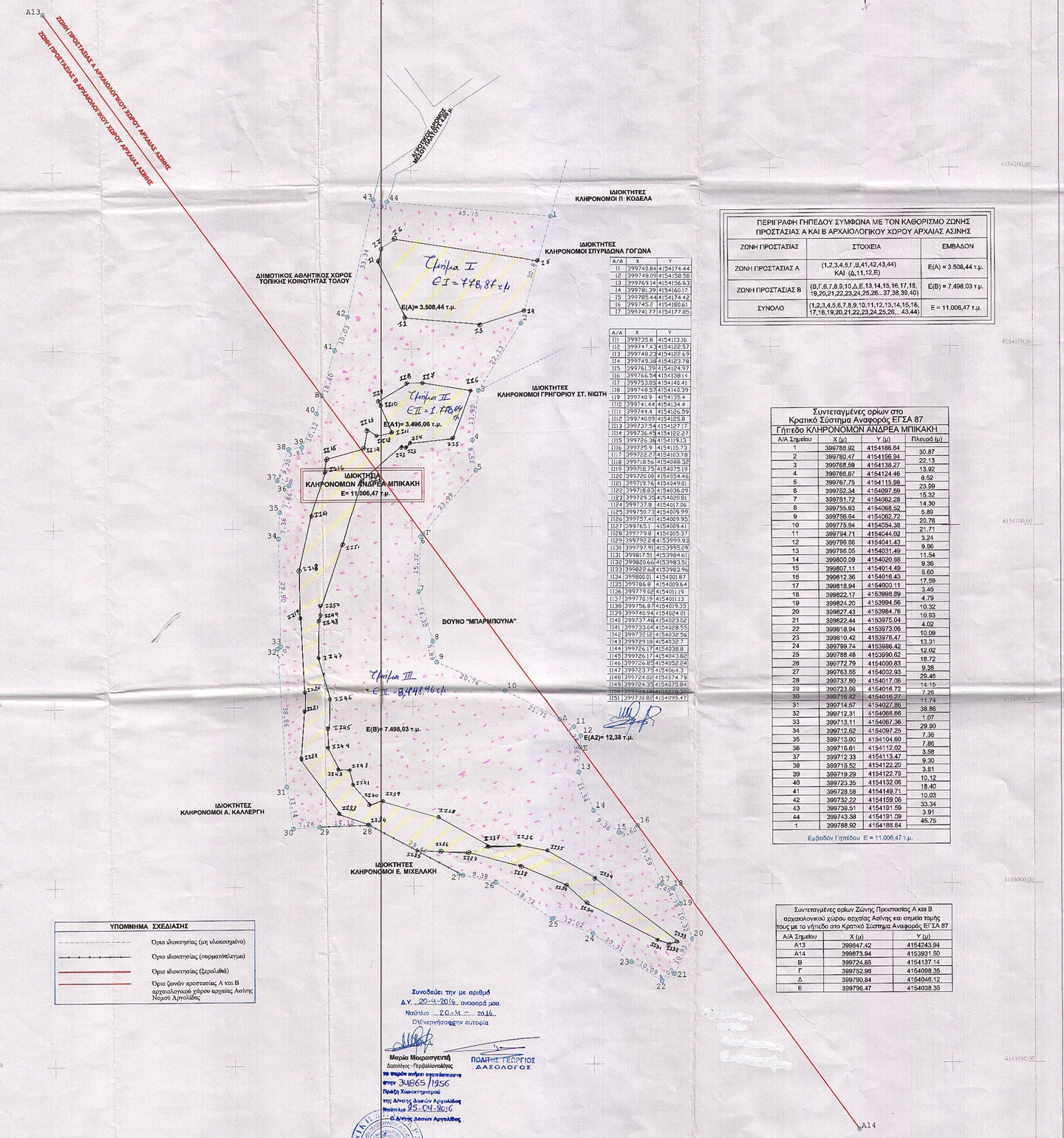


ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α ΚΑΙ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ		
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α	(1,2,3,4,5,Γ,Β,41,42,43,44) ΚΑΙ (Δ,11,12,Ε)	Ε(Α) = 3.508,44 τ.μ.
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β	(Β,Γ,6,7,8,9,10,Δ,Ε,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26...37,38,39,40)	Ε(Β) = 7.498,03 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,...43,44)	Ε = 11.006,47 τ.μ.

