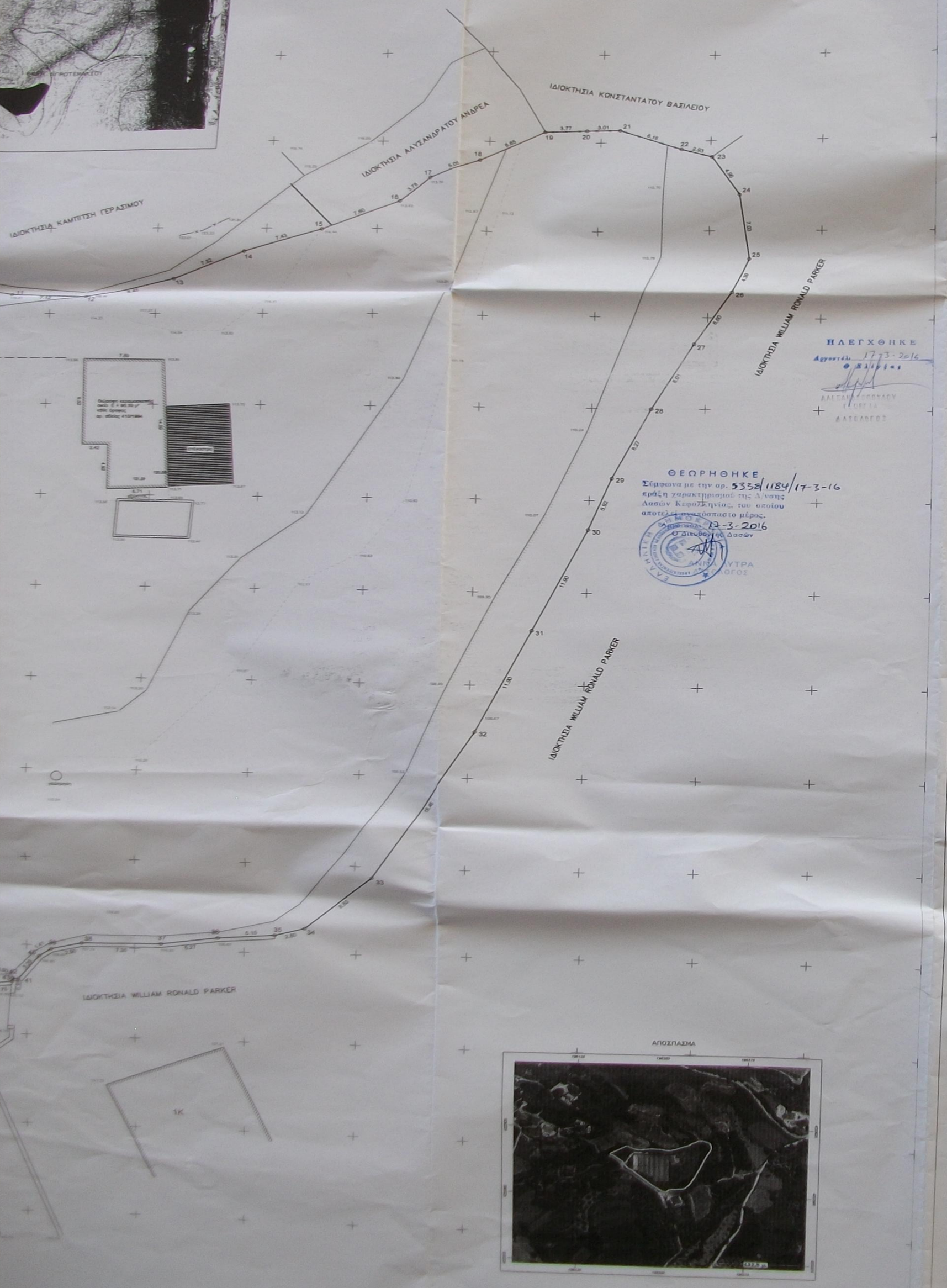
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΣΜΑΚΑΣ 1/5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	X	Y
1	198173.204	4222574.325
2	198176.554	4222576.000
3	198186.558	4222582.176
4	198199.137	4222589.752
5	198203.637	4222586.823
6	198210.946	4222583.399
7	198218.586	4222582.581
8	198235.735	4222584.811
9	198241.908	4222584.581
10	198247.701	4222584.211
11	198256.128	4222582.319
12	198263.244	4222582.000
13	198271.351	4222584.381
14	198278.000	4222587.444
15	198285.005	4222589.927
16	198291.868	4222593.184
17	198294.535	4222595.811
18	198299.172	4222597.853
19	198304.918	4222601.208
20	198308.680	4222601.391
21	198311.692	4222601.419
22	198317.381	4222599.071
23	198320.156	4222598.135
24	198322.728	4222593.895
25	198323.557	4222586.911
26	198322.121	4222582.860
27	198318.867	4222577.122
28	198315.263	4222569.972
29	198311.936	4222562.401
30	198309.975	4222556.816
31	198305.251	4222545.894
32	198300.528	4222534.971
33	198291.574	4222518.826
34	198285.430	4222512.760
35	198282.754	4222511.954
36	198277.631	4222511.469
37	198272.435	4222510.614
38	198265.084	4222510.371
39	198262.278	4222509.627
40	198261.149	4222508.781
41	198259.219	4222506.122
42	198258.724	4222506.701
43	198258.666	4222505.834
44	198256.926	4222505.607
45	198253.749	4222506.547
46	198243.464	4222513.018
47	198234.255	4222519.980
48	198228.281	4222525.311
49	198217.369	4222534.573
50	198207.873	4222543.379
51	198199.266	4222549.518
52	198196.043	4222553.660
53	198191.996	4222560.860
54	198186.584	4222565.068
55	198179.309	4222571.043

