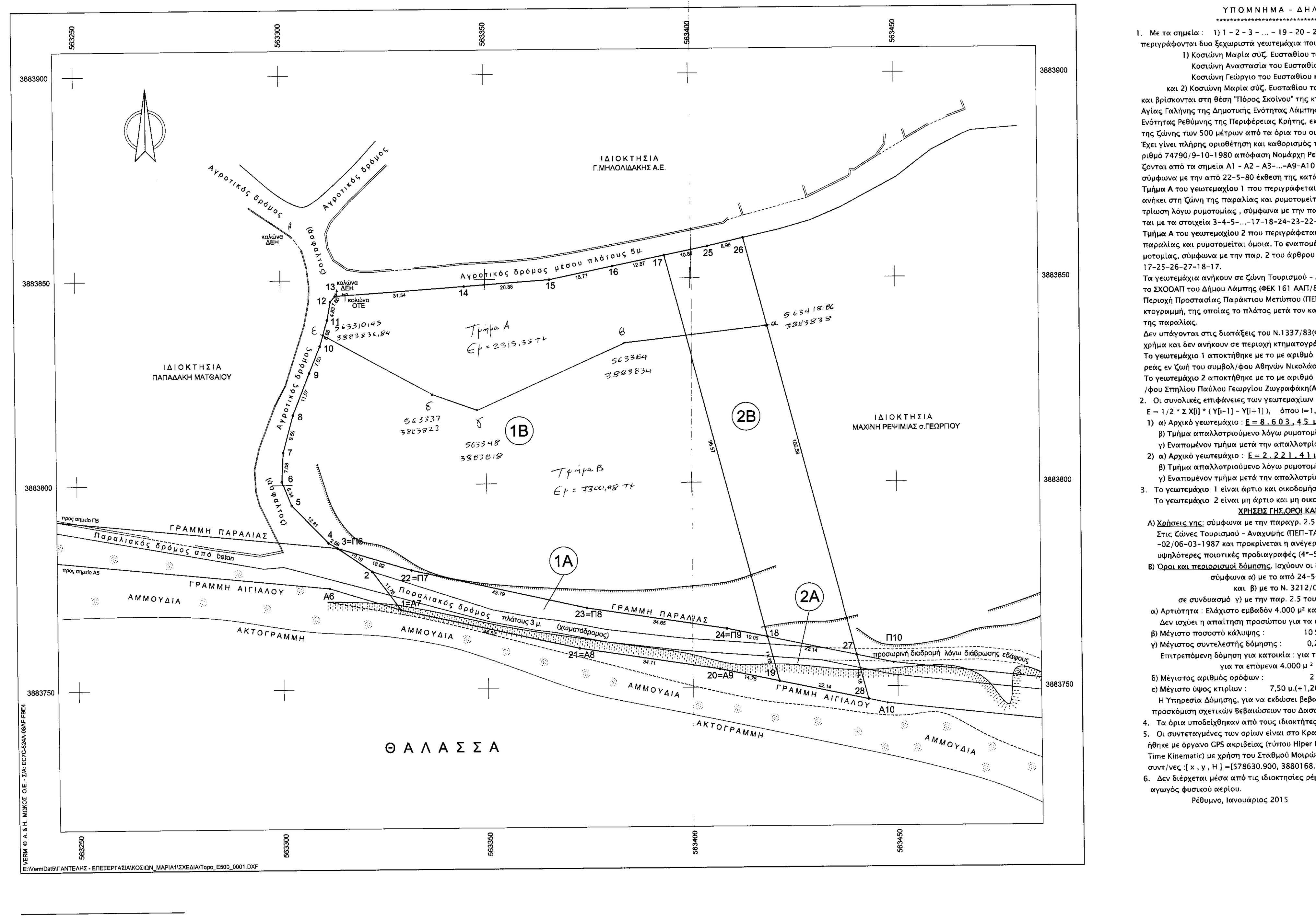


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1) 1 - 2 - 3 - ... - 19 - 20 - 21 - 1 και 2) 19 - 18 - 17 - 25 - 26 - 27 - 19 περιγράφονται δυο ξεχωριστά γεωτεμάχια που ανήκουν αντίστοιχα στους:

   1) Κοσιώνη Μαρία σύζ. Ευσταθίου το γένος Παπαδογιάννη Ευάγγελου (επικαρπία)
   Κοσιώνη Αναστασία του Ευσταθίου κατά ποσοστό 50 % (ψιλή κυριότητα)
   Κοσιώνη Γεώργιο του Ευσταθίου κατά ποσοστό 50% (ψιλή κυριότητα)
   και 2) Κοσιώνη Μαρία σύζ. Ευσταθίου το γένος Παπαδογιάννη Ευάγγελου

