

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 9α-02-2016 αναφορά μου. Ναύπλιο 9α-02-2016. Ενεργήσας την αυτοψία

**Μαρία Μοιρασεντή**  
Γεωγράφος - Περιβαλλοντολόγος

το παρόν ανάγει αναπόσπαστα στην 16941/545 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δυναμής Δασών Αργολίδας Ναύπλιο 9α-02-9016

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

- Συρματόπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας
- παλαιά θέση οδού
- Κάγκελο
- == Μανδρότοχος
- == Μανδρότοχος με κάγκελο
- ⊗ ξερολιθιά
- ⊥ Στύλος ΟΤΕ
- ⊥ Στύλος ΔΕΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΙΣΚΟΥ 04 ΑΡΙΘ:0		ΣΗΜΕΙΑ:35		ΕΜΒΑΔΟ:5876.61 μ <sup>2</sup>	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	374352.430	4165321.021	P2	374355.860	4165328.178
P4	374392.754	4165332.332	P5	374403.290	4165329.584
P7	374422.412	4165339.457	P8	374427.328	4165379.272
P10	374433.462	4165248.471	P11	374426.829	4165240.655
P13	374397.323	4165212.503	P14	374379.845	4165198.009
P16	374367.436	4165188.785	P17	374362.799	4165186.572
P19	374360.638	4165187.344	P20	374375.282	4165218.965
P22	374383.459	4165240.499	P23	374385.585	4165241.906
P25	374362.501	4165248.128	P26	374363.148	4165254.283
P28	374369.540	4165265.853	P29	374374.310	4165275.078
P31	374382.696	4165295.443	P32	374389.557	4165310.997
P34	374379.913	4165317.950	P35	374370.575	4165320.229

ΑΡΙΘ:0	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
P1 - P2	7.94	P2 - P3	8.88	P3 - P4	29.27
P4 - P5	10.86	P5 - P6	15.21	P6 - P7	20.83
P7 - P8	20.93	P8 - P9	24.30	P9 - P10	7.18
P10 - P11	10.25	P11 - P12	21.40	P12 - P13	19.38
P13 - P14	22.71	P14 - P15	9.21	P15 - P16	6.25
P16 - P17	5.14	P17 - P18	3.85	P18 - P19	2.10
P19 - P20	34.85	P20 - P21	15.22	P21 - P22	7.89
P22 - P23	2.55	P23 - P24	7.24	P24 - P25	16.78
P25 - P26	6.19	P26 - P27	6.92	P27 - P28	6.30
P28 - P29	10.39	P29 - P30	10.02	P30 - P31	12.00
P31 - P32	17.00	P32 - P33	6.82	P33 - P34	5.97
P34 - P35	9.61	P35 - P1	18.16		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΟΔΕΥΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ<sup>2</sup> (προυφιστάμενα της 31-12-2003)

α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του απο 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδο 2000μ<sup>2</sup>.

β) Τα γήπεδο που έχουν πρόσωπο επί διεθνών, επαρχιακών, κοινοτικών δημοτικών οδών εγκαταλειμμένων τμημάτων αυτών ακι επι οιδ/κων γραμμών εφόσον έχουν:

- αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12.11.62ημ. δημ/σης του απο 24.10.62 Β.Δ. (φεκ 141Δ'):
  - Ε.Π.=10μ
  - Ε.Β.=15μ
  - Ε.Ε.=750μ<sup>2</sup>
- ββ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του απο 21.7.6 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'):
  - Ε.Π.=20μ
  - Ε.Β.=35μ
  - Ε.Ε.=1200μ<sup>2</sup>
- γγ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
  - Ε.Π.=25μ
  - Ε.Β.=40μ
  - Ε.Ε.=2000μ<sup>2</sup>

3.ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

4.ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 15μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις στα κατα παρέκκλιση γήπεδα ορίζονται σε 2.50μ στην περίπτωση αα και 5μ στις υπόλοιπες

5.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2

6.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1μ στηθαίο ή 1.20 στέγη.

