ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.5.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπα σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200τ.μ - πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750τ.μ - πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδό = 2000τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τ.μ)
α.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000τ.μ έως 8000τ.μ)
Δόμηση = 200τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τ.μ και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ

Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

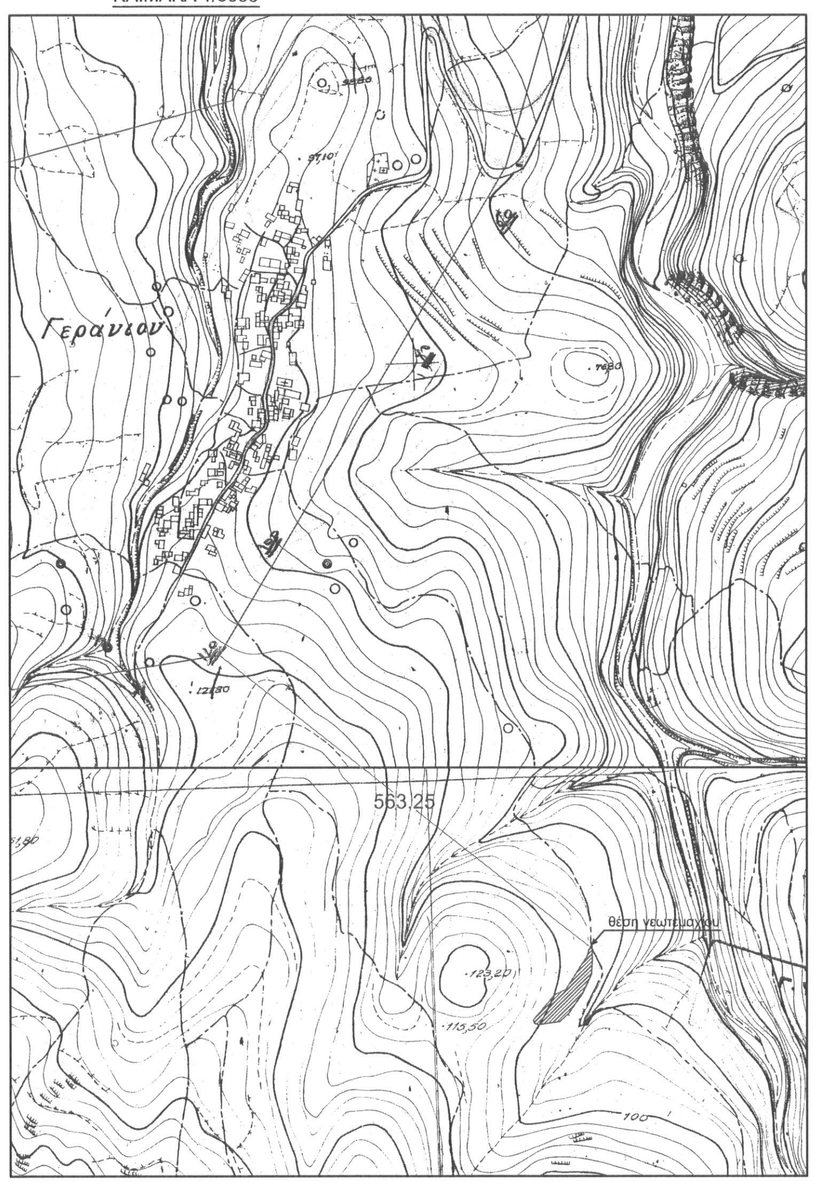
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