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
1	2	3.75
1	55	6.93
2	3	11.76
3	4	14.68
4	5	5.37
5	6	8.07
6	7	7.68
7	8	17.29
8	9	6.18
9	10	5.81
10	11	8.64
11	12	7.12
12	13	8.45
13	14	7.32
14	15	7.43
15	16	7.60
16	17	3.78
17	18	5.05
18	19	6.65
19	20	3.77
20	21	3.01
21	22	6.16
22	23	2.93
23	24	4.96
24	25	7.03
25	26	4.30
26	27	6.60
27	28	8.01
28	29	8.27
29	30	5.92
30	31	11.90
31	32	11.90
32	33	18.46
33	34	8.63
34	35	2.80
35	36	5.15
36	37	5.27
37	38	7.35
38	39	2.90
39	40	1.41
40	41	3.29
41	42	0.50
42	43	0.37
43	44	1.75
44	45	3.31
45	46	12.15
46	47	11.54
47	48	8.01
48	49	14.31
49	50	12.95
50	51	10.57
51	52	5.25
52	53	8.26
53	54	6.86
54	55	9.41



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αριθμός 1773-2016
Ο Ελεγκτής
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 5332/1184/17-3-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Κεφαλονιά 17-3-2016
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923)
γενικά και κατοικίες
σύμφωνα με το Π.Δ.24 / 31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ)
όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2572/2003 - ΦΕΚ 308Α' / 31-12-2003

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α. - ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
- για το που 31-12-2003 δεν ανήκετο το προσωπο των 25 μ
ανά και κοινότητες 0000ς, απαιτούνται
ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45 μ
ελάχιστο βάθος γηπέδου 50μ
1γ. κατά παρέκκλιση το κείμενο εντός ζώνης 500μ.ακάμου
εφόσον κατά την 24.4.1977 ημερο δημοσίευσης του από
5.4.1977 π.δ.(ΦΕΚ 133 Δ') είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ
επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την
12.11.1962 ημερο δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ. (ΦΕΚ 142/Δ')
και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ ελάχιστο προσωπο 8μ
1ε.κατά παρέκκλιση το γηπεδο με προσωπο σε εθνική ,
επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την
21.12.1964 ημερο δημοσίευσης του από 21.7.1964 β.δ. (ΦΕΚ 141/Δ')
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ ελάχιστο προσωπο 20μ &
και ελάχιστο βάθος 36μ
1στ.κατά παρέκκλιση το γηπεδο με προσωπο σε εθνική ,
επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την
17.10.1978 ημερο δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ')
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ ελάχιστο προσωπο 25μ &
και ελάχιστο βάθος 40μ
1ζ.τα γηπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημερο
δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ.(ΦΕΚ 538Δ') μέχρι 31.5.1985
4000 μ
- οι δημοτικοί και κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή των
προαναφερομένων διατάξεων λαμβάνονται με την έννοια του
τεταρτοβαθμίου εδαφίου της παραγράφου 8 του άρθρου 2
του π.δ.24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
2. ΚΑΛΥΨΗ => 10 %
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
3α.γενικά 0,20
3β. κατοικία
3β1. η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς &
η συνολική επιφάνεια των ορόφων , δεν επιτρέπεται
να υπερβαίνει
-για γηπεδο μέχρι 4.000τ.μ το 200 τ.μ
-για γηπεδο από 4.000τ.μ έως και 8.000τ.μ ως εξής
επιφανειακό= 200τ.μ+ (εμβ.γηπέδου-4.000) * 0,012
-για γηπεδο από 8.000τ.μ και άνω ως εξής
επιφανειακό= 280τ.μ+ (εμβ.γηπέδου-8.000) * 0,01
και εν πάσει περιπτώσει δε άνω των 400 τ.μ
-για γηπεδο με εμβαδόν πολλαπλάσιο του ορίου
το οποίο δύναται να καταμηθούν η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το αθροισμα του
-του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γηπεδο μετά την κατάτμηση μειωμένη
κατά 15% υπό τις προυποθέσεις ότι θα ανεγερθεί
μια οικοδομή και το γηπεδο θα παραμένει ενιαίο
3β2. στα γηπεδα των περιπτώσεων 1ε και 1στ
(με την επιφύλαξη της παραγράφου 2)
η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου
καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων
δίνεται από την σχέση
μέγιστη επιφανεια οικοδομής =160 + ((εμ-1200)\16) τ.μ
(όπου ε είναι η επιφανεια του γηπεδου)
3β3. στα γηπεδα της περιπτωσης 1ζ
(με την επιφύλαξη της παραγράφου 2)
η μεγιστη επιτρεπομενη επιφανεια του κτιριου
καθώς και η συνολικη επιφανεια των ορόφων
δίνεται από την σχεση ,
μεγιστη επιφανεια οικοδομης =100 + ((εμ-750)\9) τ.μ
(οπου ε ειναι η επιφανεια του γηπεδου)
4. ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
4α.γενικα
7,50μ μετρουμενο από το φυσικό ή διαμορφωμενο εδαφος
1ο. την κατασκευή κεκλιμενης, κεραμοσκεπης το μεγιστο
επιτρεπομενο υψος προσαυξανεται κατα 1,00μ
-επιτρεπεται η κατασκευή κτιριακης ανεξαρτητο από
την κλιση του εδαφους. Αν η κλιση υπερβαινει το 36%
στη θεση που επιτρεπεται το κτιριο , το εμβαδον
των υπογειων διαμερισματων χωρων που δεν προσμετρατα
στον συνολικον δομησης δεν μπορει να υπερβαινει το
20% της επιφανειας δομησης.
-επιτρεπεται η διαμορφωση του γηπεδου με ανοιγματικους τοιχους η προκη μεγιστου υψους 1,50μ και
επιπεδο ελαχιστου πλατους 5,00μ.
4β.κατοικία
Το μεγιστο επιτρεπομενο υψος της οικοδομης
μετρουμενο από το φυσικό ή διαμορφωμενο εδαφος
& από καθε ονη , ορίζεται σε 4,00μ για μονοροφη
οικοδομή η μονοκλινο τυπου αυπης & σε 7,50μ για
δίρροφη η δίκλινο τυπου αυπης.
1ο. την κατασκευή κεκλιμενης, κεραμοσκεπης το μεγιστο
επιτρεπομενο υψος προσαυξανεται κατα 1,00μ
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
5α. από ορια γηπεδου : 15 μ. τουλαχιστον
5α1.κατα παρεκκλιση , και προκειμενου να ανεγερουν
κατοικιες σε γηπεδα που απο 19.04.1923 ημερα δημοσιευσης του απο 27.3.1923 π.δ. (ΦΕΚ 209/Δ') ειχαν
ελαχιστο εμβαδον 4.000τ.μ , οι πλευρες οποιασδηποτε
οριζοντια σε 7,50 μ εφοσον προκυψενης της
αποστασης των 15,00μ δεν ειναι δυνατη η
οικοδομηση - το μεγιστο πλατος του κτιριου τοτε
δεν δυνατο να υπερβαινει τα 13,00μ.
5α2.κατα παρεκκλιση σε γηπεδο ελαχιστου εμβαδου
2.000 τ.μ που βρισκονται εντος ζωνης 500μ. ακαμου
επιτρεπεται η ανεγερση κατοικων
με αποστασεις από το ορο του γηπεδου
πενντε (5) μετρα.
5α3. κατα παρεκκλιση στα γηπεδα των περιπτωσεων 1ε
και 1στ επιτρεπεται να τηρηθεί η αποσταση των 5 μετρων
των 45 μ. και το βαθος μικροτερο των 50μ.
5α4. κατα παρεκκλιση στα γηπεδα της περιπτωσης 1ζ
επιτρεπεται να τηρηθεί η αποσταση των 2,5 μετρων
εφοσον το προσωπο των γηπεδων ειναι μικροτερο
των 20 μ. και το βαθος μικροτερο των 35μ.
5β. από το ορο δασικής εκτασης 10μ.τουλαχιστον
6. ΜΕΤΩΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
-γενικα 2.
-κατοικία 2.
7. Σε γηπεδα που βρισκονται σε κορυφογραμμες
(λόφοκορυφες)
το ανωτατο υψομετρο των κτιριων απαγορευεται
να υπερβαινει την κορυφογραμμη.
Δεν επιτρεπεται η κατασκευη κτιριατος σε
υποστυλωματο (Pilotis)
8. ο χωρος του υπογειου δεν επιτρεπεται να αλλαχθει
του περιγραμματος του ισογειου του κτιριου
η δε σταθμη της οροφης του υπογειου δεν
επιτρεπεται να ειναι υψηλοτερη των 0,80 μ
από το διαμορφωμενο γυρω εδαφος

