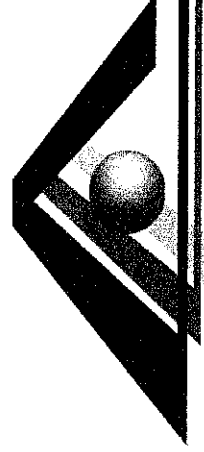


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	Όριο Γεωτεμαχίου		Στύλος Δ.Ε.Η.
	Συρματοπτερυφοραξη		Στύλος Ο.Τ.Ε.
	Ίχνος δρόμου		υπάρχον κτίριο
	Πρανές - Πάδι		μελλοντικό κτίριο
	Αξονας οδού		θέση λήψης φωτογραφίας
	Ξερολιθιά		Αγροτική Οδός
	Κύρια ισοψής		
	Δευτερεύουσα ισοψής		
	Επαρχιακή-Δημοτική Οδός		



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗΣ  
Μιχ. καταποτη 1, Σητεία  
Τηλ. 28430.23162  
e-mail: smknk@otenet.gr

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗΣ  
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :**

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΕΡΓΟ :**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ :**

**"ΒΑΚΛΙΑΣ" - "ΤΡΑΧΗΛΑΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ  
ΖΑΚΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

**T - 1**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ε: ΤΟΠ. GPS (402)(01)**

**ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (Α-Β-Γ .....Τ-Υ-Α) = 22.188,73 Τ.μ.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 40324  
Μ. Καταποτη 1 Τ.Κ. 72300 ΣΗΤΕΙΑ  
Τηλ. - Fax: 2843023162 - 23143  
ΑΦΜ 049487212 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Τα περιεχόμενα του παρόντος σχεδίου αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Τεχνικού Γραφείου "ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ"

και προστατεύονται απο τις σχετικές διατάξεις του ελληνικού και του ευρωπαϊκού δικαίου. Απαγορεύεται να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν ή να χρησιμοποιηθούν με οποιονδήποτε τρόπο.

Ι. 4030/2011)

Μανουσάκη του Νικολάου δηλώνω ότι :  
η στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-  
-μ., που βρίσκεται στη θέση "Βακλιάς" - "Τράχηλας"  
Ζάκρος του Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου

δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για  
ικαιώματός μου να ζητήσω τον αποχαρακτηρισμό

Η ΔΗΛΩΣΑ

N.651/77

α το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-  
-μ.βαδόν 22.188,73 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση  
οτικού Διαμερίσματος Ζάκρος του Δήμου Σητείας,

ς προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα  
διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

ς ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,

υ νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

έριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ου προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχου

ικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και  
μύτρα περίπου απο τη θάλασσα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΩΝ. ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 40324  
Μ. Καταποτη 1 Τ.Κ. 72300 ΣΗΤΕΙΑ  
Τηλ. - Fax: 2843023162 - 23143  
87212 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

3887440

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. "ΑΣΠΙΡΗ ΚΕΦΑΛΑ 334064"

1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ Γ.Υ.Σ. "ΑΣΠΙΡΗ ΚΕΦΑΛΑ 334064"  
X = 702576.992  
Y = 3888367.148  
Z = 266.820

ΥΨΟΣ ΒΑΘΡΟΥ : 1.05 Μ.

ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 "ΣΗΤΕΙΑ"

Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ GNSS GPS TOPCON ΜΕ ΔΕΚΤΗ/ΗΠΕΡ PRO GGD L1 + L2 ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ RTK.

Η Εξάρτηση του Γεωτεμαχίου έγινε απο το Τριγώνο Άσπρη Κεφάλα 334064 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές Αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με K = 0.999600

Τετημενή Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Φύλλο Χάρτη Γ.Υ.Σ. : 334 ΣΗΤΕΙΑ, Κλίμακα 1:50.000