   και βρίσκονται στη θέση "Πόρος Σκοίνου" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Αγία Γαλήνη ", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

   Έχει γίνει πλήρης οριοθέτηση και καθορισμός των γραμμών Αιγιαλού - Παραλίας με την με αριθμό 74790/9-10-1980 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 649 Δ'/18-11-1980), οι οποίες ορίζονται από τα σημεία Α1 - Α2 - Α3-...-Α9-Α10 και Π1 - Π2 - Π3 - ... - Π9 - Π10 αντίστοιχα, σύμφωνα με την από 22-5-80 έκθεση της κατά το άρθρο 74 του ΠΔ 636/77 Επιτροπής.

   Τμήμα Α του γεωτεμαχίου 1 που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-22-23-24-18-19-20-21-1 ανήκει στη ζώνη της παραλίας και ρυμοτομείται. Το εναπομένον γεωτεμάχιο μετά την απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας , σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001, περιγράφεται με τα στοιχεία 3-4-5-...-17-18-24-23-22-3.

   Τμήμα Α του γεωτεμαχίου 2 που περιγράφεται με τα στοιχεία 19-18-27-28 ανήκει στη ζώνη της παραλίας και ρυμοτομείται όμοια. Το εναπομένον γεωτεμάχιο μετά την απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001, περιγράφεται με τα σημεία 17-25-26-27-18-17.

   Τα γεωτεμάχια ανήκουν σε ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠ-ΤΑ1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012). Με την ίδια απόφαση προβλέπεται και Περιοχή Προστασίας Παράκτιου Μετώπου (ΠΕΠ-ΠΜ) που είναι ζώνη πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή, της οποίας το πλάτος μετά τον καθορισμό του Αιγιαλού περιορίζεται έως τη γραμμή της παραλίας.

   Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83(ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα και δεν ανήκουν σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

   Το γεωτεμάχιο 1 αποκτήθηκε με το με αριθμό 12581/13-7-87 συμβόλαιο γονικής παροχής - δωρεάς εν ζωή του συμβολ/φου Αθηνών Νικολάου Ευσταθίου Κοτσίρη (Α.Μ. 33960/8-10-87, τ.339).

   Το γεωτεμάχιο 2 αποκτήθηκε με το με αριθμό 584/9-5-77 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβ/ /φου Σπηλίου Παύλου Γεωργίου Ζωγραφάκη(ΑΜ30642/31-5-77, τ.306)

2. Οι συνολικές επιφάνειες των γεωτεμαχίων έχουν εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

   $E = 1/2 * \Sigma X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i=1,2,3,...,52,53,54

   1) α) Αρχικό γεωτεμάχιο : E = 8.603,45 μ²
   β) Τμήμα απαλλοτριούμενο λόγω ρυμοτομίας : E = 987,12 μ²
   γ) Εναπομένον τμήμα μετά την απαλλοτρίωση : E= 7.616,33 μ²

   2) α) Αρχικό γεωτεμάχιο : E = 2.221,41 μ²
   β) Τμήμα απαλλοτριούμενο λόγω ρυμοτομίας : E = 221,41 μ²
   γ) Εναπομένον τμήμα μετά την απαλλοτρίωση : E = 2.000,00 μ²

3. Το γεωτεμάχιο 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.
   Το γεωτεμάχιο 2 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ,ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με την παραγρ. 2.5 του άρθρου 3 του ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-12
Στις ζώνες Τουρισμού - Αναχυψής (ΠΕΠ-ΤΑ) επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 23--02/06-03-1987 και προκρίνεται η ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων με τις υψηλότερες ποιοτικές προδιαγραφές (4*-5*), κατά τα οριζόμενα στο υπ' αριθ. 43/2002 ΠΔ.

