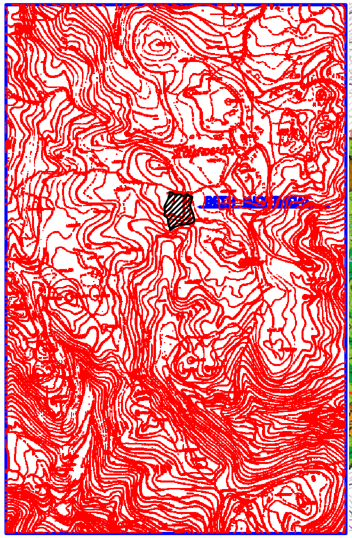
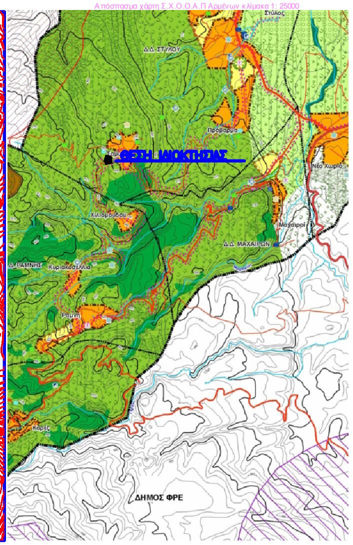
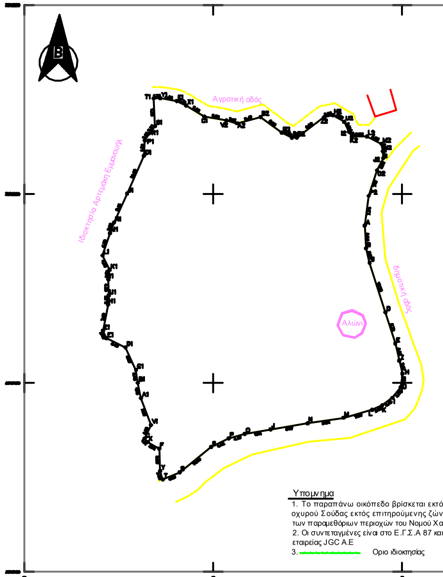
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αρμένων κλίμακα 1: 25000





Η συνολική επιφάνεια προκύπτει ως εξής(κατα simsοn :

Ε (Α,Β,Θ,..........Ι2,Ο2,Π2,Α) = 5614.54 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1		Ε= 5614.537 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	509590.086	3919191.653	6.04
Β	509590.386	3919185.619	3.92
Γ	509591.389	3919181.830	13.76
Δ	509595.598	3919168.726	8.70
Ε	509598.169	3919160.417	4.62
Ζ	509599.232	3919155.926	3.57
Η	509600.068	3919152.460	3.58
Θ	509599.633	3919148.902	3.56
Ι	509597.482	3919146.070	3.43
Κ	509594.688	3919144.084	2.89
Λ	509592.063	3919142.883	7.86
Μ	509584.478	3919140.813	9.60
Ν	509574.988	3919139.354	9.97
Ξ	509565.153	3919137.748	6.91
Ο	509558.344	3919136.548	4.40
Π	509554.114	3919135.343	5.22
Ρ	509549.429	3919133.050	10.68
Σ	509541.114	3919126.352	4.86
Τ	509536.623	3919124.484	2.33
Υ	509535.945	3919126.715	5.93
Φ	509535.685	3919132.640	3.51
Χ	509532.637	3919134.378	1.21
Ψ	509531.790	3919135.239	4.00
Ω1	509533.478	3919138.860	7.60
Α1	509530.878	3919145.999	4.13
Β1	509530.054	3919150.050	3.48
Γ1	509529.565	3919153.493	6.57
Δ1	509526.774	3919159.442	5.56
Ε1	509521.759	3919161.849	2.23
Ζ1	509520.772	3919163.844	7.08
Η1	509522.150	3919170.788	2.33
Θ1	509522.319	3919173.112	4.33
Ι1	509522.267	3919177.437	2.55
Κ1	509522.611	3919179.961	4.23
Λ1	509520.753	3919183.757	6.20
Μ1	509522.643	3919189.667	2.98
Ν1	509523.708	3919192.450	8.44
Ξ1	509527.201	3919200.128	10.95
Ο1	509531.651	3919210.136	4.09
Π1	509531.910	3919214.214	2.32
Ρ1	509533.221	3919216.129	2.33
Σ1	509534.619	3919217.990	7.35
Τ1	509534.231	3919225.326	1.75
Υ1	509535.975	3919225.387	4.43
Φ1	509540.343	3919224.658	2.78
Χ1	509542.826	3919223.405	5.63
Ψ1	509547.627	3919220.464	5.95
Ω2	509553.487	3919219.457	2.91
Α2	509556.309	3919218.738	6.42
Β2	509562.508	3919220.395	6.99
Γ2	509568.123	3919216.236	3.00
Δ2	509570.807	3919214.905	1.31
Ε2	509572.120	3919214.950	8.99
Ζ2	509579.302	3919220.353	2.38
Η2	509581.621	3919220.883	3.52
Θ2	509584.673	3919219.123	2.91
Ι2	509585.889	3919216.481	1.48
Κ2	509586.698	3919215.247	3.98
Λ2	509590.681	3919215.247	4.36
Μ2	509594.581	3919213.307	2.00
Ν2	509594.852	3919211.326	1.82
Ξ2	509595.009	3919209.512	3.62
Ο2	509593.354	3919206.291	7.11
Π2	509591.157	3919199.524	7.94

Υπομνημα

1. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
2. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E
3. ——— Οριο ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αρμένων 640/27.01.2009 Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας Κρήτης Φ.Ε.Κ 39 ΑΑΠ 03.02.2009
ΠΕΠΔ 2 Περιοχή ανάπτυξης Ηπιων Μορφών Τουρισμού Αγροτουρισμού
ΠΕΠ 5 Περιοχή ειδικής προστασίας διαδρομών περιήγησης πεζή οδικώς

Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ

Οροι δόμησης για κατοικία

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 150 τ.μ
Κάλυψη 10%
Η.Χ 20%
Η.Χ και εξώστες 40%
Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι.......Ο2,Π2, Α,) και εμβαδόν 5614.54 τ.μ που βρίσκεται εκτός του οικισμού Σαμωνάς του δήμου Αποκορώνου ότι:
α) είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και αφού δεν εμπίπτει στις διατάξεις τις διευθυνσης δασών, προυφίσταται αυτοτελώς της 31-12-2003, είναι και οικοδομήσιμο.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
γ) υπεράνω αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
δ) τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον Ιδιοκτήτη επί του εδάφους με δική του αποκλειστικά ευθύνη.
ε) η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218

IN SITE
architect.lab
αρχιτεκτονικό εργαστήριο μελετών κατασκευών
Μιχαήλ Εμμ. Γιαννακάκης Ε.Δ.Ε Α.Μ 72621
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ
Παπαναστασίου και Κνωσσού 30Α Χανιά
Α.Φ.Μ 047288799 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ: 2821020125
www.insite-architects.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΜΩΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΜΑ	Τοπογραφ ικ? Δι?γραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218

IN SITE
architect.lab
αρχιτεκτονικό εργαστήριο μελετών κατασκευών
Μιχαήλ Εμμ. Γιαννακάκης Ε.Δ.Ε Α.Μ 72621
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ
Παπαναστασίου και Κνωσσού 30Α Χανιά
Α.Φ.Μ 047288799 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ: 2821020125
www.insite-architects.gr