

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)  
 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

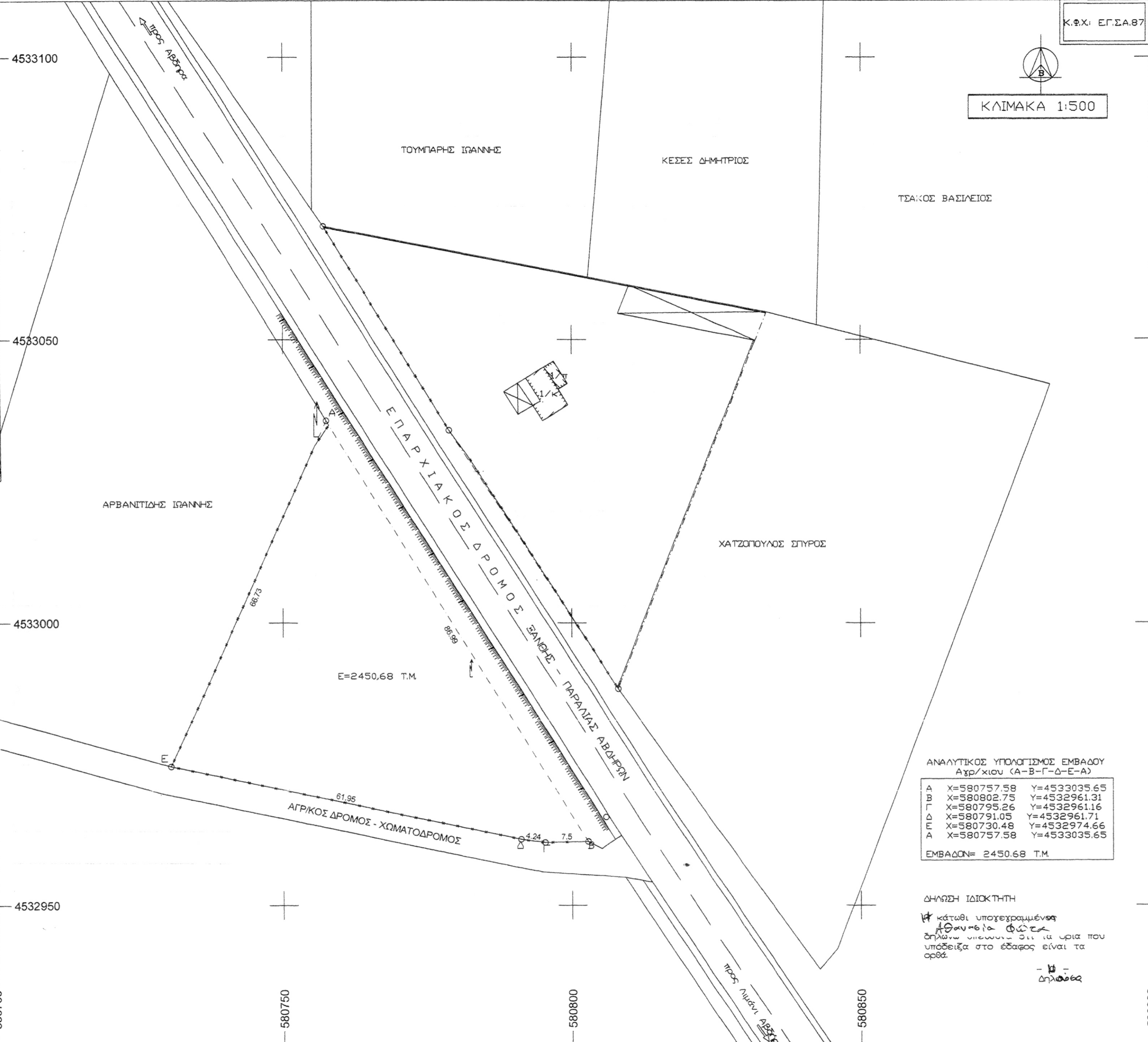
**ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Κανόνας Εμβαδού= 4000 τμ. Πρόσωπο= 25.0 μ
- Παρέκλιση Εμβαδού = 4000 τμ. Πρόσωπο= 45.0μ. Βάθος= 50.0 μ για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
- α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδόν= 2000τμ. ως προφιστάμενα της 24-4-77  
 β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:  
 β.α. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ  
 β.ββ. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ  
 β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό Κάλυψης : 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενυαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.
- Αποστάσεις κτηρίου:  
 α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου  
 β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ε(μην)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον προωκίμης της απόστασης των 1 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ  
 β.ββ. Πλάγιες και οπισθίες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)  
 γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από άχρη ορέματος τα 10.0 μ (βλ. Κτηροδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη αροθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια βασικής εκπασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερπυύχουν της παρ.5.β.  
 6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20  
 7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) . Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη  
 8. ΠΥΛΩΓΗ : Απαγορεύεται

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εμβαδόν Ε=2450.68 τ.μ. αντιστοίχως και βρίσκονται στο Αγρόκτημα Αβδηρών του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Ξάνθης,

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Βρίσκεται εκτός ορίων του Οικισμού Αβδηρών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Εμπίπτει εντός της ζώνης Β3-4 του Εθνικού Πάρκου Ανατ.Μακεδονίας & Θράκης (ΚΥΑ 44549/ΦΕΚ497Δ/17-10-2008) και εκτός δικτύου Natura 2000
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ με κωδικό 1027 και συντεταγμένες (Χ, Υ) = (579515,609, 4533941,764).
- Για της μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε σύστημα Δορυφορικού εντοπισμού της TOPCON HIPER PRO GL/II με καταγραφή συχνότητας L1+L2 RTK του συστήματος GPS+GLONASS.



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ  
 Αστ/χίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)

Α	X=580757.58	Y=4533035.65
Β	X=580802.75	Y=4532961.31
Γ	X=580795.26	Y=4532961.16
Δ	X=580791.05	Y=4532961.71
Ε	X=580730.48	Y=4532974.66
Α	X=580757.58	Y=4533035.65

ΕΜΒΑΔΩΝ= 2450.68 T.M.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Κάτω υποσημασμένη  
 Αθανασία Φώτα  
 δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υρία που  
 υποδείξα στο έδαφος είναι τα  
 ορθά.

- 10 -  
 Δηλώσει

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΩΤΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΒΔΗΡΩΝ - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΔΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Συνοδεύει την μετρητική 9809/04-03-2016 πρέλη χαρακτηριστική Δασαρχία Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης ΑΝΩΤΕΡΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ-ΔΙΔΑΚΤΩΡ	