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ

ΠΔ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169 Α') - άρθρο 2 - ενοτητα 1 - παραγραφοι δ & ζ
(με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 8)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΠΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΑΣ

Ν.Δ. 439 ΤΗΣ 10/13-2-1970 (ΦΕΚ Α'36) - άρθρο 1
εγκύκλιος υπ'αριθμό Ε.23 \10.8.1964 υπουργείου δημοσίων έργων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,.....,50,51,52,53,54,55,1) = 7900.88 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο τα συν/νες των κορυφών.
3. Η λήψη σταγείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87', πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και το δίκτυο επίγειων σταθμών METRICA NET.
5. Οι αυθαίρετες κατασκευές εντός του παρόντος αγροτεμαχίου έχουν ρυθμιστεί με την Α/Α 2975790 δήλωση του πολιτικού μηχανικού Μινέτου Ηλία.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....,50,51,52,53,54,55,1) και εμβαδόν 7900.88 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φτεριώνας" εκτός ορίων οικισμού Κλείσματα της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κλείσματα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιγυγός φυσικού αερίου,
ε) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 720 μ.
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000,
η) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής.

Δεκέμβριος 2015

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ/ΕΕΤΕΜ 40179
ΕΔΡΑ ΣΤ. ΜΕΤΑξΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 26710 26115
Α.Φ.Μ. 132411167 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Στ. Μεταξά 8 Τηλ. 26710261 15, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	DAVID KIFFIN PATRICIA KIFFIN
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΦΤΕΡΙΩΝΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΕΙΣΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ/ΕΕΤΕΜ 40179
ΕΔΡΑ ΣΤ. ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 26710 26115
Α.Φ.Μ. 132411167 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