

Ελήφθη  
 Στις 10-3-2016  
 Η Δοσολογία  
 Σταυρούλα Σ. Σ. Σ. Σ.  
 Δοσολογός με Δ. Βαθμ.

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ  
 Κα. υπήκει στην αριθμ. 341149/10-3-2016  
 τρέχη χαρακτηρισμού  
 Ιωαννίνων Δ.Α.Σ. 2016  
 Υπάρχων Λαγός  
 Δοσολογίας με Β. Βαθμ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
T1	209820.293	4420834.844	40.39
T2	209849.070	4420806.500	24.06
T3	209899.790	4420794.290	10.21
T4	209878.594	4420769.094	8.37
T5	209884.462	4420783.134	8.26
T6	209878.748	4420777.172	22.24
T7	209881.020	4420763.796	15.72
T8	209849.987	4420774.928	30.39
T9	209833.168	4420800.244	35.50
T10	209816.035	4420831.672	3.14
T11	209818.555	4420833.549	2.17
T1	209820.293	4420834.844	Εμβαδόν 1500.77m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ εκτός σχεδίου δόμηση όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 φεκ 308α/31-12-2003

α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000μ²  
 β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο 45μ  
 Ελάχιστο βάθος 50μ  
 Ελάχιστο εμβαδό 4000μ²  
 Κατά παρέκκλιση τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφόσον έχουν  
 Πρόσωπο 10μ, Βάθος 15μ, Εμβαδόν 750μ² κατά την 12-11-1962  
 Πρόσωπο 20μ, Βάθος 35μ, Εμβαδόν 1200μ² κατά την 12-9-1964  
 Πρόσωπο 25μ, Βάθος 40μ, Εμβαδόν 2000μ² κατά την 17-10-1978  
 γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%  
 Συντελεστή δόμησης 0,2  
 Μέγιστο επιτρεπόμενος ύψος 7,5μ  
 Αριθμός ορόφων 2  
 δ) Αποστάσεις από άξονα Εθνικής Οδού 60μ  
 (Πρόσωπο 25μ για κατάμηση)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Οι μετρήσεις έγιναν με gps Trimble R8 στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση έγινε από τα τριγωνομετρικά 094085 (Συνοικισμός).

2.- Τα όρια είναι καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη, τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται:  
 α. το τμήμα προς ανταλλαγή με στοιχεία (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1) εμβαδού 1500,77 m².

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

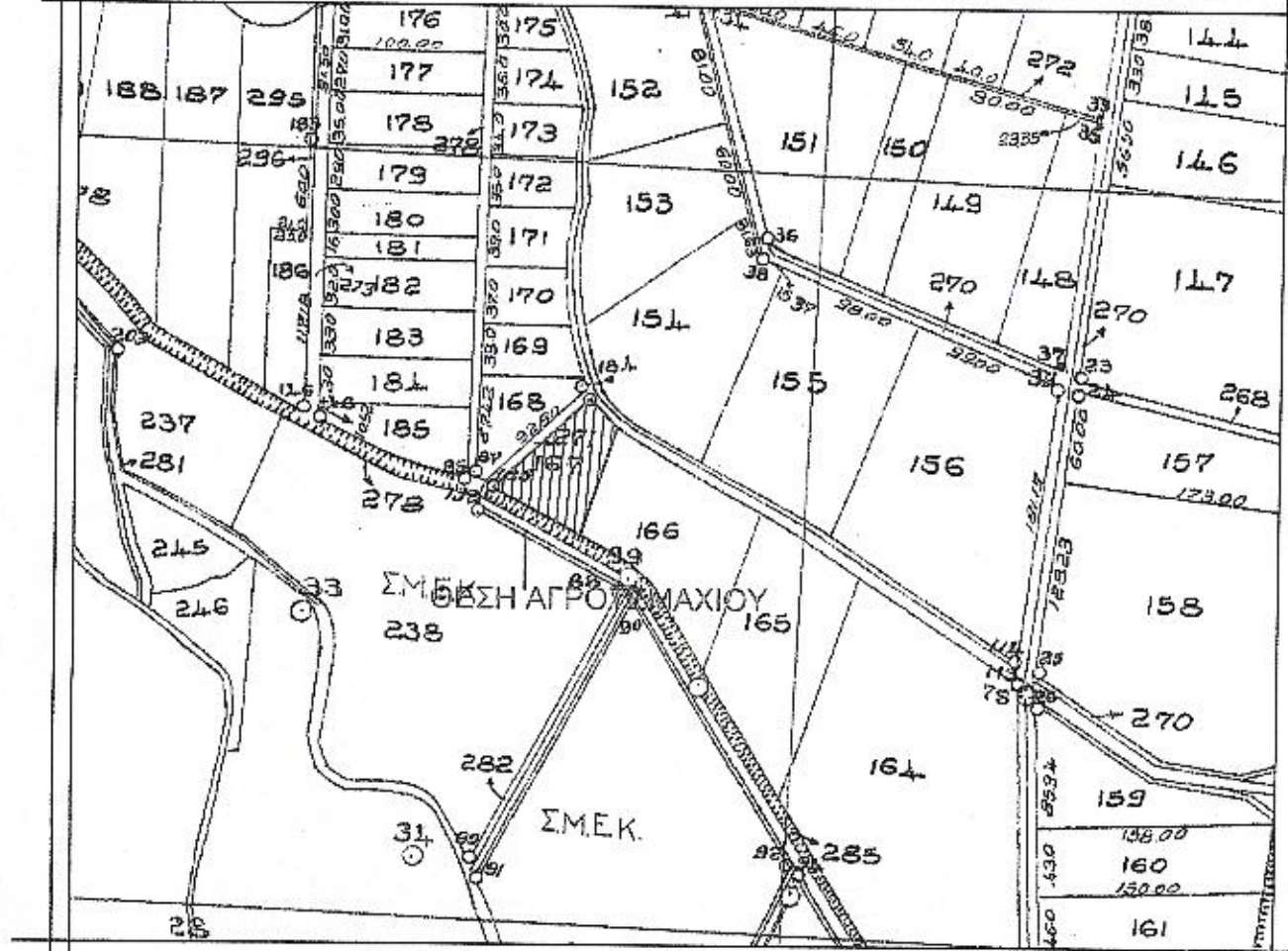
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Σίμτας Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε βεβαιώνει

