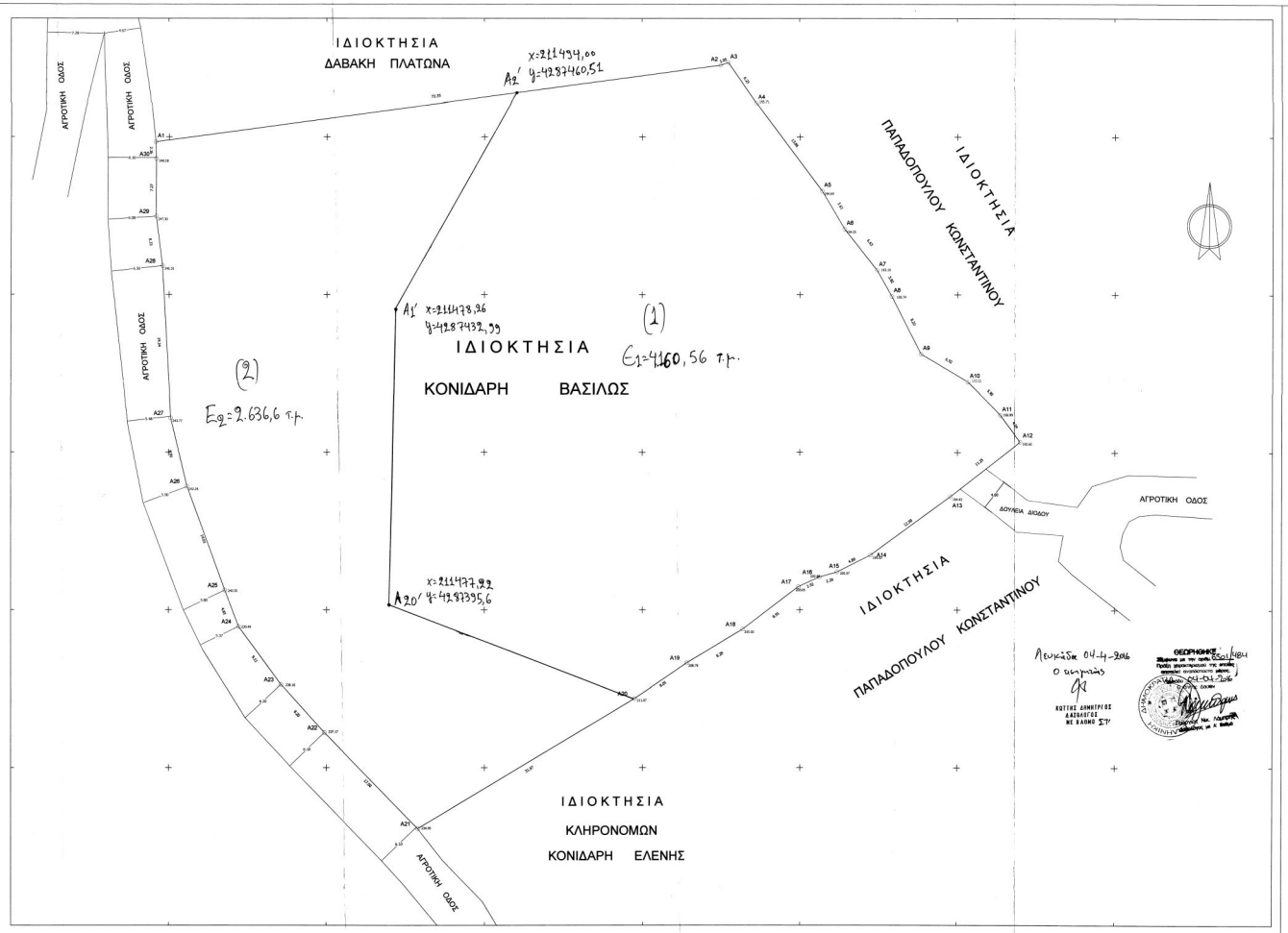


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

(Ν. 651/77 & 1337/83)

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία **(1) = Α1-Α2-Α3-....-Α29-Α30-Α1 εκτάσεως 6 797,16 μ2** , ιδιοκτησίας Κονιδάρη Βασίλως, ευρίσκεται στη θέση «Καλάμι» εκτός οικισμού Χαραδιάτικων – Δημοτικής ενότητας Ελλομένου – Δήμου Λευκάδας και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ. 24 / 31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ που καθορίζει τους όρους δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές, εφόσον ελεγχθεί και βεβαιωθεί από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική έκταση.

