

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καναβά Μαγδαληνή του Σταύρου δηλώνω ότι:
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου ΑΒΓΔΕΖΗΘ και με εμβαδόν 2375,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Δημοτική κοινότητα Γαλάτιστας, στη θέση "Λακάρα" του Δήμου Πολυγύρου, υποδείχθησαν από εμένα, και β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω πράξης χαρακτηρισμού.

Η Δηλούσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ



C:\Users\STEFANOS\Desktop\06ff75-93e1-453d-9d99-fb0bb79326c2.jpg

ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Βασίλειος Ευστρατιάδης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α αγροτεμάχιο εμβαδού Ε=2375,00τ.μ. είναι εκτός ορίων οικισμού ,εκτός ζώνης και δεν είναι άρτιο κ οικοδομήσιμο. Το αγροτεμάχιο απέχει περισσότερο από 500μ. από το όριο οικισμού, δεν βρίσκεται επί της Π.Ε.Ο Γαλάτιστας -Αγίου Προδρόμου, ούτε στη θέση βουνό , δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 , όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2242/94 ,(δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας), δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα , στην περιοχή του δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής , απέχει περισσότερο από 800μ. από θάλασσα , είναι εκτός Γ.Π.Σ και δεν υπάγεται στον Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Συντάξας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.)=2375,00τ.μ.

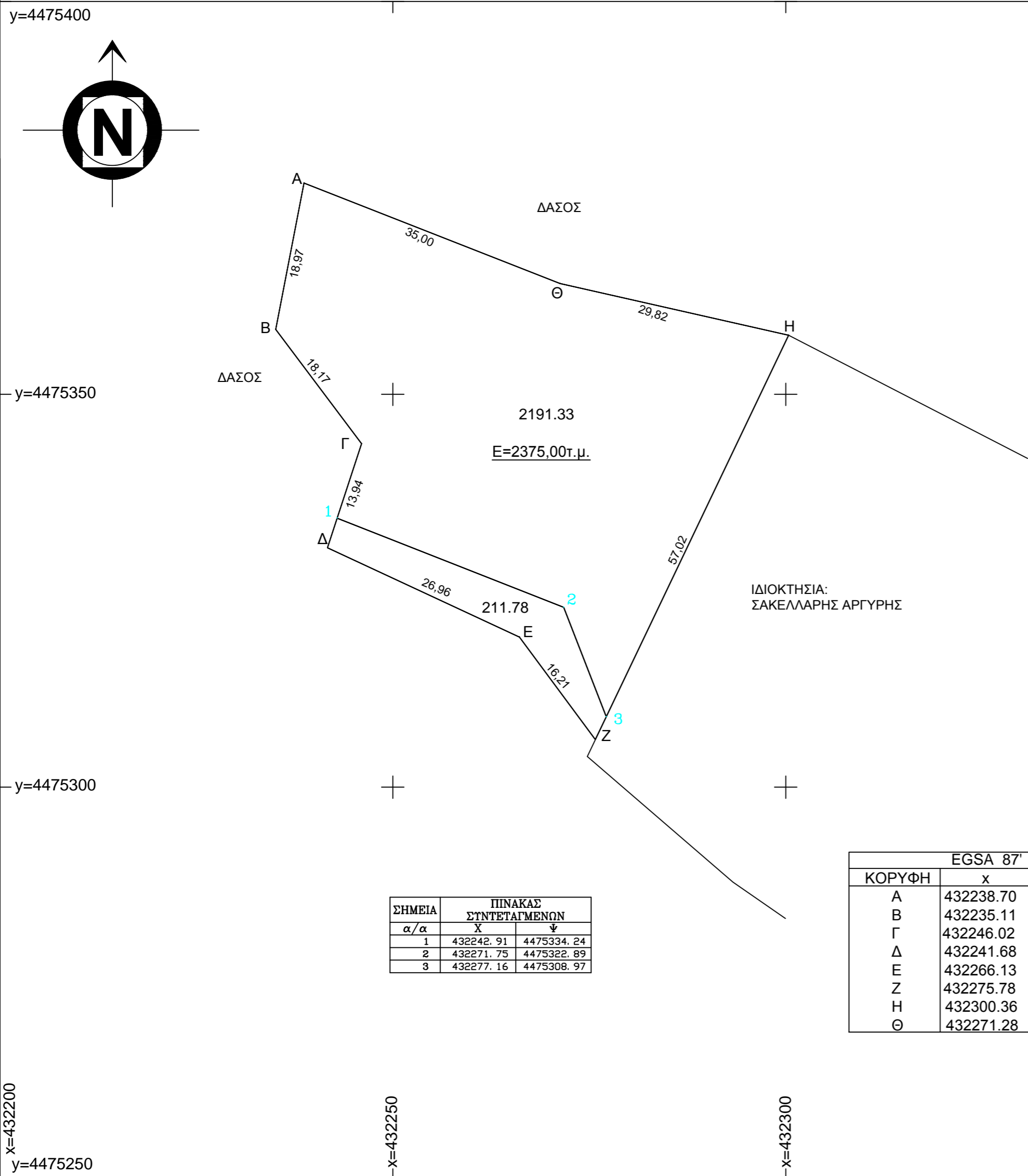
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με τη μέθοδο της οπισθοτομίας από τα τριγωνομετρικά:
 α. 307073 x=438216,460 y=4481379,810
 β. 307059 x=442987,260 y=4476794,860
 γ. 307057 x=439327,860 y=4475513,430

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ. από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'.
2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ.
3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2).
4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%.
5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. και προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περίπτωση στέγης.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
8. Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ
α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
α	χ
β	γ
1	432242,91 4475334,24
2	432271,75 4475322,89
3	432277,16 4475308,97

ΕΓΣΑ 87		
ΚΟΡΥΦΗ	x	y
A	432238.70	4475376.89
B	432235.11	4475358.26
Γ	432246.02	4475343.73
Δ	432241.68	4475330.47
Ε	432266.13	4475319.10
Ζ	432275.78	4475306.07
Η	432300.36	4475357.52
Θ	432271.28	4475364.10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΝΑΒΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ (ΛΑΚΑΡΑ)	ΑΡ.
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Ο.Τ.
	Δ. Κ.	ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T	1 2 3 4 5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ		