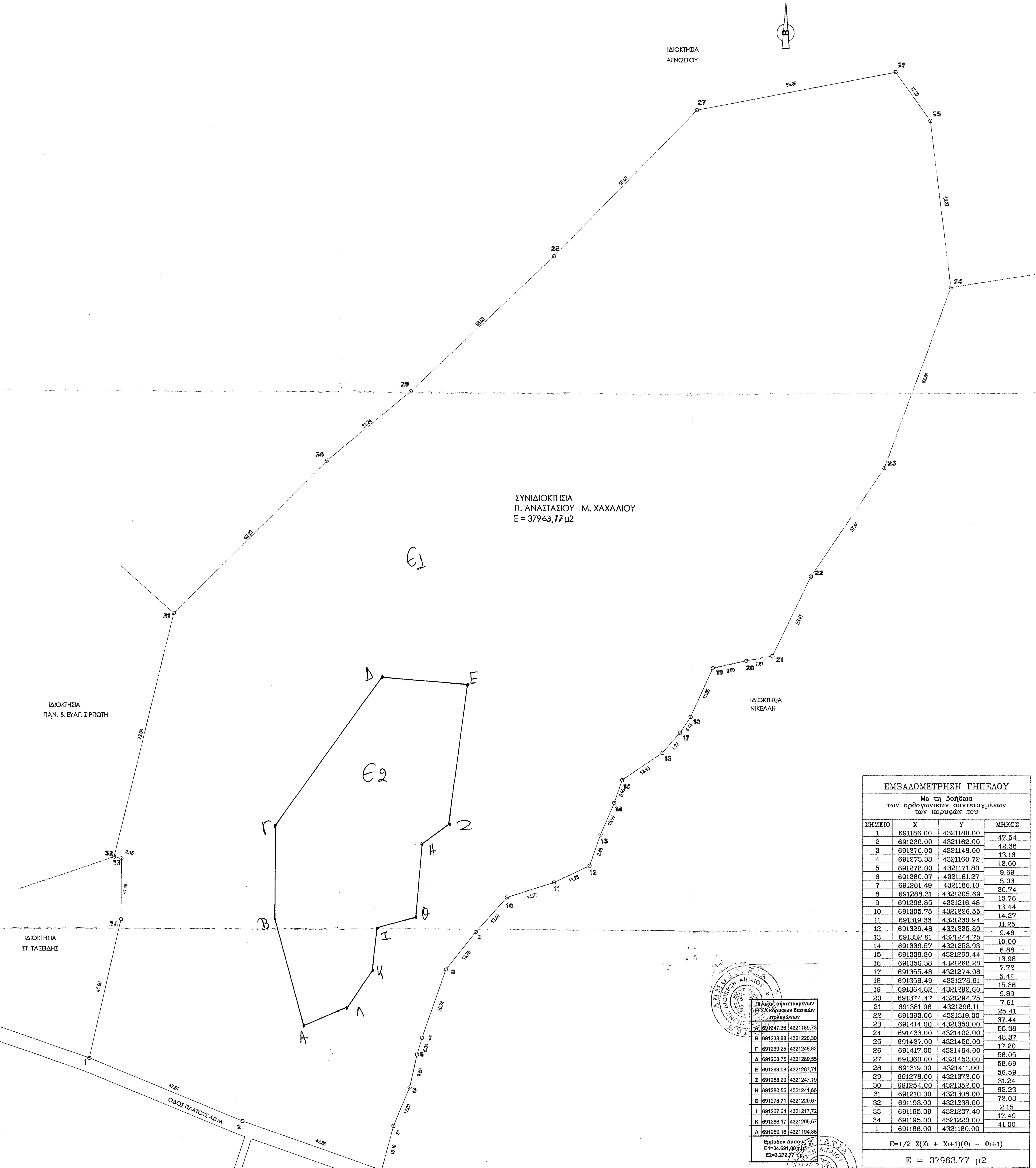

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	691186.00	4321180.00	47.54
2	691230.00	4321162.00	42.38
3	691270.00	4321148.00	13.16
4	691273.38	4321160.72	12.00
5	691278.00	4321171.80	9.69
6	691280.07	4321181.27	5.03
7	691281.49	4321186.10	20.74
8	691288.31	4321205.69	13.76
9	691296.85	4321216.48	13.44
10	691305.75	4321226.55	14.27
11	691319.33	4321230.94	11.25
12	691329.48	4321235.80	9.48
13	691332.61	4321244.75	10.00
14	691336.57	4321253.93	6.88
15	691338.80	4321260.44	13.98
16	691350.38	4321268.28	7.72
17	691355.48	4321274.08	5.44
18	691358.49	4321278.61	15.36
19	691364.82	4321292.60	9.89
20	691374.47	4321294.75	7.61
21	691381.96	4321296.11	25.41
22	691393.00	4321319.00	37.44
23	691414.00	4321350.00	55.36
24	691433.00	4321402.00	48.37
25	691427.00	4321450.00	17.20
26	691417.00	4321464.00	58.05
27	691360.00	4321453.00	58.69
28	691319.00	4321411.00	56.59
29	691278.00	4321372.00	31.24
30	691254.00	4321352.00	62.23
31	691210.00	4321308.00	72.03
32	691193.00	4321238.00	2.15
33	691195.09	4321237.49	17.49
34	691195.00	4321220.00	41.00
1	691186.00	4321180.00	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 37963.77 μ2

Πίνακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ κορυφων δασικών πολυγώνων

Α	691247,36	4321189,73
Β	691238,88	4321220,30
Γ	691239,25	4321246,82
Δ	691268,75	4321289,55
Ε	691293,08	4321287,71
Ζ	691288,29	4321247,19
Η	691280,55	4321241,66
Θ	691278,71	4321220,67
Ι	691267,64	4321217,72
Κ	691266,17	4321205,57
Λ	691259,16	4321194,88

Εμβαδόν Δάσους
Ε1=34.691,00 τ.μ.
Ε2=3.272,77 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα

Κανόνας Ε=4000μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ

Παρεκκλίσεις :

α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2

Επί Εθνικης - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού

β) προ της 12-11-1962 Ε= 750τμ Π=10μ Β=15μ

γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12- 9-1964 Ε=1200τμ Π=20μ Β=35μ

δ) απο 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000τμ Π=25μ Β=40μ

ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης ΚΑ 10%

Συντελεστής Δόμησης ΣΔ 0,20

Αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ύψος 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15,00μ

>> >> >> (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5,00μ

>> >> >> < β,παρέκκλιση) : 2,50μ

ΕΑΚ απο ρέμμα 20,00μ, απο δασική έκταση ή ρέμμα με καθορισμένη όχθη 10,00μ

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης : 0,90

Ποσοστό κάλυψης : 30%

Συντελεστής Όγκου : 3,30

Δ(κανόνας) = 10,00μ

Ημαχ = 11,00μ

Αριθμός Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οροι δόμησης ώς γενικοί. Μέγιστη δομούμενη επιφάνεια 600μ2

Παρεκκλίσεις :

Ποσοστό κάλυψεως έως 20%

Μέγιστο ύψος έως 9,00μ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 29/05-2014
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
κατ' εφαρμογή Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 467421/03-07-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο τα χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 3-07-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
Φώτιος Κραλης
Δασολογος MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Μ. ΧΑΧΑΛΙΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΒΑΤΕΡΑ - ΒΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΣΥΜΕΩΝ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T01
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΣΥΜΕΩΝ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ ... 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΡΑΡΙΩΝΟΣ 3 ΤΗΛ. (0251) 43. 660 - ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013