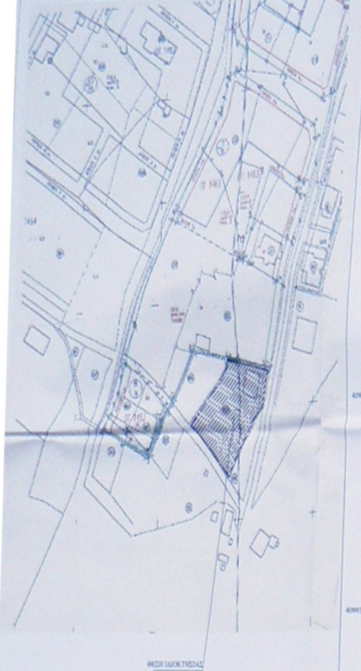
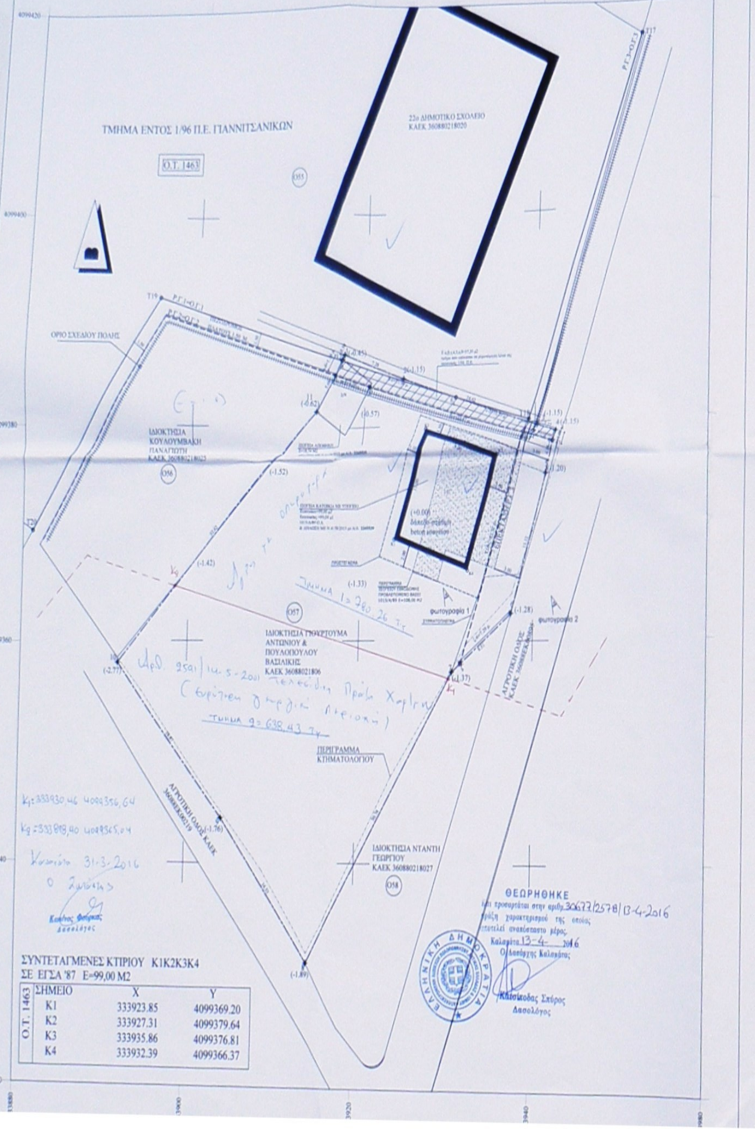
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ 1/96 Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ
Ο.Τ. 1463
22ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΕΚ 360880218020
055
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Ρ.Γ.1-Ο.Γ.1
Ρ.Γ.2-Ο.Γ.2
T17
T18
T19
T20
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΛΟΥΜΒΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΕΚ 360880218025
056
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΟΥΡΤΟΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ & ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΑΕΚ 360880218026
057
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΑΝΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΕΚ 360880218027
058
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00219
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00218
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
(+0.00) δάπεδο σταθμη beton υπογείου
φωτογραφία 1
φωτογραφία 2
(-2.77)
(-1.52)
(-1.42)
(-0.62)
(0.57)
(-0.85)
(-1.15)
(-1.20)
(-1.33)
(-1.28)
(-1.37)
(-1.76)
(-1.89)
K1
K2
Αγρός τα οπωροφόρα
ΤΜΗΜΑ 1 = 780,26 τ.μ.
Αρ.θ. 2591/14-5-2001 Τελεσίδικη Πράξη Χαρ/σης (Εμπίπτει δασική περιοχή)
ΤΜΗΜΑ 2 = 638,43 τ.μ.
Κ1=333930,46 4099356,64
Κ2=333898,40 4099365,04
Καλαμάτα 31-3-2016
4099420
4099400
4099380
4099360
4099340
4099320
333880
3900
3920
3940
3960
3980

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 30677/2578/13-4-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 13-4-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κλεισίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ K1K2K3K4
ΣΕ ΕΓΣΑ '87 Ε=99,00 Μ2

	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ο.Τ. 1463	K1	333923.85	4099369.20
	K2	333927.31	4099379.64
	K3	333935.86	4099376.81
	K4	333932.39	4099366.37

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Ε.

Οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της 1/96 Π.Ε. Γιαννιτσανίκων. Συγκεκριμένα η Ο.Γ. 1 (η οποία ταυτίζεται μ την Ρ.Γ.1) ορίζεται από τις συντεταγμένες των κορυφών T19,T18 του Ο.Τ.1463.
Η Ο.Γ. 2 (η οποία ταυτίζεται μ την Ρ.Γ.2) ορίζεται παράλληλα της Ο.Γ. 1 κατά 1,50 μ.
Η Ο.Γ. 3 (η οποία ταυτίζεται μ την Ρ.Γ.3) ορίζεται από τις συντεταγμένες των κορυφών T17,T18 του Ο.Τ.1463.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Γ. 1/96 Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΝΙΚΩΝ
ΣΕ ΤΜ3

	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ο.Τ. 1463	T17	326027.68	336805.45
	T18	326016.64	336768.57
	T19	325972.52	336778.92
	T20	325958.86	336756.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Γ. 1/96 Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΝΙΚΩΝ
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ο.Τ. 1463	T17	333951.603	4099416.750
	T18	333939.298	4099380.277
	T19	333895.567	4099392.142
	T20	333881.141	4099370.150

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(1,2,3,4,5,...,10,11,12)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	333917.53	4099386.79	
			7.28
2	333924.45	4099384.52	
			16.62
3	333940.34	4099379.66	
			2.27
4	333942.51	4099378.97	
			4.14
5	333941.33	4099375.00	
			13.12
6	333937.49	4099362.46	
			8.51
7	333930.81	4099357.19	
			30.74
8	333914.55	4099331.11	
			16.53
9	333904.24	4099344.02	
			18.87
10	333891.64	4099358.07	
			32.62
11	333914.35	4099381.48	
			5.69
12	333917.27	4099386.36	
			0.50
1	333917.53	4099386.79	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1418.69 μ2

Ε α,β,γ,4,3,ε,δ
τμήμα που υπόκειται σε ρυμοτόμηση
λόγω της γειτονικής 1/96 Π.Ε.

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	333916.42	4099384.93	
			4.25
β	333920.51	4099383.82	
			22.47
γ	333942.20	4099377.94	
			1.08
4	333942.51	4099378.97	
			2.27
3	333940.34	4099379.66	
			10.10
ε	333930.69	4099382.61	
			13.96
δ	333917.22	4099386.27	
			1.56
α	333916.42	4099384.93	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 37.30 μ2

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)
Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικό όργανο (GPS) LEICA GPS-SR20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77 & Ν. 1337/83)

Η κάτωθι υπογραφόμενη Παπαλάμπρου - Στεφάνου Αντωνία Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι

-το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία :
(Ε):1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 βρίσκεται στα όρια της Π.Ε. Γιαννιτσανίκων Δ. Καλαμάτας και ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. Καλαμάτας, περιοχή επέκτασης πρώτης κατοικίας και

- είναι προς το παρόν μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της ίδιας ιδιοκτησίας.
- το τμήμα Ε α,β,γ,4,3,ε,δ=37,30 μ2 υπόκειται σε ρυμοτόμηση λόγω της γειτονικής 1/96 Π.Ε.
- δεν εμπίπτει προς το παρών στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα.
- εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- η περιοχή εμπίπτει σε περιοχή εφαρμογής του Εθνικού Κτηματολογίου Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες Εμβαδόν οικοπέδου =1343.00 μ2 <1418.69-37,30=1381.39 μ2. Η διαφορά αυτή είναι μικρότερη από τη μέγιστη επιτρεπόμενη
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- η απόσταση από τη θάλασσα είναι 610 μ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΝΤΩΝΙΑ Γ. ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98120
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 22550, FAX: 27210 22802
ΑΦΜ: 115423663 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

-Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
-Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΕΜΒΑΔΑ

1)Το οικόπεδο με στοιχεία: Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 = 1418.69 μ
2)Τμήμα που υπόκειται σε ρυμοτόμηση λόγω της γειτονικής 1/96 Π.Ε.
Ε α,β,γ,4,3,ε,δ=37,30 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85)
2) Ν-3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03, ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-12-03 / ΦΕΚ-308/Α/03)
3) ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-11-Περιοχή επέκτασης α' κατοικίας.

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 μ² - Πρόσωπο = 25 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 μ² - Πρόσωπο = 45 μ, Βάθος = 50 μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 μ² (για αγροτεμάχια υφιστάμενα πριν 31.12.2003)
μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 μ²) σ.δ. = 0,20 , Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 μ² έως 8000 μ²) Δόμηση = 200 μ² + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 μ² και άνω) Δόμηση = 280 μ² + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : ίση με τη δόμηση
απόσταση από τα όρια: 15,00
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ (σε περίπτωση ισόγειου 4,0 μ.)
σε περίπτωση στέγης αύξηση ύψους κατα 1,2 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Σύφωνα με την 1015/Α/89 Ο.Α. επιτράπηκε να κατασκευαστεί κτίσμα ίσου όγκου και ίσου εμβαδού (108,00 Μ2) με κτίσμα που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ'αρ. 1694 πρωτόκολλο επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής βάσει του υπ'αρ. ΦΕΚ 130 Δ/1-3-79.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι Γιουρτούμας Αντώνιος και Πουλοπούλου [redacted] Βασιλική δηλώνουμε ότι
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " 1,2,3,4,5,6,..11,12,1 " και εμβαδόν 1418,69 τ.μ., που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Καλαμάτα Μάρτιος 2016
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΟΥΡΤΟΥΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 25 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν 4178/13 & ΑΡΘ. 24 ΠΑΡ.7 ΤΟΥ Ν 4014/11

ΘΕΣΗ
ΟΡΙΑ Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ "ΜΠΑΣΕΣ", ΚΑΕΚ 360880218026

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

■ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

T 01

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ / ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ Γ. ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98120
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 22550, FAX: 27210 22802
ΑΦΜ: 115423663 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