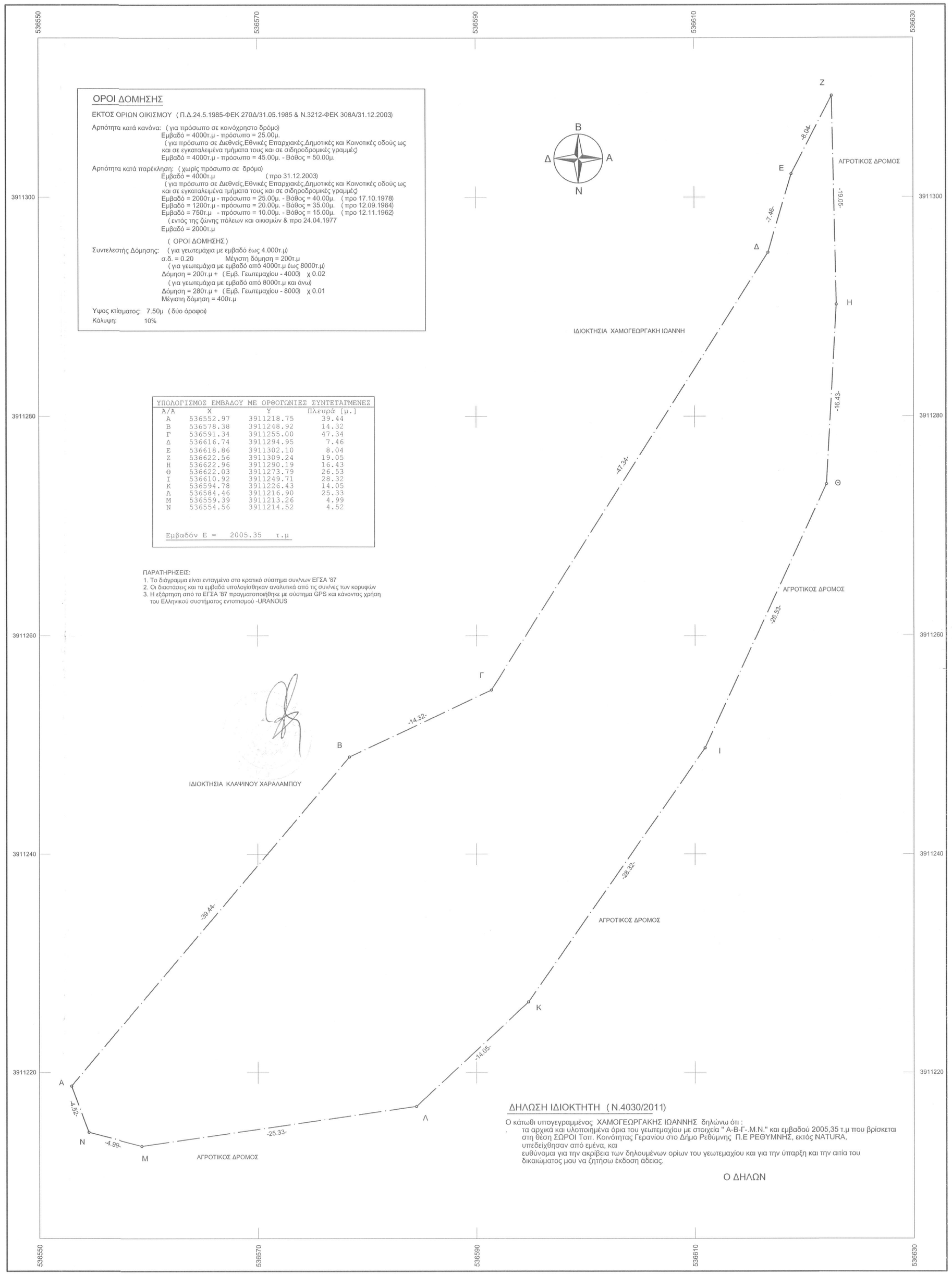
Α/Α	X	Y	Πλευρά [μ.]
A	536552.97	3911218.75	39.44
B	536578.38	3911248.92	14.32
Γ	536591.34	3911255.00	47.34
Δ	536616.74	3911294.95	7.46
E	536618.86	3911302.10	8.04
Z	536622.56	3911309.24	19.05
H	536622.96	3911290.19	16.43
Θ	536622.03	3911273.79	26.53
I	536610.92	3911249.71	28.32
K	536594.78	3911226.43	14.05
Λ	536584.46	3911216.90	25.33
M	536559.39	3911213.26	4.99
N	536554.56	3911214.52	4.52

Εμβαδόν Ε = 2005.35 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνόψεων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού -URANOUS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-..Μ.Ν." και εμβαδού 2005,35 τ.μ που βρίσκεται στη θέση ΣΩΡΟΙ Τοπ. Κοινότητας Γερανίου στο Δήμο Ρεθύμνης Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΗΣ, εκτός NATURA, υπεδείχθησαν από εμένα, και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ :	ΜΑΡΝΙΕΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο ΕΝΕΡΓΩΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΗ :	<ΣΩΡΟΙ > ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ :	Ε (Α.Β.Γ-Μ.Ν.) = 2005.35 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
1567 17-3-2016	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε 137191 ΣΕΛΛΙΑ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 6931 736 757 Α.Φ.Μ.: 147362075 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