Συντεταγμένες ορίων στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 Γήπεδο ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ			
Α/Α Σημείου	Χ (μ)	Υ (μ)	Πλευρά (μ)
1	399788.92	4154186.64	30.87
2	399780.47	4154156.94	22.13
3	399768.59	4154138.27	13.92
4	399766.87	4154124.46	8.52
5	399767.75	4154115.98	23.99
6	399752.34	4154097.59	15.32
7	399751.72	4154082.28	14.30
8	399755.63	4154068.52	5.89
9	399756.64	4154062.72	20.76
10	399778.56	4154054.38	21.71
11	399794.71	4154044.02	3.24
12	399796.66	4154041.43	9.96
13	399796.05	4154031.49	11.54
14	399800.09	4154020.88	9.36
15	399807.11	4154014.49	5.60
16	399812.36	4154016.43	17.59
17	399818.94	4154000.11	3.45
18	399822.17	4153998.89	4.79
19	399824.20	4153994.56	10.32
20	399827.43	4153984.76	10.93
21	399822.44	4153975.04	4.02
22	399818.94	4153973.06	10.09
23	399810.42	4153978.47	13.31
24	399799.74	4153986.42	12.02
25	399788.48	4153990.62	18.72
26	399772.79	4154000.83	9.38
27	399763.55	4154002.93	29.46
28	399737.80	4154017.06	14.15
29	399723.66	4154016.72	7.26
30	399716.42	4154016.27	11.74
31	399714.57	4154027.86	38.86
32	399712.31	4154066.66	1.07
33	399713.11	4154067.36	29.90
34	399712.62	4154097.25	7.36
35	399713.00	4154104.60	7.86
36	399715.61	4154112.02	3.98
37	399712.33	4154113.47	9.30
38	399715.52	4154122.20	3.81
39	399719.29	4154122.79	10.12
40	399723.35	4154132.06	18.40
41	399728.58	4154149.71	10.03
42	399732.22	4154159.06	33.34
43	399739.51	4154191.59	3.91
44	399743.38	4154191.09	45.75
1	399788.92	4154186.64	
Εμβαδόν Γηπέδου Ε = 11.006,47 τ.μ.			

Συντεταγμένες ορίων Ζώνης Προστασίας Α και Β αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης και σημεία τομής τους με το γήπεδο στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87		
Α/Α Σημείου	Χ (μ)	Υ (μ)
Α13	399647.42	4154243.94
Α14	399873.94	4153931.50
Β	399724.85	4154137.14
Γ	399752.98	4154098.35
Δ	399790.84	4154046.12
Ε	399796.47	4154038.35

Συντεταγμένες ορίων στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87		
Α/Α Σημείου	Χ (μ)	Υ (μ)
1	399788.92	4154186.64
2	399780.47	4154156.94
3	399768.59	4154138.27
4	399766.87	4154124.46
5	399767.75	4154115.98
6	399752.34	4154097.59
7	399751.72	4154082.28
8	399755.63	4154068.52
9	399756.64	4154062.72
10	399778.56	4154054.38
11	399794.71	4154044.02
12	399796.66	4154041.43
13	399796.05	4154031.49
14	399800.09	4154020.88
15	399807.11	4154014.49
16	399812.36	4154016.43
17	399818.94	4154000.11
18	399822.17	4153998.89
19	399824.20	4153994.56
20	399827.43	4153984.76
21	399822.44	4153975.04
22	399818.94	4153973.06
23	399810.42	4153978.47
24	399799.74	4153986.42
25	399788.48	4153990.62
26	399772.79	4154000.83
27	399763.55	4154002.93
28	399737.80	4154017.06
29	399723.66	4154016.72
30	399716.42	4154016.27
31	399714.57	4154027.86
32	399712.31	4154066.66
33	399713.11	4154067.36
34	399712.62	4154097.25
35	399713.00	4154104.60
36	399715.61	4154112.02
37	399712.33	4154113.47
38	399715.52	4154122.20
39	399719.29	4154122.79
40	399723.35	4154132.06
41	399728.58	4154149.71
42	399732.22	4154159.06
43	399739.51	4154191.59
44	399743.38	4154191.09
1	399788.92	4154186.64
Εμβαδόν Γηπέδου Ε = 11.006,47 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

- Όριο ιδιοκτησίας (μη υλοποιημένο)
- Όριο ιδιοκτησίας (συρματόπλεγμα)
- Όριο ιδιοκτησίας (ξερολιθιά)
- Όριο ζωνών προστασίας Α και Β αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης Νομού Αργολίδας

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 20-04-2016 αναφορά μου.
Ναύπλιο 20-04-2016
Ο Εκφράσας την αυτοφία

Μαρία Μοιρασογεντή
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος
με πλήρη ανάρτηση σχετικάνοιγματα
στην 34865/1956
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 25-04-2016
Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι) Π.Δ. 24/ 31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
ΙΙ) Ν. 3212/ 24/ 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α')
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΙΙΙ)ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ.ΠΟ / ΑΡΧ./ Α1/ Φ4/ 22525/ 1264/ 10.05.1995 (Φ.Ε.Κ. 499 Β/ 06.06.1995)
IV)ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ.ΠΟ / ΑΡΧ. /Α1/ Φ4/ 38982/ 2258/ 10.08.1995

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

--- Κατά Κανόνα Αρτιότητα και Κατάλληλο Όριο Κατάτμησης :

α. Ελάχιστη επιφάνεια : 4000 τ.μ.
β. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο : 25 μ.

