ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

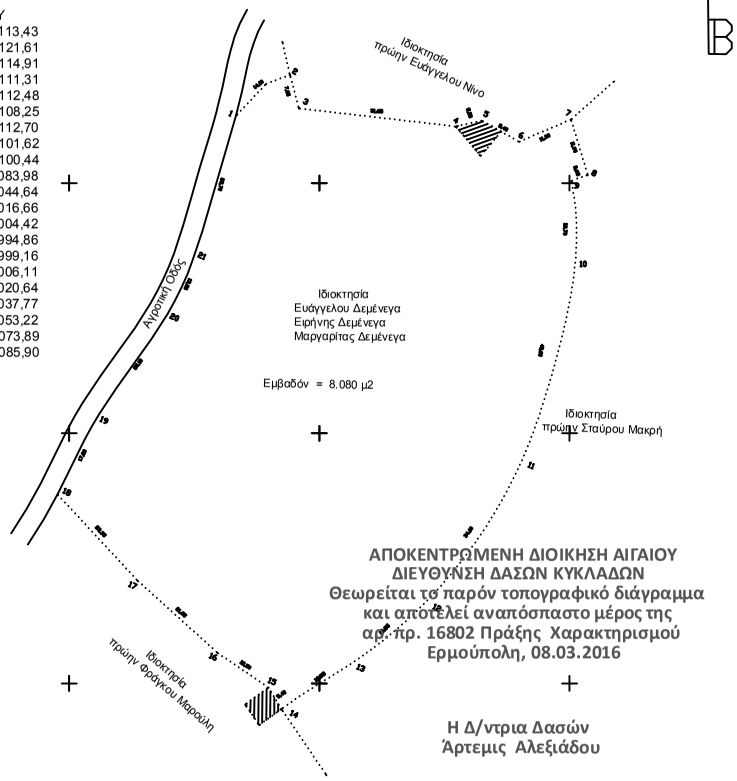
- υπάρχον κτίσμα
- μελλοντικό κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφιών
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- άξονας οδού
- ξηρολιθιά
- μανδράτοιχος
- συρματοπεριφραξη
- φράδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- άξονας ρέμματος

4165150 530150 — 4165150 530350

Συντεταγμένες Αγροτεμαχίου
ΕΓΣΑ '87

	X	Y
1	530233,34	4165113,43
2	530244,13	4165121,61
3	530245,92	4165114,91
4	530277,28	4165111,31
5	530282,51	4165112,48
6	530289,92	4165108,25
7	530300,30	4165112,70
8	530303,62	4165101,62
9	530300,37	4165100,44
10	530301,16	4165083,98
11	530290,52	4165044,64
12	530271,67	4165016,66
13	530257,09	4165004,42
14	530242,43	4164994,86
15	530239,82	4164999,16
16	530229,64	4165006,11
17	530213,56	4165020,64
18	530197,67	4165037,77
19	530205,62	4165053,22
20	530219,68	4165073,89
21	530225,16	4165085,90

Εμβαδόν = 8.080,00 μ2



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 16802 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 08.03.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

530150 4164950 — 4164950 530350

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και με εμβαδόν 8.080,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μύλοι", Δήμου Κέας, Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983
δ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 3.700 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1}$ = 8.080,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της Οπισθοτομίας και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ.*
   250013 με συντεταγμένες (χ,y,H) = (528437.672, 4164811.519, 369.274),
   250014 με συντεταγμένες (χ,y,H) = (530239.559, 4164888.869, 512.481),
   250016 με συντεταγμένες (χ,y,H) = (533010.918, 4165956.843, 433.245)
   με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν την 15-1-2016
4. *Για τις μετρήσεις του τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02, με serial number 1334125.*
5. *Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02, με serial number 1334125.*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

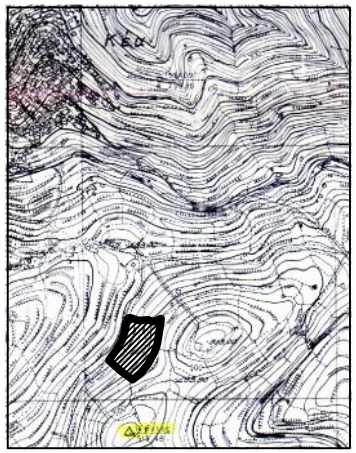
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΜΕΝΑΓΑΣ δηλώνω ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και με εμβαδόν 8.080,00 τ.μ.που βρίσκεται στη θέση "Μύλκα", Δήμο Κέας, Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου υπεδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την πράξη χαρακτηρισμού

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/85
Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 4.000 μ2
Κάλυψη 10%
Από όχθη ρέμματος και δάσος 10 μ.
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.
Δόμηση για εμβαδόν οικοπέδου έως 4.000 μ2 = 200 μ2
Για πάνω από 4.000 μ2 έως 8,000 μ2 Σ.Δ.=0,02
Ύψος 7,5 μ. +1,2 μ. στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ αριθμ. 6581/5



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΜΕΝΕΓΑΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΕΜΕΝΕΓΑ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΕΜΕΝΕΓΑ

ΕΡΓΟ Πράξη Χαρακτηρισμού Αγροτεμαχίου

ΘΕΣΗ "Μύλοι", Δήμος Κέας, Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμ. Σχεδίου
T01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΧΤΙΔΑΣ
διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,1) = 8.080,00 μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

σφραγίδα	υπογραφή