ότι το τμήμα προς ανταλλαγή με στοιχεία (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1) εμβαδού 1500,77 m² βρίσκεται στην Τ.Κ. Δολιανών - Δήμου Πυλωνίου, Νομού Ιωαννίνων, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και είναι αρπια και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

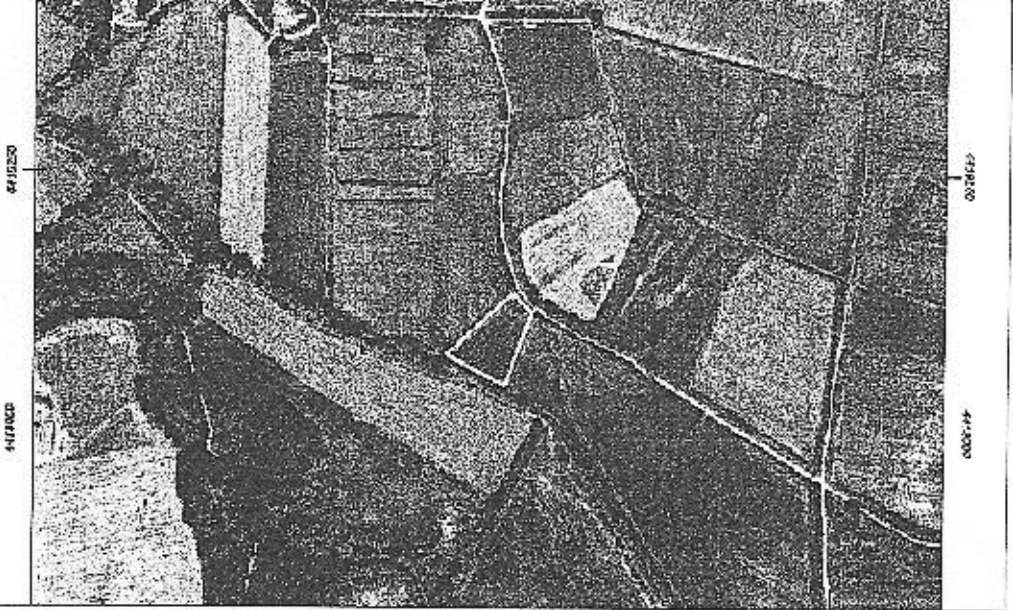
Ο Βεβαιών

**topomet A.E.**  
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
 ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 11 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ. 26510 83300 FAX. 26510 83309  
 ΑΦΜ: 099531440 - ΑΔΡ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ  
 Ιωάννινα 04-65-2015 / 42 / 8 / 02 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΟΛΙΑΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Στα παραπάνω απόσπασμα του Αναδάσμου Δολιανών 1968 και του Κτηματολογίου φαίνεται το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 167 και εμβαδό 3500m² (βόρα του Κτηματολογικού Πίνακα) ιδιοκτήτριας Κληρονόμου Δημητρίου Κάζηλα το οποίο πρόκειται να ανταλλαχθεί με το τμήμα προς ανταλλαγή με στοιχεία (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1) εμβαδού 1500,77m² ιδιοκτήτριας ΣΜΕΚ και το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλπακίου - Δ.Ε. Καλπακίου - Δήμου Πυλωνίου Νομού Ιωαννίνων, είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΙΝΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ		
ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ <<ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ>> ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΩΝΙΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Αριθμός Σχεδίου	Χρονος Μελέτης	Κωδικός Έργου	Κλίμακα
A1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015		1:500

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

Σίμτας Νικόλαος  
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.  
 Παπαδόπουλος Φίλιππος  
 Πάριος Μηχανικός  
 Σίμτας Δημήτριος  
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 11 - ΤΚ 48221 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ. 26510-83300, Fax.: 26510-83309  
 e-mail: topomet@topomet.gr  
 http://www.topomet.gr

**Σίμτας Νικόλαος**  
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Υπευθινός Σύνταξης

**topomet A.E.**  
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
 ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 11 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ. 26510 83300 FAX. 26510 83309  
 ΑΦΜ: 099531440 - ΑΔΡ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ  
 Α.Π.Α.Ε. 51153 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Υπογραφή - Σφραγίδα