--- Κατά Παρέκκλιση Αρτιότητα :

α. Σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 12.11.1962 απαιτούνται :
Ελάχιστη επιφάνεια : 750 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ.
Ελάχιστο βάθος : 15 μ.

β. Σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 12.09.1964 απαιτούνται :
Ελάχιστη επιφάνεια : 1200 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 20 μ.
Ελάχιστο βάθος : 35 μ.

γ. Σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 17.10.1978 απαιτούνται :
Ελάχιστη επιφάνεια : 2000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.
Ελάχιστο βάθος : 40 μ.
* Τα πρόσωπα των α, β και γ περιπτ. είναι σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, κεντρότερες ή μονοδρόμους Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς εκ των οποίων οι δύο τελευταίες πρέπει να είναι αναγνωρισμένες με απόφαση από τον οικείο Νομάρχη (νυν Αντιπεριφερειάρχη) και δημοσιευμένες σε Φ.Ε.Κ..

δ. Σε γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 έως την 31.12.2003 απαιτούνται :
Ελάχιστη επιφάνεια : 4000 τ.μ. χωρίς απαίτηση για κοινόχρηστο χώρο.

--- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 10%.

--- Απόσταση κτιρίων από όρια : 15 μ. τουλάχιστον.
Απόσταση κτιρίων από μη οριοθετημένο ρέμα : 20 μ.
Απόσταση κτιρίων από δασική έκταση : 10 μ.

--- Μέγιστος αριθμός ορόφων : ΔΥΟ (2).

--- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μ. + στέγη 1.20 μ.

--- Συντελεστής δόμησης για κατοικία:

Σε γήπεδα εμβαδού 4000 τ.μ. ≤ Ε < 8000 τ.μ.->
Επιφ. οικοδομής = [200+(Ε-4000)*0.02] τ.μ.

--- Ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το ίδιο Π.Δ. 24/ 31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') για κάθε κατηγορία κτιρίων.

ΕΝΤΟΣ ΑΔΟΜΗΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ :
(ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ)

Επιτρέπεται η υφιστάμενη αγροτική χρήση, η οποία κυρίως είναι δενδροκαλλιέργεια ακαρποφόρων και ελαιοδένδρων. Στην μεν πεδινή έκταση θα είναι δυνατή η καλλιέργεια με ελαφρά σκαλιστικά μηχανήματα έως βάθους 0,50 μ. από την επιφάνεια του εδάφους και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Δ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ναυπλίου, αλλά στη νότια και ανατολική κλιτύ του λόφου Μπαρμπούνα; θα είναι δυνατή η διατήρηση υπαρχουσών καλλιεργειών, κυρίως ελαιοδένδρων, υπό τον όρο ότι θα καλλιεργούνται χειρονακτικά, με τον παραδοσιακό τρόπο που δεν επιφέρουν εργασίες εκσκαφής για διαμορφώσεις σε "καζούλες" (βαθμιδωτά επίπεδα) ή για δένδρα υδατοδεξαμενών.

Στα πεδινά τμήματα της Ζώνης Α, επειδή οι αρχαιότητες συναντώνται σε μεγάλο βάθος, επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών,καθώς και αγροτικών αποθηκών με κάλυψη 6 τ.μ. και συνολικό ύψος όχι μεγαλύτερο των 2μ. για την αξιοποίησή αποκλειστικά και μόνο των αναγκών, που προέρχονται από τη γεωργική χρήση γης.

Οι καλλιεργητικές και λοιπές εκσκαφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή άδεια της Δ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

Απαγορεύεται η ίδρυση λατομείων, η ανέγερση οποιασδήποτε χρήσεως ουσίσκου εκί του λόφου της Μπαρμπούνας, καθώς και η εγκατάσταση λιομάζων προκατασκευασμένων, ελεοομένων ή μη ιχοχόσιπλων και σκιηνών σε ολόκληρη τη Ζώνη Α προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ασίνης.

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ :
(ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
Νοτιοδυτικό τμήμα της ζώνης Β.

