

Υπόμνημα Συμβολισμού

|  |                |  |                           |
|--|----------------|--|---------------------------|
|  | Όριο οικοπέδου |  | Συρματοπερίφραξη          |
|  | Άσφαλτος οδού  |  | Υπόγειο σωληνωτό δίκτυο   |
|  | Πρανές (φρύδι) |  | Μανδρόταχος               |
|  | Πρανές (πόδι)  |  | Στόλος ηλεκτρικού δικτύου |

Παρατηρήσεις

- ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E= 12342.42 τ.μ.
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
  3. Τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
  4. Στο παρόν τοπογραφικό εμφανίζεται το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 313 εμβαδού 12342.42 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στον Αναδάμο της Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας.
  5. Η εγείριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 'ΑΕΝΑΡΟΡΡΑΧΗ' με συντεταγμένες (X,Y) = (217347.993, 4400762.698).
  6. Η οριοθέτηση του γεωτεμαχίου πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών σημείων του δικτύου Αναδάμου Ροδοτοπίου (L=39 45', M=-2 45'), ΓΑΛΑΡΙΑ (-21801.08,-2729.22) και ΚΑΛΥΒΙΑ (-20485.82,-4186.42).

Δήλωση μηχανικού (N. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νταμούχτης Αθανάτος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 313 του Αναδάμου Ροδοτοπίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 και με εμβαδό (E= 12342.42 τ.μ.) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εντός του Αναδάμου της Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων, εκτός περιοχής Natura και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και
- δ) εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ιωάννινα 3/2016  
Ο δηλών μηχανικός

**ΑΘΑΝΑΤΟΣ Κ. ΝΤΟΜΟΥΧΤΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108949  
ΡΟΔΟΤΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΑ. 28510 57018  
Α.Φ.Μ. 106828670 Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήλωση Ιδιοκτήτη (N. 4030/2011)

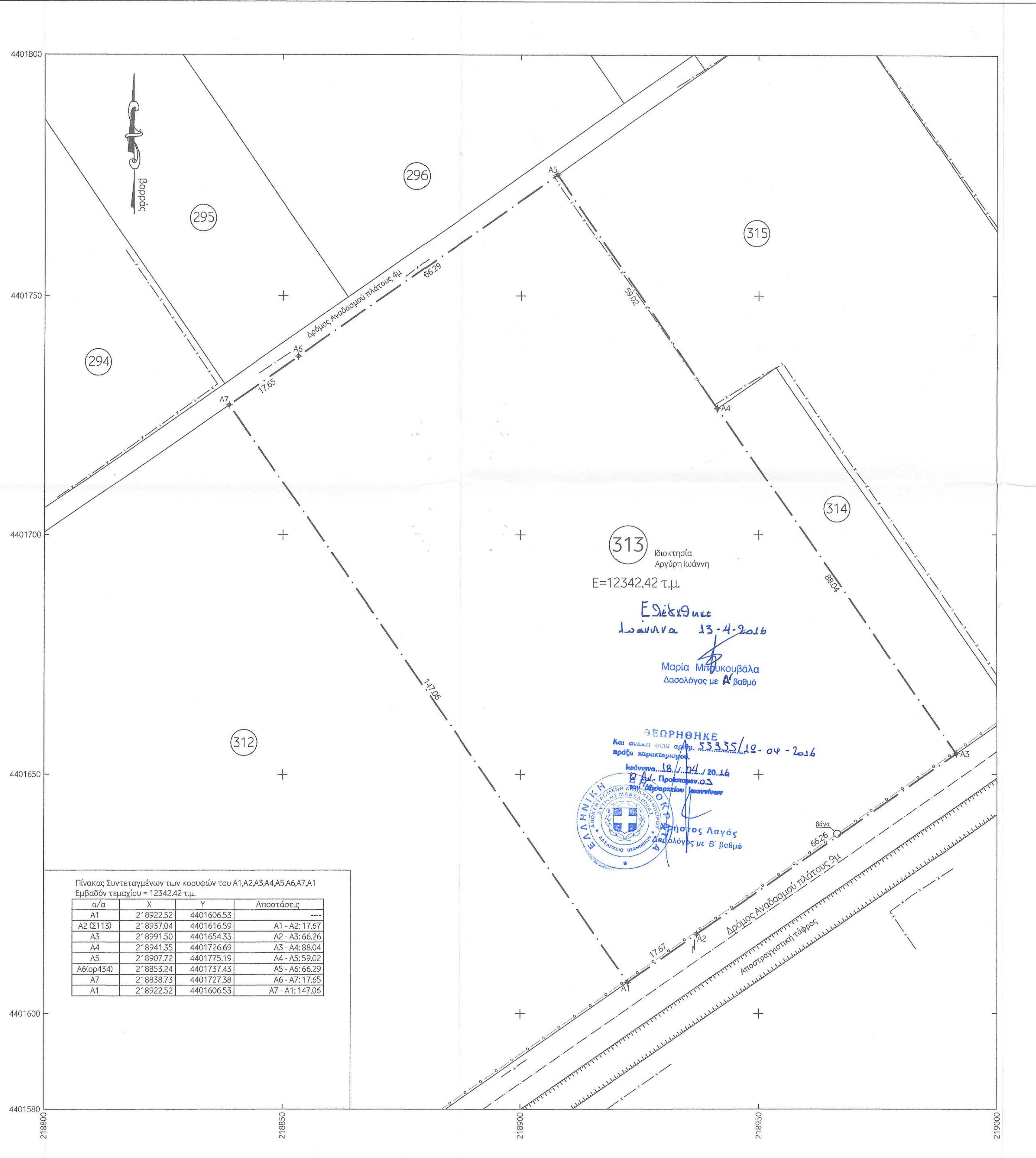
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Αργύρης, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- α) τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 εμβαδού (E=12342.42τμ) που βρίσκεται εντός Αναδάμου Τ.Κ. Ροδοτοπίου, υπεδείχθησαν από εμένα και
- β) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωσμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης.