7.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 0.2

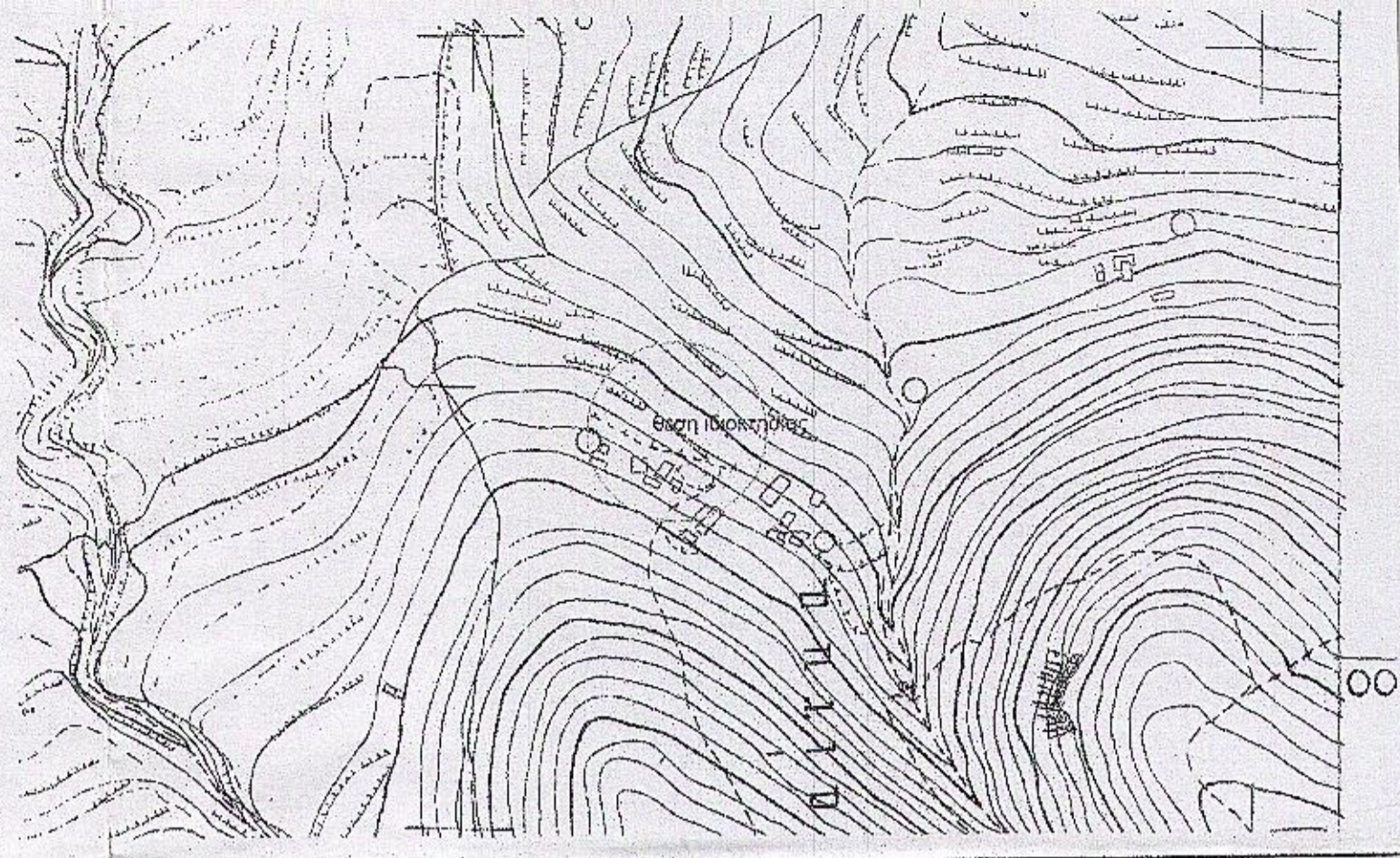
Παρατηρήσεις:  
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με total station Leica TC307 με τη μέθοδο της ανοιχτής εξαρτημένης οδεύσης κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ  
ΣΤΡΑΒΗ ΡΑΧΗ Χ=375041,907 Υ=4164997,222  
ΑΓΡΙΑΛΙΟΒΟΥΝΟ Χ=374158,606 Υ=4163483,419

ΔΗΛΩΣΗ 651/77  
Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΛΗΟΥΡΙΑ ΚΑΙ ΠΗΓΑΔΙ ΑΡΙΑΣ (ΜΑΖΙΟΥ) ΚΑΡΥΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΙΣΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ  
ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26-Π27-Π28-Π29-Π30-Π31-Π32-Π33-Π34-Π35-Π1 ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 5876.61τμ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ ΚΑΙ  
1)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ - ΟΡΙΩΝ  
2)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΩΝ  
3)ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.  
4)ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ.  
ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΗΣ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΔΕΝ ΑΝΟΙΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΑ ΤΟΥ 1337/83 ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 14500μ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΓΕΩΤΡΗΣΗ Η ΠΗΓΑΔΙ ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:  
ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1923 ΟΥΤΕ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΑΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ  
ΤΗΛ. 0752 0 21640  
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτητή του Ν4030/2011 ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπίσκας Χρήστος δηλώνω ότι τα υλοποιημένα ορια του γηπέδου 04 με εμβαδό 5876,61τμ στην περιοχή παληούρια - Αγία Μαρίνα - πηγάδια Αρείας Μαζίου Καρύας υποδείχθασαν από εμένα ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γηπέδων

Απόσταση χάρτη ΓΥΣ 1:5000 6383\_6



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΘΟΥΚΙΔΑΔΟΥ & ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΝΕΑ ΠΟΛΗ - ΝΑΥΠΛΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΜΠΙΣΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ  
"ΠΑΛΗΟΥΡΙΑ - ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - ΠΗΓΑΔΙΑ"  
ΑΡΙΑΣ (ΜΑΖΙΟΥ) ΚΑΡΥΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΑΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ  
ΤΗΛ. 0752 0 21640  
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