Από το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ρέματα και καλώδια υψηλής τάσης.

Απέχει από τα όρια του οικισμού Χαραδιάτικων πάνω από 350,00μ και από θάλασσα πάνω από 1100,00μ.

Δεν οφείλεται εισφορά γης και χρήματος.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφορών.

Υπόκειται σε έλεγχο από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας, πραγματοποιήθηκε με GPS διπλής συχνότητας και είναι πλήρως ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής : K = 1.000624672.
Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιείται ο τύπος : E = Σ(Xν-Xν-1) * (Yν+Yν-1)/2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Τα όρια του παραπάνω αγροτεμαχίου είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

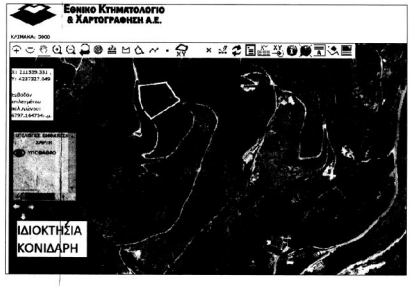
Εδείχθησαν από εμένα , την ιδιοκτήτρια, και φέρω την αποκλειστική ευθύνη αυτών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31 – 5 –1985 ΦΕΚ 270 Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΔΟΜΗΣΗ : 20%
Για κατοικία : max : 200+(Εμβ. – 4000)*0,02 για 4000 μ2 < E < 8000 μ2
max : 280+(Εμβ. – 8000)*0,01 για E > 8000 μ2
ΥΨΟΣ : 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)
Αποστάσεις: (α) από όρια 15,0 μ – (β) από δασικό 10,0μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 6797.16 τ.μ. - Περίμετρος = 323.14 μ.

ΔΗ	X	Y	Αποστάσεις
A1	211447.452	4287454.208	----
A2	211519.144	4287463.909	A1 - A2: 72.35
A3	211520.142	4287464.246	A2 - A3: 1.05
A4	211523.674	4287459.112	A3 - A4: 6.23
A5	211531.996	4287447.997	A4 - A5: 13.86
A6	211534.827	4287443.168	A5 - A6: 5.61
A7	211538.919	4287437.963	A6 - A7: 6.63
A8	211540.794	4287434.638	A7 - A8: 3.82
A9	211544.503	4287427.320	A8 - A9: 8.20
A10	211550.465	4287423.802	A9 - A10: 6.92
A11	211554.599	4287419.590	A10 - A11: 5.90
A12	211557.126	4287416.188	A11 - A12: 4.24
A13	211548.276	4287409.234	A12 - A13: 11.25
A14	211538.115	4287401.809	A13 - A14: 12.58
A15	211533.835	4287399.642	A14 - A15: 4.80
A16	211531.634	4287399.000	A15 - A16: 2.29
A17	211528.975	4287397.790	A16 - A17: 2.92
A18	211521.889	4287392.391	A17 - A18: 8.91
A19	211514.793	4287388.126	A18 - A19: 8.28
A20	211508.122	4287383.615	A19 - A20: 8.05
A21	211460.734	4287367.124	A20 - A21: 31.87
A22	211468.888	4287379.313	A21 - A22: 17.00
A23	211463.392	4287385.392	A22 - A23: 8.20
A24	211458.009	4287392.744	A23 - A24: 9.11
A25	211456.253	4287397.390	A24 - A25: 4.93
A26	211451.484	4287410.515	A25 - A26: 13.95
A27	211449.413	4287419.249	A26 - A27: 8.97
A28	211448.324	4287438.499	A27 - A28: 19.28
A29	211447.582	4287444.779	A28 - A29: 6.33
A30	211447.531	4287452.045	A29 - A30: 7.27
A1	211447.452	4287454.208	A30 - A1: 2.16



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΖΩΗΣ ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μελή 50, Λευκάδα
Τηλ. 28403 - 28228, 26777, 6947822503 Φαξ: 2645 0 26112

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΒΑΣΙΛΩ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"Καλάμι" - εκτός οικισμού Χαραδιάτικων - Δημ. Ενότητα Ελλομένου
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΖΩΗΣ ΜΙΚΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 33525
ΑΦΜ 004702497 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