Για τυχόν μελλοντικές κατατμήσεις εκτάσεων σε ουκόπεδα, αυτά δεν θα είναι μικρότερα των 6 στρεμμάτων. Θα απαγορεύεται εντός των αναρυεομμένων με αντίστοιχη κατανομή των 6.000 τ.μ. η κατάτμηση των 250 τ.μ. κάλυψης με δύο ορόροις σε περισσότερα του ενός κτίσματα, ώστε να αποκλειστεί η έμμεση δυνατότητα δημιουργίας παραθεριστικών οικισμών, με ευκολότερη δόμηση. Επίσης, θα απαγορεύεται η δυνατότητα συνένωσης ιδιοκτησιών ή αντιστοίχων κτισμάτων, επιτρεπόμενου όγκου, προκειμένου να δημιουργηθούν δίβεν κτίρια-κατοικίες και εμμέσως κτίσματα ξενοδοχειακής ή άλλης χρήσης.

Δεν θα επιτρέπεται καμία επέκταση του σχεδίου πόλεως Τολού στις νότιες υπάρχεις του λόφου Μπαρμπούνα, χωρίς προηγούμενη γνωμοδότηση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Θα απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανιών ή βιοτεχνιών κτιρίων και όλες οι λοιπές επαγγελματικές χρήσεις θα εξειδίζονται κατά περίπτωση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με το σύστημα των ορθογονίων συντεταγμένων και το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου βρέθηκε Ε = 11.006,47 τ.μ.

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟΥ

Οι κάτωθι υπογράφοντες κληρονόμοι Ανδρέα Μπικάκη δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

Στο εικονιζόμενο γήπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-..43-44-1) και εμβαδού Ε = 11.006,47 τ.μ. ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στην ειδική θέση "Μπαρμπούνα" Τολού στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι, σωστά και σύμφωνα την ενδίνη για την σωστή υποδειξή τους.

Οι δηλούντες

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ

Ε. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 1977

Ο υπογράφων Παναγιώτης Μπικάκης Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι:

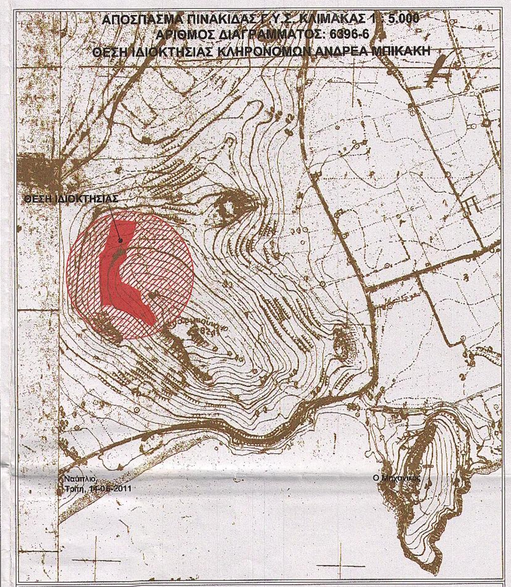
1. Το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο, υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9.. -42-43-44-1) και εμβαδού Ε = 11.006,47 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρέα Μπικάκη, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού στην ειδική θέση "Μπαρμπούνα" Τολού στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 31.12.2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, υπό την προϋπόθεση μη χαρακτηρισμού ως μη υφιστής παραμεθορίου τμήματος και εγκρίσεων από τη Δασική και την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

2. Το υπόψη γήπεδο βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) αλλά εν μέρει εντός αδόμητης ζώνης προστασίας Α αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης με εμβαδόν Ε(Α) = 3.508,44 τ.μ. και περιγράφεται από τους αριθμούς (1,2,3,4,5,Γ,Β,41,42,43,44) και (Δ,11,12,Ε) και εν μέρει εντός ζώνης προστασίας Β αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης με εμβαδόν Ε(Β) = 7.498,03 τ.μ. και περιγράφεται από τους αριθμούς (Β,Γ,6,7,8,9,10,Δ,Ε,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26...36,37,38,39,40).

3. Το υπόψη γήπεδο δεν εντάχθηκε σε σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.

Ναύπλιο,
Ο Δηλών
Τρίτη 14 Ιουνίου 2011

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΠΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 12083
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΥΦΑ 1 - ΤΟΛΟ 21056
ΑΦΜ: 138793679 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΗΛ: 27520 59618 - KIN: 694 8840855



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ
ΘΕΣΗ	"ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΑ" ΤΟΛΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.** ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΥΦΑ 1 ΤΟΛΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2011
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΠΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 12083
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΥΦΑ 1 - ΤΟΛΟ 21056
ΑΦΜ: 138793679 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΗΛ: 27520 59618 - KIN: 694 8840855