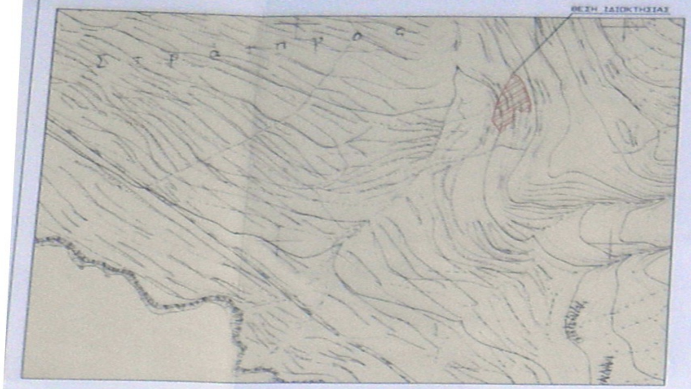


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	246590.34	4077927.86	
2	246589.51	4077961.60	33.75
3	246589.20	4077973.35	11.76
4	246589.84	4077977.21	3.91
5	246591.07	4077987.02	9.89
6	246592.29	4077998.08	11.13
7	246593.14	4078005.61	7.57
8	246595.30	4078014.56	9.21
9	246596.29	4078021.92	7.43
10	246597.13	4078029.24	7.47
11	246597.75	4078038.24	8.72
12	246598.57	4078040.50	2.60
13	246599.12	4078041.61	1.24
14	246604.14	4078040.36	5.17
15	246608.04	4078037.95	4.59
16	246611.08	4078033.99	4.98
17	[illegible]	[illegible]	8.71
18	246620.64	4078019.93	8.34
19	246624.11	4078013.31	7.47
20	246627.69	4078005.16	8.90
21	246630.79	4077998.19	7.63
22	246633.31	4077992.15	6.55
23	246636.50	4077985.60	7.29
24	246639.05	4077979.31	6.78
25	246640.82	4077973.96	5.64
26	246641.25	4077968.53	5.45
27	246642.07	4077963.88	4.71
28	246644.70	4077959.42	5.18
29	246636.95	4077957.71	7.93
30	246628.16	4077955.77	9.00
31	246626.36	4077960.95	5.48
32	246617.85	4077959.06	8.72
33	246619.24	4077952.23	6.97
34	246619.59	4077950.55	1.72
35	246619.38	4077947.79	2.77
36	246619.27	4077946.88	0.91
37	246620.12	4077944.83	2.22
38	246620.91	4077942.12	2.82
39	246620.91	4077939.35	2.77
40	246621.22	4077935.87	3.49
41	246621.43	4077932.86	3.03
42	246621.77	4077931.02	1.87
43	246622.36	4077927.03	4.03
44	246614.39	4077923.65	8.74
45	246613.22	4077920.65	3.19
46	246613.81	4077918.65	2.09
47	246613.28	4077916.02	2.69
48	246612.81	4077909.95	6.08
49	246611.43	4077905.93	4.26
50	246608.99	4077901.92	4.69
51	246604.97	4077908.58	7.77
52	246602.44	4077912.09	4.33
53	246598.24	4077918.57	7.67
54	246595.50	4077922.27	4.67
1	246590.34	4077927.86	7.60

