

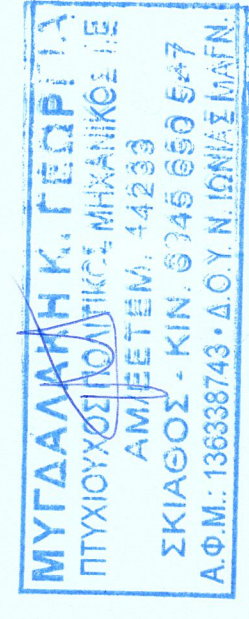
**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμφ. (Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Α.): 4059,51 μ2  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87  
 2. Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλόγως από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η Εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση, του Ελληνικού Ενοπιολόου - HEPOS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω ότι σύμφωνα με το Νόμο επί του Γεωμετρίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Α.) και με Εμβαδόν 4059,51 μ2 που βρίσκεται στη θέση \* Καλαμάκι \* της Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, και Π.Ε. Θεσσαλίας επί:  
 α / Είναι άρτο και οικοδομήσιμο, ως προς το Εμβαδόν, και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β / Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Σκιάθου, και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 γ / Δεν εμπέταται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εφορίας σε γη και χρήση.  
 δ / Εντός αυτού δεν διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος της ΔΕΗ, η εγγυηθείσασ οικιστική περιοχή, ε / Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται οδός.  
 ζ / Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών, για την συνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 350712105014

Σκιάθος, Δεκέμβριος 2015  
 Η Μηχανικός



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο Κίτροβι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:  
 1 / Τα όρια του Γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Α.) στα Εμβαδόν 4059,51 μ2 και βρίσκεται στη θέση \* Καλαμάκι \* της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Θεσσαλίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και 2 / Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του Γεωτεμαχίου.