Ιωάννινα 3/2016  
Ο δηλών

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308Α / 31-12-2003)

- Αρτιότητα κατά κανόνα:**  
I. Όλα τα τεμάχια με E=4000τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο P=25μ  
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: E=4000τμ. P=45μ. B=50μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
I. Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο E=4000τμ. (πρό 31.12.2003)  
II. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν E>2000τμ στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(Φ.Ε.Κ 133Δ)  
III. α. E= 750τμ. P=10μ. B=15μ(πρό 22.11.62/Φ.Ε.Κ 142Δ)  
β. E= 1200τμ. P=20μ. B=35μ(πρό 12.9.64/Φ.Ε.Κ 141Δ)  
γ. E= 2000τμ. P=25μ. B=40μ(πρό 17.10.78/Φ.Ε.Κ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ:**  
Παρέκκλιση:  
>7.5μ. για γηπέδα τουλάχιστο 4000τμ. πρό της 15.4.81/Φ.Ε.Κ 209Δ. (με πλευρά κτιρίου <10μ)  
>2.5μ. με P<20μ και B<35μ. για την α. περίπτωση  
>5.0μ. με P<45μ και B<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις  
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%  
- Συντελεστής δόμησης: 0.2  
- Όροφος: Δίο(2)  
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)
- ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ**  
- Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά (άρθρο 2)  
Ποσοστό Κάλυψης: 30%. Σ.Δ.0.9. Σ.Ο.3.3  
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.