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 4216.93 μ2

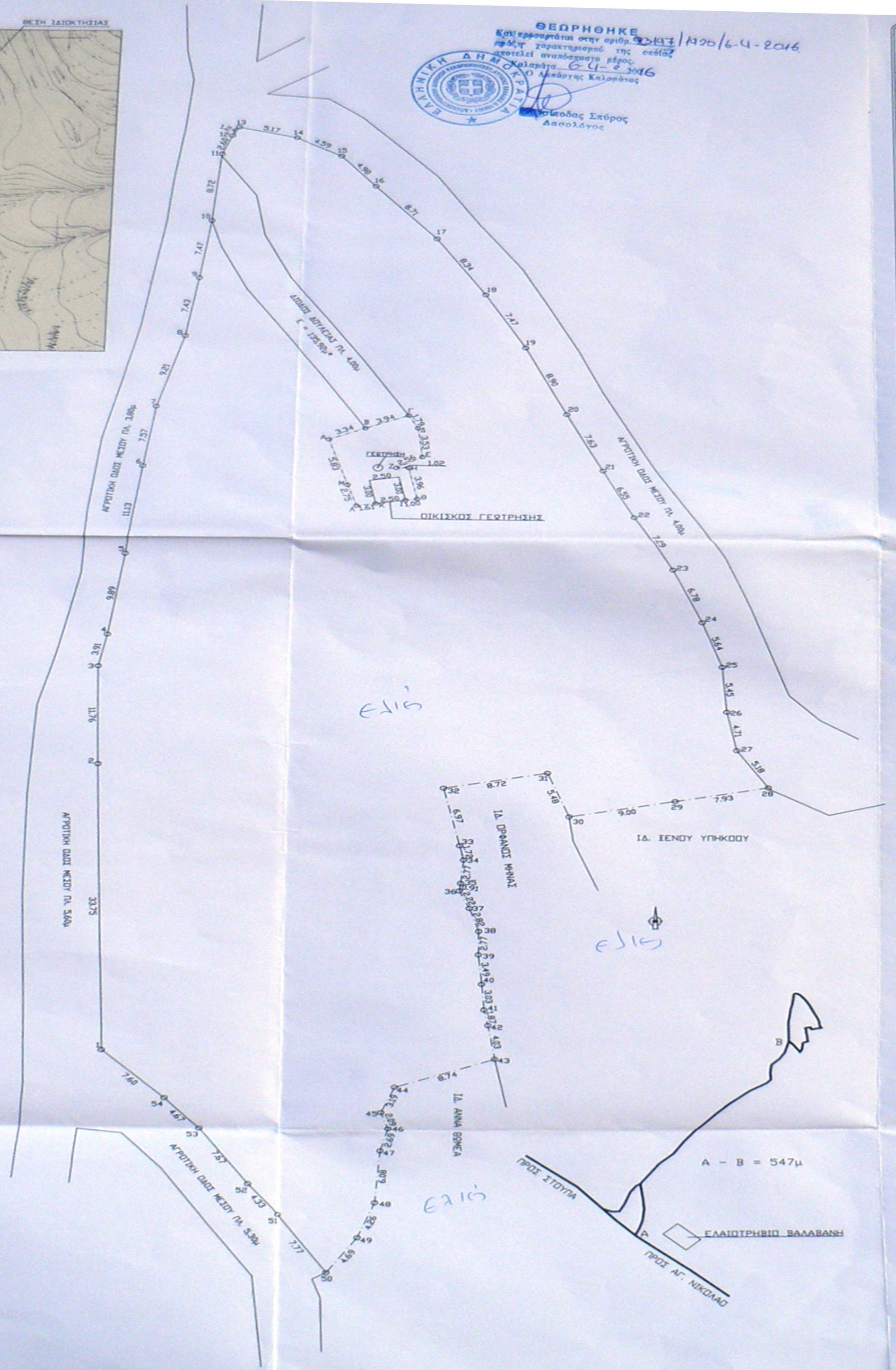
ΔΟΥΛΕΙΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	246607.81	4078001.47	
Β	246610.82	4078002.92	3.34
Γ	246614.39	4078004.59	3.94
Δ	246615.21	4078003.00	1.79
Ε	246615.65	4077999.50	3.53
Ζ	246613.51	4077998.10	2.56
Η	246614.53	4077998.10	1.02
Θ	246615.28	4077994.22	3.96
Ι	246614.39	4077994.03	1.00
Κ	246611.85	4077993.55	2.50
Λ	246610.27	4077993.25	1.61
Μ	246609.48	4077995.88	2.75
Α	246607.81	4078001.47	5.83

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 59.34 μ2



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθ. 93197/1920/6-4-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 6-4-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
...οδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 8-3-2016
Η Συντάκτρια.
...ακου Αν...
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΟΥΡΕΑΣ ΕΦΙΓΕΝΗ ΣΤΟΥΠΗ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ << ΠΟΤΑΜΕΑ – ΜΑΖΑΡΗ – ΠΛΑΓΙΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο – οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...54.1) και εμβαδόν 4.216,93μ² που βρίσκεται στη θέση << ΠΟΤΑΜΕΑ – ΜΑΖΑΡΙ – ΠΛΑΓΙΑ >> σε εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Νεοχωρίου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα με προς το εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2) Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Νεοχωρίου του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
6) Περιέχει Δημοτική γεώτρηση με οικίσκο Ε = 7,50μ² νομίμως υφιστάμενο βάσει του με Αρ. Πρωτ. 8254/2009 της 2-10-2009 έγγραφο της Πολεοδομίας Καλαμάτας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Χιουρέας Εφιγένη Στούπη και Μαρία Παπαδέα ιδιοκτήτες του γεωτεμάχειου – οικόπεδο δηλώνουμε ότι:

1) Τα όρια του γεωτεμάχειου – οικόπεδου με στοιχεία (1.2.3...54.1) και εμβαδόν 4.216,93μ² στην θέση << ΠΟΤΑΜΕΑ – ΜΑΖΑΡΗ – ΠΛΑΓΙΑ >> σε εκτός σχεδίου περιοχή εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Νεοχωρίου της Δ.Ε. Λεύκτρουτου Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από αυτούς.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχειου – οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 4/12/2015
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2.3...54.1.) = 4.216,93μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οροι Δόμησης: (για γεωτεμάχεια εκτός σχεδίου) Π.Δ/γμα της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. – 270Δ')
Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200μ² + (Εγηπ. – 4.000) Χ 0.02 για ανέγερση κατοικίας.
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 15,00μ Μέγιστο ύψος ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 4,00μ για ανέγερση ισογείου κατοικίας και 7,50μ για ανέγερση 2/φης κατοικίας μετρούμενο από το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση στέγης προσαυξάνεται 1,20μ Μέγιστο ύψος υπογείου 0,80μ από το διαμορφωμένο έδαφος.
Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μέγιστου ύψους 1,50μ και επίπεδα ελάχιστου πλάτους 3μ.