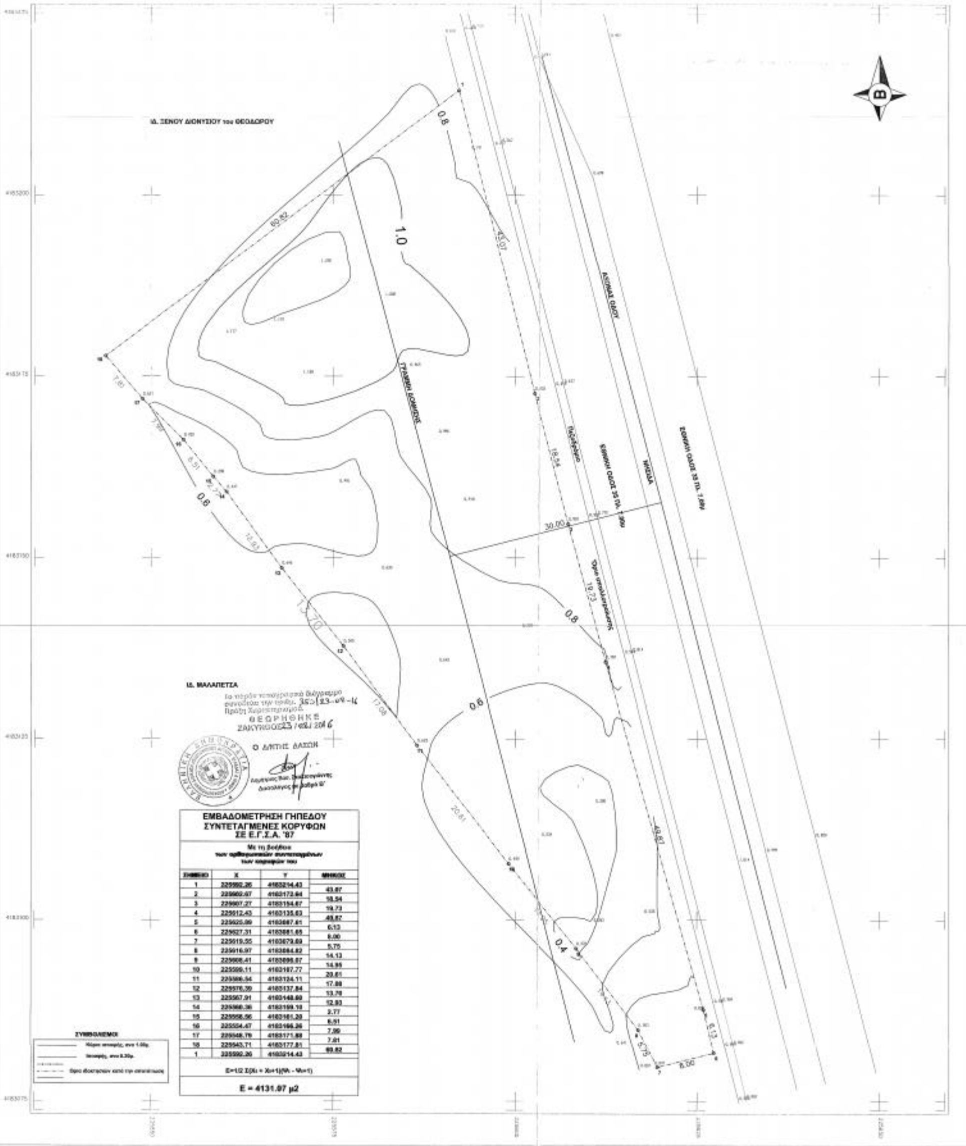


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

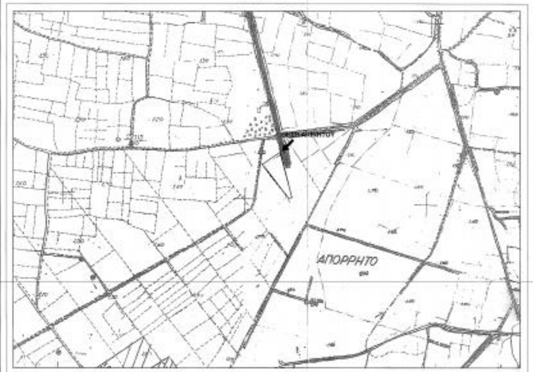
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	225592.26	4183214.43	
			43.87
2	225600.67	4183172.64	
			18.54
3	225607.27	4183154.67	
			19.73
4	225612.43	4183135.63	
			49.87
5	225625.09	4183087.61	
			6.13
6	225627.31	4183081.65	
			8.00
7	225619.55	4183079.69	
			5.75
8	225616.97	4183084.82	
			14.13
9	225608.41	4183096.87	
			14.95
10	225599.11	4183107.77	
			20.61
11	225586.54	4183124.11	
			17.08
12	225576.39	4183137.84	
			13.70
13	225567.91	4183148.69	
			12.93
14	225560.36	4183159.10	
			2.77
15	225558.56	4183161.20	
			6.51
16	225554.47	4183166.26	
			7.90
17	225548.79	4183171.89	
			7.81
18	225543.71	4183177.81	
			60.82
1	225592.26	4183214.43	

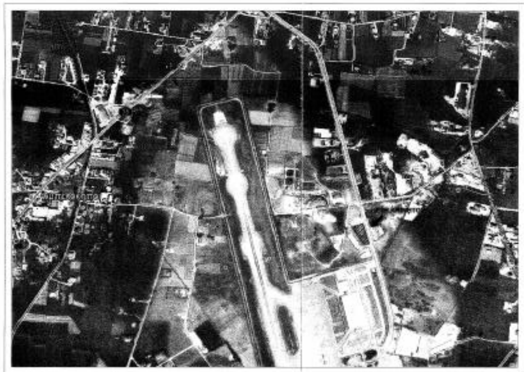
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 4131.07 μ2

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Νο 6179/Ι
κλ. 1/5000



Απόσπασμα Google Earth
Ημερομηνία φωτολήψεως 05-07-2013



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985) &
Ν. 3212/2003 (308Α/31.12.2003)

1. Κατά Κανόνα :
α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)

β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

2. Κατά Παρέκκλιση :

α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης και είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000.00τ.μ.

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:
αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.
Ελάχιστο Βάθος : 15μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.
Ελάχιστο Βάθος : 35μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.
Ελάχιστο Βάθος : 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000.00τ.μ.)
σ.δ. =0.20 & Μέγιστη δόμηση =200.00τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000.00τ.μ. έως 8000.00τ.μ.)
Δόμηση=200.00τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000)x0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000.00τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280.00τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000)x0.01
και Μέγιστη δόμηση =400.00τ.μ

Κάλυψη : 10%
Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.5μ. για στέγη (2 ορόφοι)

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ. από τη θάλασσα.
4. Η αποτύπωση έγινε στις 05/11/2015 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/11/2015 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 028Α (Ζάκυνθος) του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (x,y) = (221769.43m, 4180202.75m.)

Ζάκυνθος, /12/2015
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 εμβαδόν Ε=4131.07τ.μ. ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στη θέση "Αεροδρόμιο" της Τοπικής κοινότητας Αμπελοκήπων της Δ.Ε. Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου

Ζάκυνθος, /12/2015
Ο/Η ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν: 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 εμβαδόν Ε=4131.07τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αεροδρόμιο" της Τοπικής κοινότητας Αμπελοκήπων της Δ.Ε. Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός των ορίων του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου.
γ. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
δ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
στ. εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ. δεν έγινε έλεγχος από την δασική, αρχαιολογική υπηρεσία και την Δ/νση Γεωργίας

Ζάκυνθος, /12/2015
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

K-Domisis
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 43
ΤΗΛ: 2614001509

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΘΕΣΗ	"ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ" Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΦΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολ/κός Μηχ/κός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΕΛΕΓΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΑΡΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.