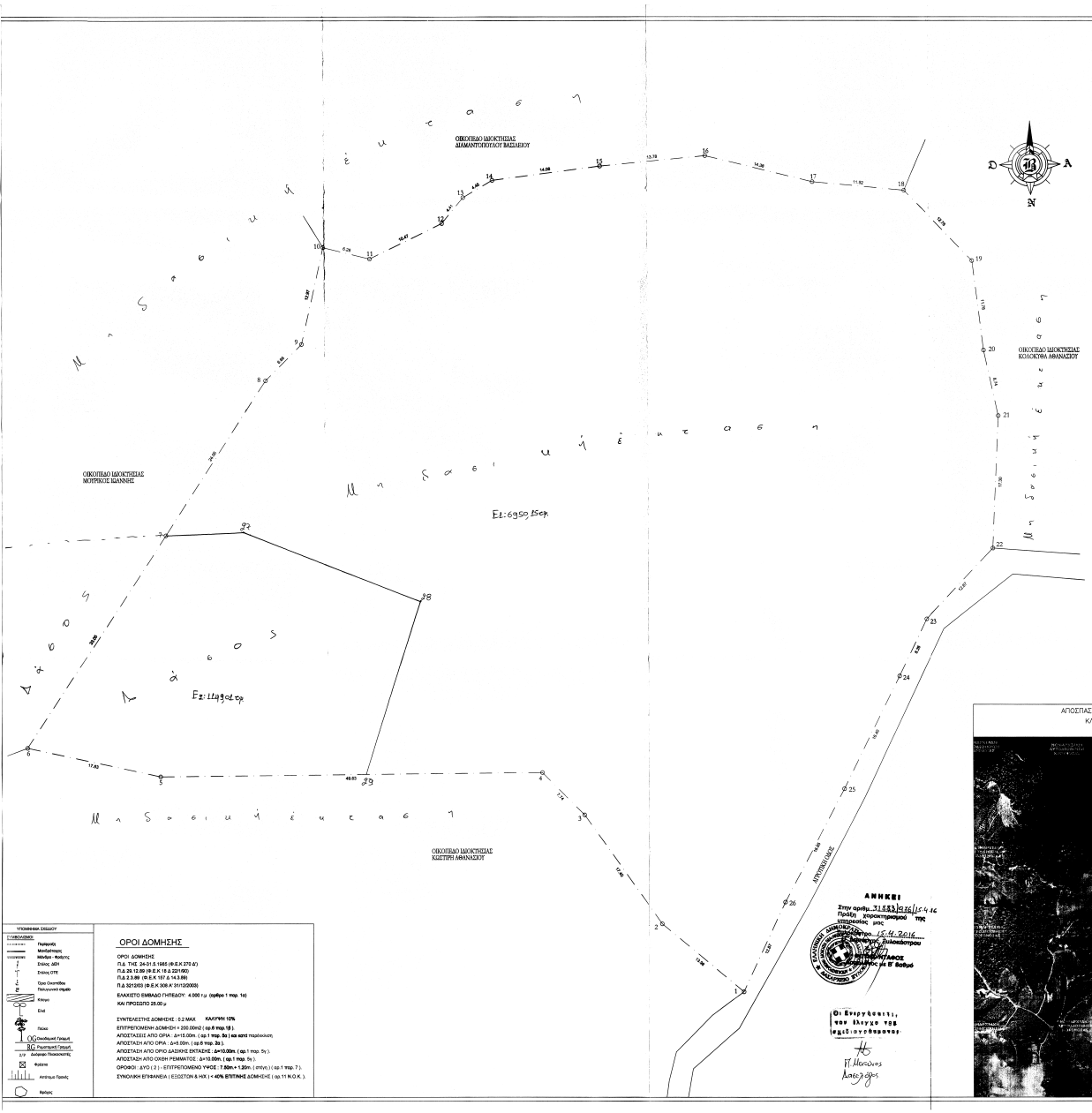

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...25.26.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 8099.16m2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΕΤΟΒΟΥΝΙ, Τ.Κ. ΠΥΡΓΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ,ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Γ) ΔΕΝ ΤΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΤΕΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ 108632
Ι.ΦΑΝΟΥ 161 ΣΠΟΚΑΣΤΡΟ & 27420 31134 & 29108
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (1.2.3...25.26.1) = 8099.16m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2) ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΣΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤ. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΤΛΟΠΟΘΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3...25.26.1 ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 5089.16 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΕΤΟΒΟΥΝΙ, Τ.Κ. ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ

2) ΕΤΟΙΜΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	Χ	Ψ
27	364764.000	4216529.000
28	364787.000	4216520.000
29	364779.939	4216497.405

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 8099.16m2

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	364829.064	4216469.070	13.98
2	364818.259	4216477.944	17.40
3	364808.196	4216492.135	7.74
4	364802.774	4216497.658	49.63
5	364753.152	4216497.108	17.63
6	364735.677	4216499.624	34.08
7	364703.877	4216508.604	31.06
8	364766.946	4216545.807	9.66
9	364771.616	4216553.554	12.97
10	364774.505	4216566.200	5.28
11	364780.598	4216564.700	10.47
12	364789.988	4216569.346	4.41
13	364792.786	4216572.745	4.40
14	364795.527	4216569.012	14.06
15	364810.620	4216575.851	14.78
16	364824.253	4216578.363	14.78
17	364838.265	4216574.809	11.92
18	364850.154	4216573.702	12.78
19	364858.981	4216564.478	11.78
20	364860.445	4216552.792	8.74
21	364862.133	4216544.356	12.30
22	364861.545	4216532.573	12.87
23	364852.558	4216531.740	6.85
24	364846.993	4216527.940	16.26
25	364842.103	4216495.546	16.85
26	364834.396	4216480.783	12.87

Ε = 1/2* Σ(Χι + Χι+1)*(Υι - Υι+1)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 31883/936/15.4.16 Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Σπάρτο 15.4.2016
Ο Προϋστάμενος Δ/νσης
Δημήτριος Μ. ΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α' Βαθμού

Οι Ενεργήσαντες, των Ελέγχων του εμπεριεχόμενου.

Π. Μπούκος
Δασολόγος

Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες
W.W.W.:KARAVAS.GR

Εργοδότης : Κουσουλός Γρηγόρης

Έργο : Τοπογραφική αποτύπωση

Θέση : "Αετοβούνι", τ.κ. Πύργου, Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου :
Τοπογραφικό

Αριθμός σχεδίου
T1

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος μελέτης : Μάρτιος 2016

Σφραγίδα
ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ 108632
Ι.ΦΑΝΟΥ 161 ΣΠΟΚΑΣΤΡΟ & 27420 31134 & 29108
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Υπογραφή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Περίφραξη
- Μονοξύλινος
- Ιπποσιδηρος - Φράχτης
- Ενιαίος ΔΕΗ
- Ενιαίος ΟΤΕ
- Τρύο Οικοπέδου
- Πολυγωνικό σημείο
- Κάδος
- Ενιά
- Πύλαι
- ΟΔ Οικοδομική Γραμμή
- ΠΓ Ρυθμιστική Γραμμή
- Δ/Ν Δοξάρια Πλευκοκαστής
- Φράκτης
- Αντίπυρο Πρανές
- Φρέαρ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ)
Π.Δ 29.12.00 (Φ.Ε.Κ 19 Δ.22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 197 Δ.14.3.89)
Π.Δ 321/03 (Φ.Ε.Κ 306 Α 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: **4.000 τ.μ** (άρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΟ **25.00 μ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ **10%**
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (**αρ.6 παρ.1β**)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (**αρ.1 παρ. 8α**) **και κατά παρέκκλιση**
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (**αρ.6 παρ. 2α**).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : **Δ=10.00m.** (**αρ.1 παρ. 5γ**).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΕΗ ΡΕΜΑΝΤΟΣ : Δ=10.00m. (**αρ.1 παρ. 5γ**).
ΟΡΟΦΟΣ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : **7.80m.+ 1.20m.** (επίγν) (**αρ.1 παρ. 7**).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΚΣΚΑΦΩΝ & ΗΛΙ) **< 40% ΕΠΙΤΗΡΕΣ** ΔΟΜΗΣΗΣ (**αρ.11 Ν.Ο.Κ.**).