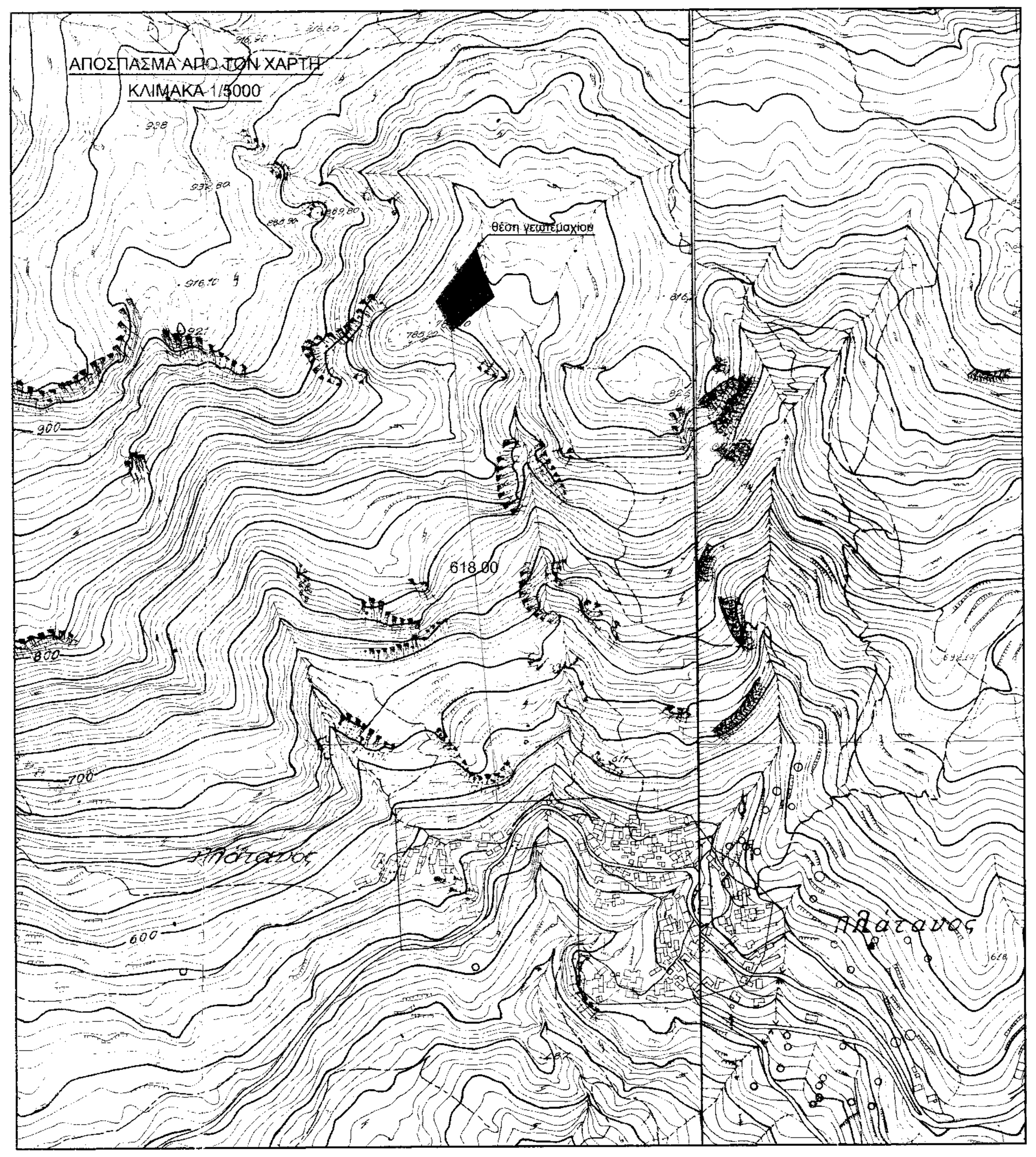

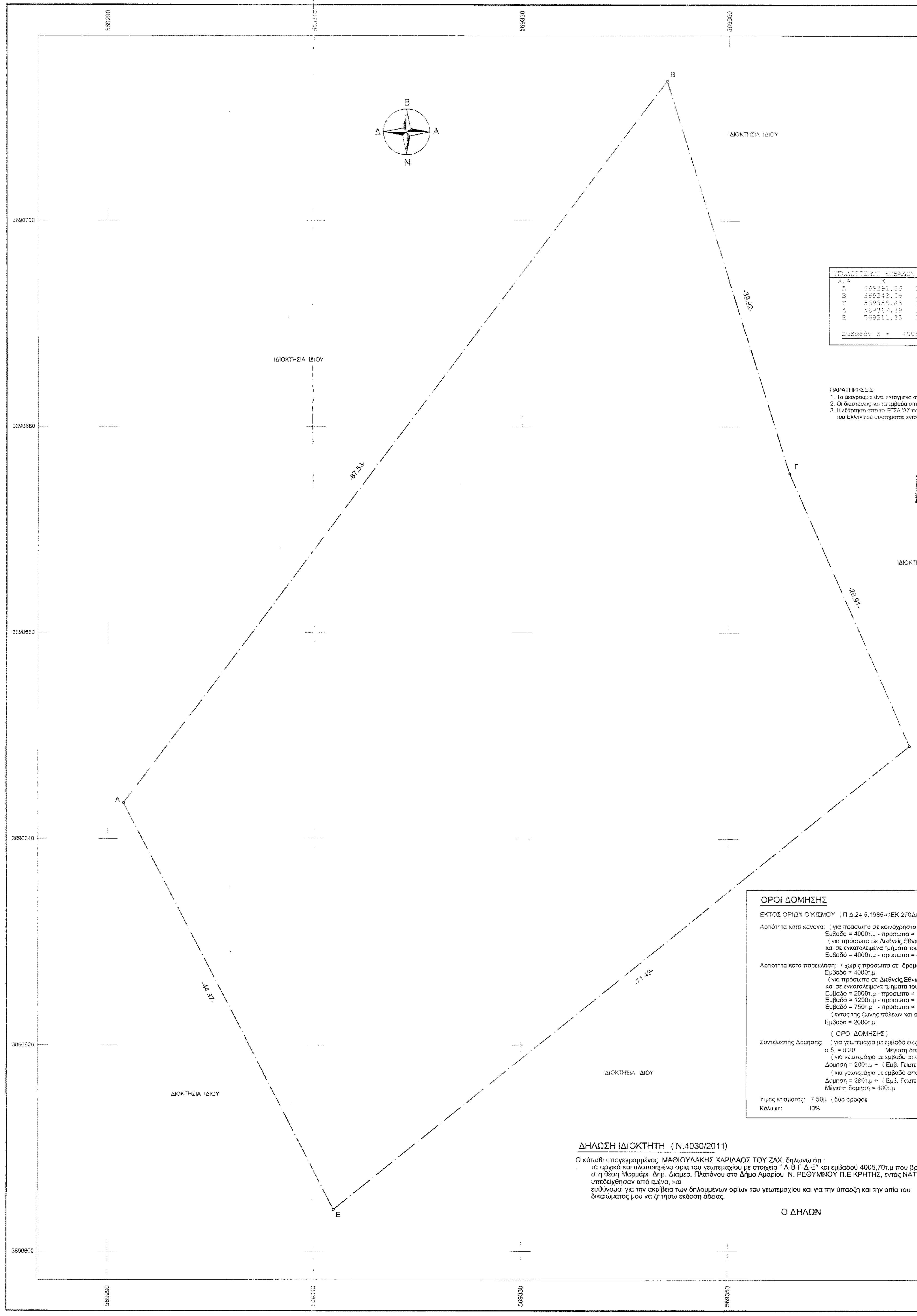

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
Α/Α	Χ	Υ	Πλευρα μ.
Α	569291.56	3890643.47	87.53
Β	569343.95	3890713.59	39.92
Γ	569355.85	3890675.49	28.91
Δ	569367.49	3890649.03	71.49
Ε	569311.93	3890604.05	44.37

Εμβαδόν Ε = 4005.70 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κάνοντας χρηση του Ελληνικού συστηματος εντοπισμού -URANOUS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.5.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμές)
Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000τ.μ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμές)
Εμβαδό = 2000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200τ.μ - πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750τ.μ - πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντος της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδό = 2000τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τ.μ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000τ.μ έως 8000τ.μ)
Δόμηση = 200τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τ.μ και ανω)
Δόμηση = 280τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ

Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΖΑΧ. δηλώνω ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε" και εμβαδού 4005,70τ.μ που βρίσκεται στη θέση Μαρμάρι Δημ. Διαμερ. Πλατάνου στο Δήμο Αμαρίου Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π.Ε ΚΡΗΤΗΣ, εντός NATURA, υπεδείχθησαν από εμένα, και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ :	< ΜΑΡΜΑΡΙ > ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΗΣ (εντός NATURA)
ΕΜΒΑΔΟ :	Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε) = 4005.70 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
13-11-2015	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.