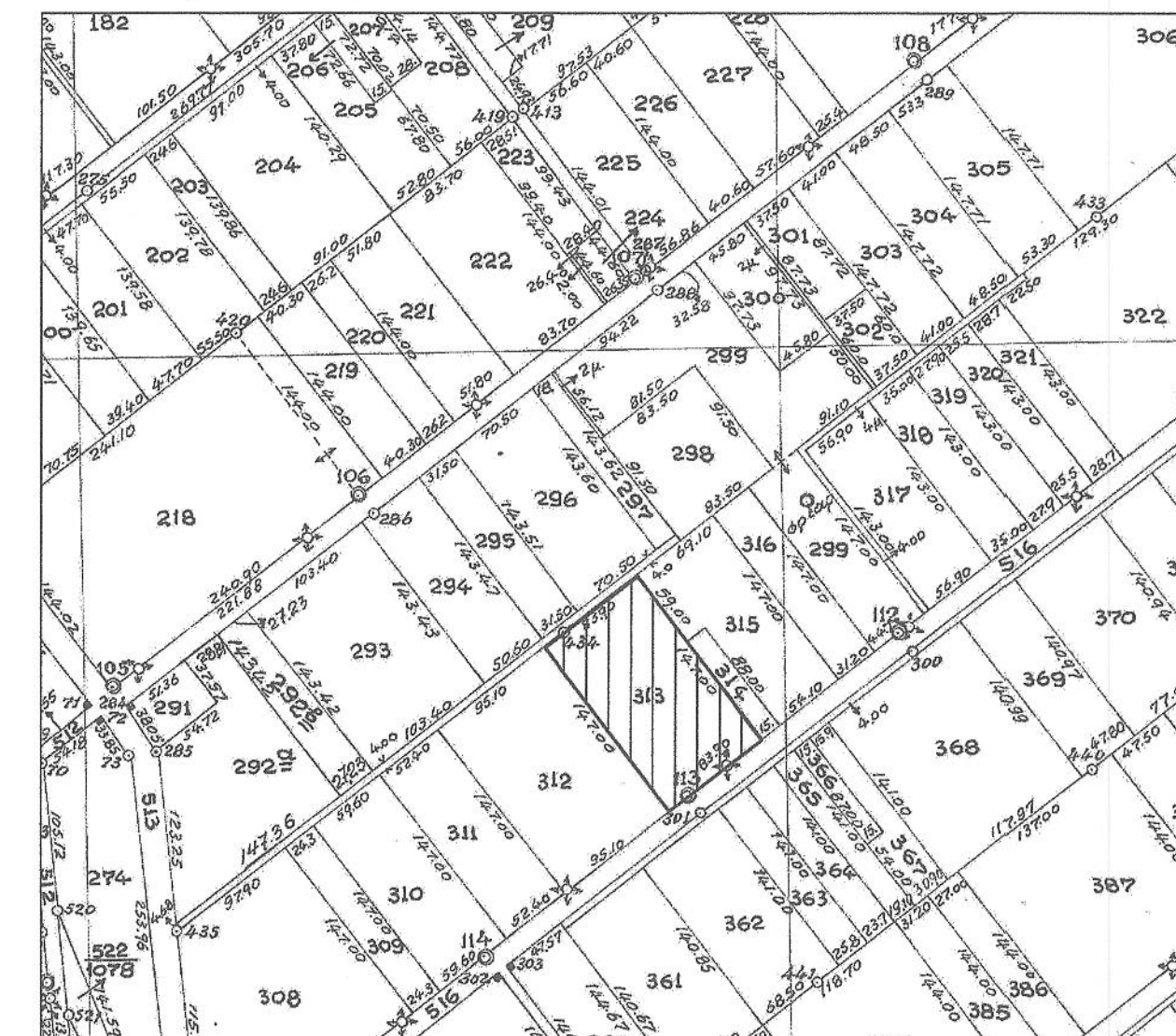
313  
Ιδιοκτήτρια  
Αργύρη Ιωάννη  
E=12342.42 τ.μ.  
Ε. Δέκλ. Ημερ.  
Ιωάννινα 13-4-2016  
Μαρία Μπρούκοββα  
Δασολογός με Α βαθμό

ΞΕΦΕΡΘΗΚΕ  
Και ανάκει στον αριθμ. 55335/18-04-2016  
Ιωάννινα 18/04/2016  
Π. Α. Προβόπουλος  
Υποψήφιος Γραμματέας  
Χρήστος Λαγός  
Δασολογός με Β βαθμό

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α1  
Εμβαδόν τεμαχίου = 12342.42 τ.μ.

| α/α       | X         | Y          | Αποστάσεις      |
|-----------|-----------|------------|-----------------|
| A1        | 218922.52 | 4401606.53 | ----            |
| A2 (Σ113) | 218937.04 | 4401616.59 | A1 - A2: 17.67  |
| A3        | 218991.50 | 4401654.33 | A2 - A3: 66.26  |
| A4        | 218941.39 | 4401726.69 | A3 - A4: 88.04  |
| A5        | 218907.72 | 4401776.19 | A4 - A5: 59.02  |
| A6(ορ434) | 218853.24 | 4401737.43 | A5 - A6: 66.29  |
| A7        | 218838.73 | 4401727.38 | A6 - A7: 17.65  |
| A1        | 218922.52 | 4401606.53 | A7 - A1: 147.06 |

Απόσπασμα Αναδάμου Ροδοτοπίου 1:5000



ΝΤΟΜΟΥΧΤΗΣ ΑΘΑΝΑΤΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
N.Ζέρβα 28-30 (Στοά Σάρκα)  
τηλ. 6949 972 123

Εργοδότης: Ιωάννης Αργύρης

Θέση: ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ Δ.ΖΙΤΣΑΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 313 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
T1

ΕΜΒΑΔΟΝ: E = 12342.42 τ.μ.  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500  
Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΑΘΑΝΑΤΟΣ Κ. ΝΤΟΜΟΥΧΤΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108949  
ΡΟΔΟΤΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΑ. 28510 57018  
Α.Φ.Μ. 106828670 Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΖΕΡΒΑ 28-30  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