*(Handwritten signature)*

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

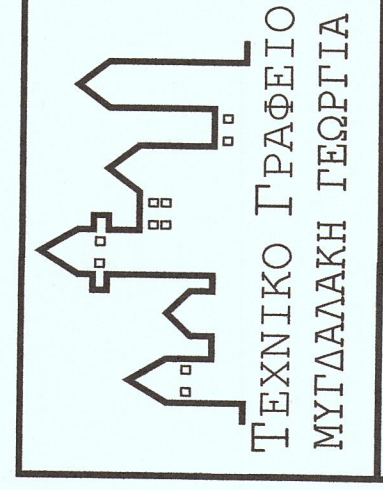
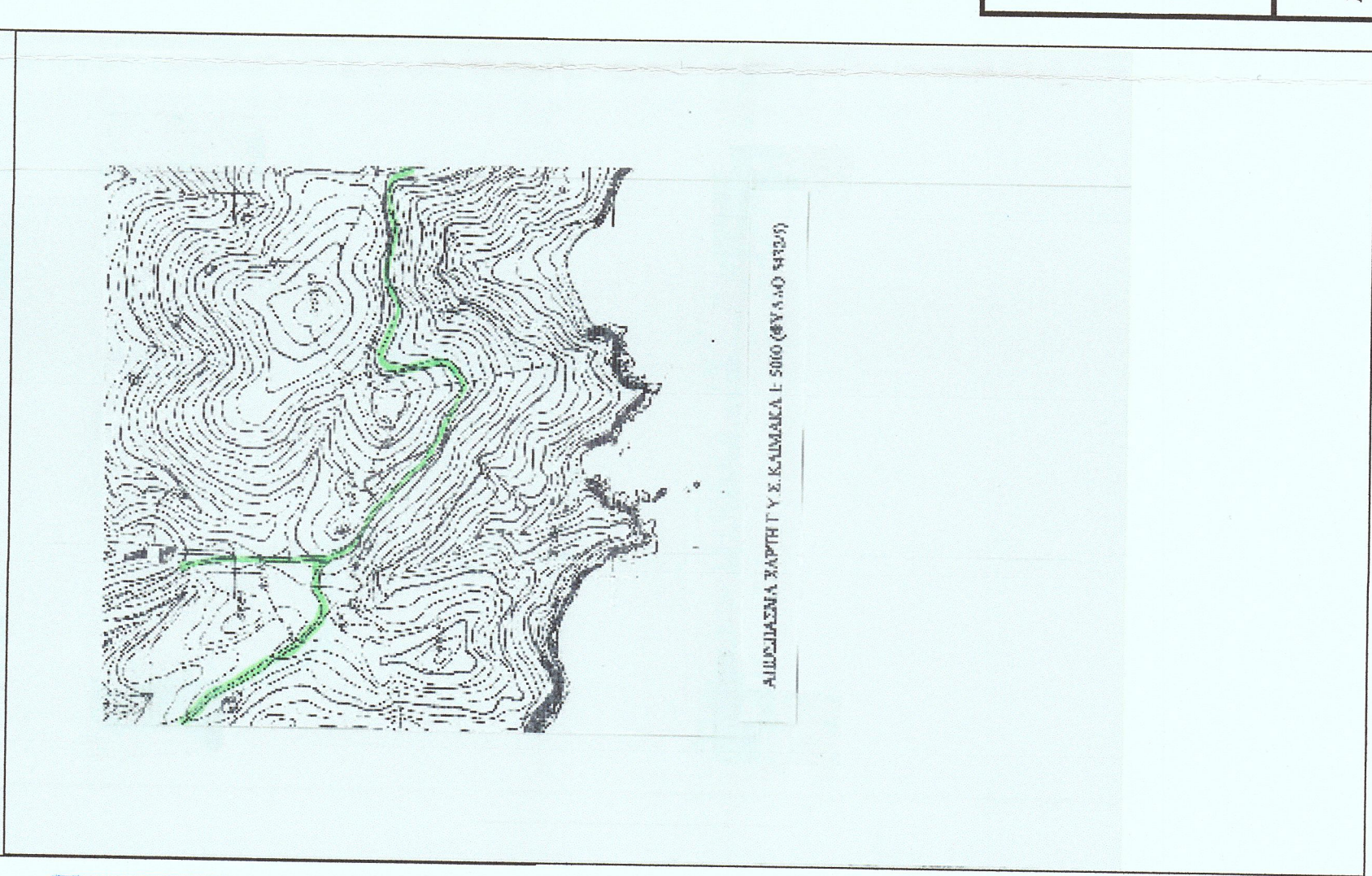
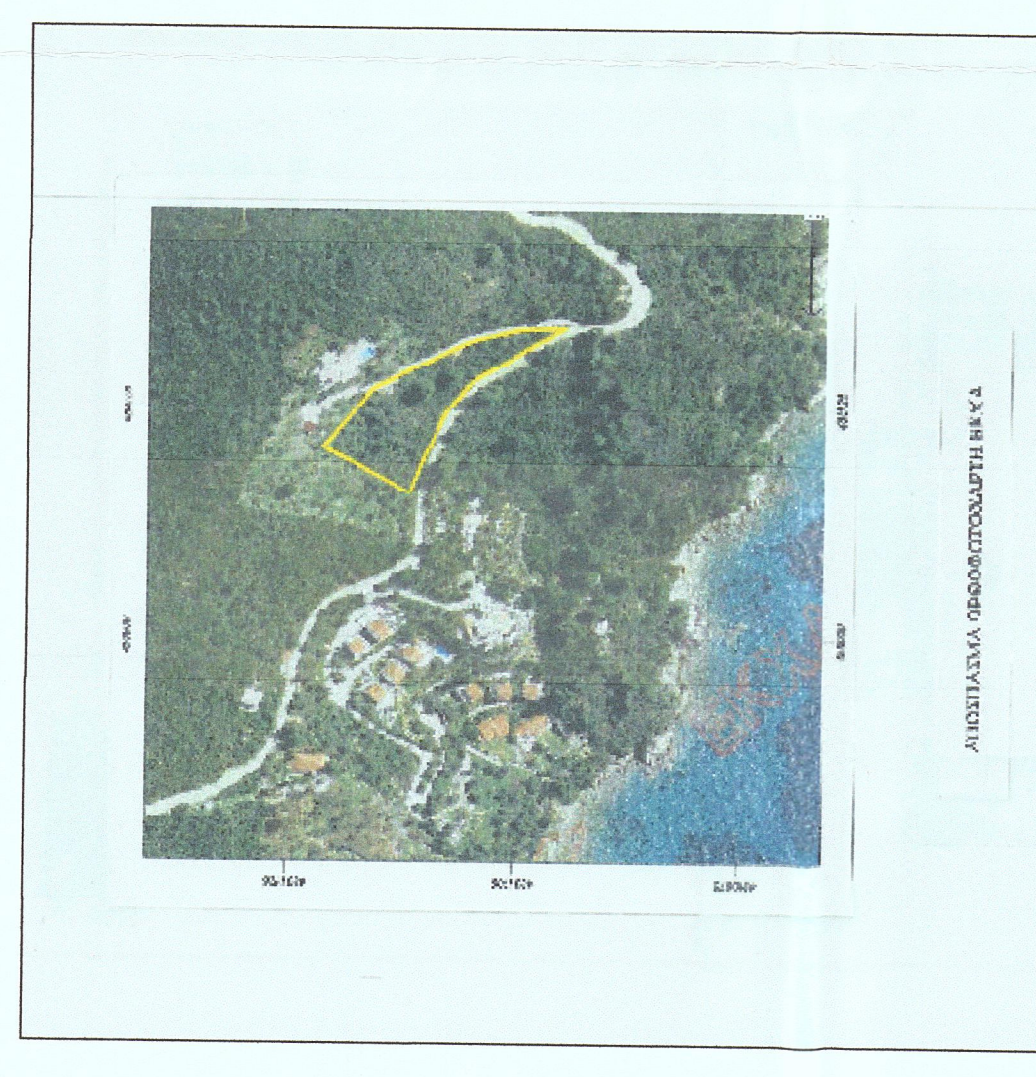
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Α 31-5-1985)  
 Όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

