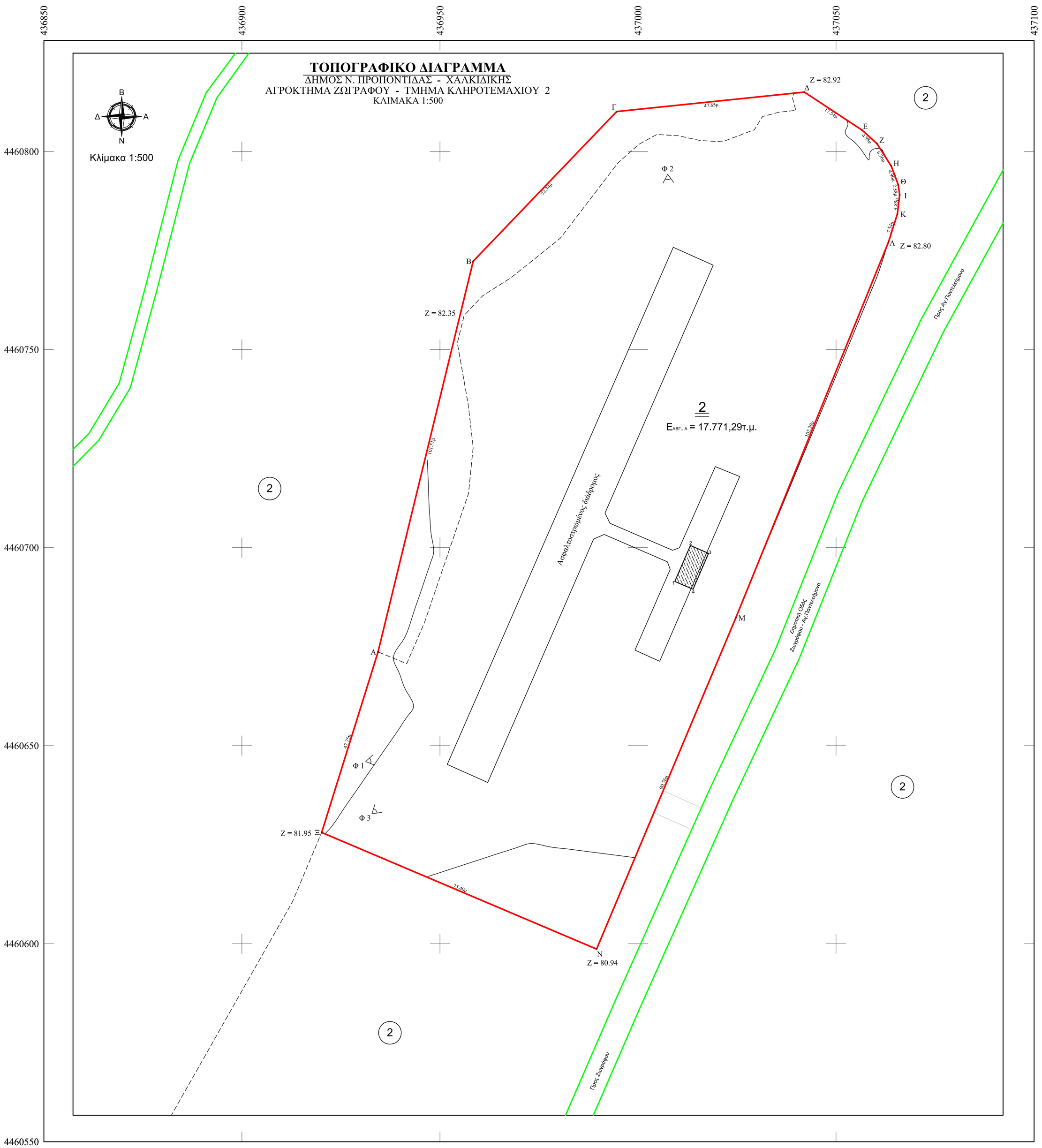
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 3

Πίνακας κορυφών περίγκολας			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	437009.30	4460691.45	9.90
2	437013.23	4460700.54	5.00
3	437017.82	4460698.55	9.90
4	437013.88	4460689.47	5.00
1	437009.30	4460691.45	
Ε = 49.50τ.μ.			

Πίνακας κορυφών κληροτεμαχίου - ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	436934.37	4460673.67	101.51
Β	436958.39	4460772.30	52.34
Γ	436994.61	4460810.08	47.65
Δ	437042.00	4460815.00	17.54
Ε	437056.64	4460805.34	4.98
Ζ	437060.33	4460801.99	6.76
Η	437063.95	4460796.28	4.96
Θ	437065.70	4460791.64	2.58
Ι	437066.06	4460789.09	4.85
Κ	437065.50	4460784.27	7.54
Λ	437063.22	4460777.08	102.29
Μ	437024.71	4460682.31	90.76
Ν	436989.55	4460598.64	75.40
Ξ	436920.14	4460628.09	47.75
Α	436934.37	4460673.67	
Ε = 17771.29τ.μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το κληροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και εμβαδόν 17.771,29 τμ είναι εφαπτόμενο επί της Επαρχιακής Οδού Ζωγράφου - Αγ. Παντελεήμονα, ανήκει στην Τοπική Κοινότητα Ζωγράφου του Δήμου Νέας Προποντίδας της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας και ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και το πρόσωπο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β)Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή , εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής στην περιοχή του ακινήτου. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός του κληροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι κληροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) Η απόσταση απο τα όρια του οικισμού Ζωγράφου είναι πάνω απο 500μ.

Ο Δηλών

Ιανουάριος 2016

Εμβαδόν οικοπέδου: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 17.771,29 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συνίνες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

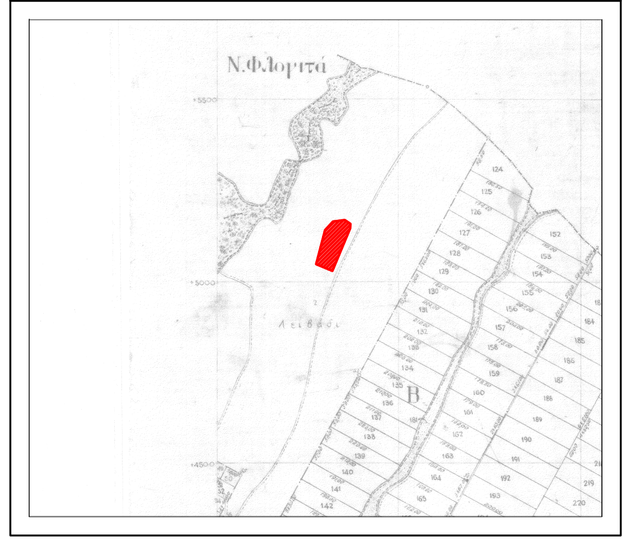
Όροι δόμησης

Διάταγμα για την εκτός σχεδίου δόμηση Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 καθώς και Γ.Π.Σ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ: ΦΕΚ 118 ΑΑΠ 3/4/2008

Μέγιστη Δόμηση : 160,00 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη : 160,00 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος : 4,00 μ. + 1,20 στέγη (όροφος 1)
Αρτιότητα : 4,000 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ.

Ζώνη Γ.Π.Σ. : Προστασίας Τοπίου (Π.Τ.2)
Επιτρεπόμενες χρήσεις : 2.2.-Κατοικία
2.4.-Χρήσεις, δραστηριότητες υποδομές και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και έρευνας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΣΚΙΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ No 2 (Μοντελοδρόμιο)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Πολιτκός Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ No 2 (Μοντελοδρόμιο)
	Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