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης. Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)
και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)
σε συνδυασμό γ) με την παρ. 2.5 του άρθρου 3 του ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12

α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10 %
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : για τα πρώτα 4.000 μ² : 200 μ²
για τα επόμενα 4.000 μ² : 20 μ²/στρέμμα (4Χ20)
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μ.(+1,20 μ. για στέγη)

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να εκδώσει βεβαίωση αρτιότητας - οικοδομησιμότητας, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών Βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μοιρών Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες :[x , y , H] =[578630.900, 3880168.030, 157.883] .
6. Δεν διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες ρέμα, δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

Ρέθυμνο, Ιανουάριος 2015

Ο Μηχανικός

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	563328.950	3883769.323	2	563321.917	3883778.753	3	563313.500	3883784.500
4	563311.251	3883785.787	5	563302.332	3883794.975	6	563299.941	3883800.845
7	563300.337	3883807.913	8	563302.808	3883817.082	9	563306.889	3883827.373
10	563309.568	3883833.870	11	563311.460	3883840.249	12	563312.263	3883844.707
13	563313.425	3883846.089	14	563344.885	3883848.318	15	563365.707	3883849.828
16	563381.149	3883853.020	17	563393.764	3883855.580	18	563418.335	3883762.186
19	563421.181	3883751.371	20	563406.714	3883754.407	21	563372.406	3883759.666
22	563331.500	3883779.000	23	563374.250	3883769.500	24	563408.500	3883764.250
25	563404.407	3883857.741	26	563413.141	3883859.746	27	563440.005	3883757.638
28	563442.850	3883746.823						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 21, E= 8603.45 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21			

Τμήμα Α γεωτεμ. 1 απαλλοτριούμενο λόγω ρυμοτομίας (ζώνη παραλίας),Σημ.:10,E= 987.12 m²											
1	2	3	22	23	24	18	19	20	21		

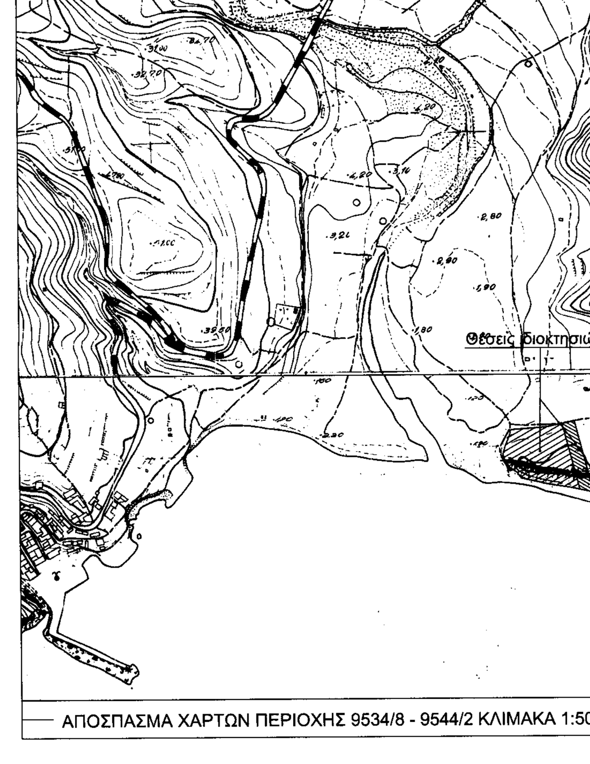
Τμήμα Β γεωτεμ. 1 εναπομένον μετά την απαλλοτρ. λόγω ρυμοτομίας, Σημ.: 19, E= 7616.33 m²											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	24	23	22					

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 7, E= 2221.41 m²											
19	18	17	25	26	27	28					

Τμήμα Α γεωτεμ. 2 απαλλοτριούμενο λόγω ρυμοτομίας (ζώνη παραλίας), Σημ.: 4, E= 221.41 m²											
19	18	27	28								

Τμήμα Β γεωτεμ. 2 εναπομένον μετά την απαλλοτρ. λόγω ρυμοτομίας, Σημ.: 5, E= 2000.00 m²											
17	25	26	27	18							

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/8 - 9544/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχια, με τα στοιχεία : 1) 1-2-3-...-19-20-21-1 εμβαδού Ε1= 8.603.45 μ² και 2)19-18-17-25-26-27-28-19 εμβαδού Ε2 = =2.221,41 μ² ιδιοκτησίας μας, που βρίσκονται στη θέση " Πόρος Σκοίνου " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά.

Οι δηλούντες

Κοσιώνη Μαρία Κοσιώνη Αναστασία Κοσιώνης Γεώργιος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ιδιοκτήτες
ΚΟΣΙΩΝΗ ΜΑΡΙΑ σύζ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΚΟΣΙΩΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΚΟΣΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Θέση
"Πόρος Σκοίνου", κτη. Περ. Τοπ. Κοινότ. Αγ. Γαλήνης, Δημότ. Ενότ. Λάμπης
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή | Σφραγίδα