- 1 / Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 35 μ. Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαγγελματικές οδούς, καθώς και σε σπυροδρομικές, γραμμικές, απατώνται: Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. Ελάχιστο Βάθος : 50 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 μ2
- 2 / Κατά παραχώρηση από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
  - α / Τα γήπεδα με Εμβαδόν 4000 μ2 πριν 31-12-2003
  - β / Τα κείμενα εντός της Ζώνης των πόλεων, κοιμών, και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο Εμβαδόν 2000 μ2
- γ / Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαγγελματικές οδούς, καθώς επίσης και σπυροδρομικές γραμμικές έχουν:
  - 1 / Προς τις 12 - 9 - 1964 20 - 25 - 1200
  - 2 / Προς τις 12 - 11 - 1962 10 - 15 - 750

**ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Εμπνευσμένη δόμησις  
 Συντελεστής δόμησις :  
 Τα γήπεδα Εμβαδόν από 4000 μ2 μέχρι 8000 μ2  
 Επιφάνεια Οικοδομής 200 μ2 + Εμβαδόν γήπεδο 4000\*0,02  
 Μέγιστο Υψος 4,00 μ. για Μονοόροφη οικοδομή  
 7,50 μ. για διάφορη οικοδομή  
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, το υψος προσοφθαλμικά 1,20 μ.  
 Αριθμός Ορόφων 2



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14/12/2015

**ΜΥΤΛΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΕΧΝ. ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΣ  
 ΑΜ/ΕΠΕΜ: 44233  
 Α.Φ.Μ 136338743 - Δ.Ο.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ  
 ΚΙΝ: (+30) 6945650547 - ΣΚΙΑΘΟΣ  
 e-mail: gmi@daiaiki@yahoo.gr

**Hassan SEYFZADEH**  
 ΘΕΣΗ : \* ΚΑΛΑΜΑΚΙ \* Ν. ΣΚΙΑΘΟΥ  
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ : Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Α.: 4059,51 μ2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΤΛΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΜΥΤΛΑΛΑΚΗ Κ. ΓΕΩΡΓΙΑ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΕ  
 ΑΜ/ΕΠΕΤΕΜ: 44233  
 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΚΙΝ: 6945 650 547  
 Α.Φ.Μ.: 138338743 - Δ.Ο.Υ. Ν.ΙΩΝΙΔΕΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