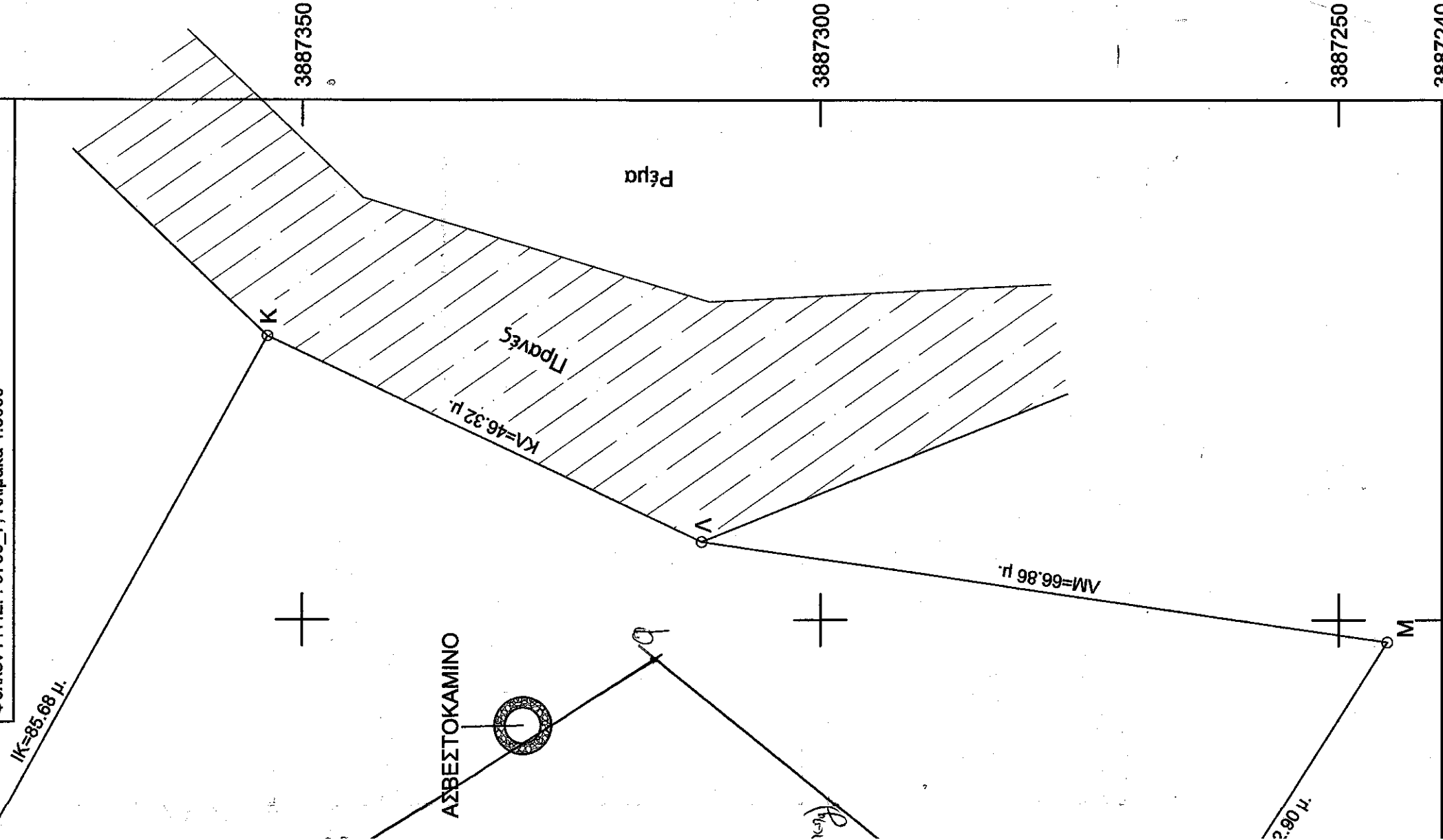
Φύλλον Γ.Υ.Σ. : 9730\_7, Κλίμακα 1:5000

3887400

Τ.Η

3887350

ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΜΙΝΟ



3887240

703500

703550

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ. 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ. Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοσι και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικ

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50.0

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοσι και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικ

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 4

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 3

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.197

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Συντελεστή Δόμησης : (για γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)

σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.

(για γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.

Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02

(για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)

Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχία - 8000) Χ 0.01

Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο ορόφοι) και για Μονόροφο Κτίριο 4.00 μ.

σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται

Κλίση : 10%

Ελάχιστη απόσταση απο τα πλάγια όρια : 15 μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 19381/11-06-1967 (ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/1986) : (ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑ

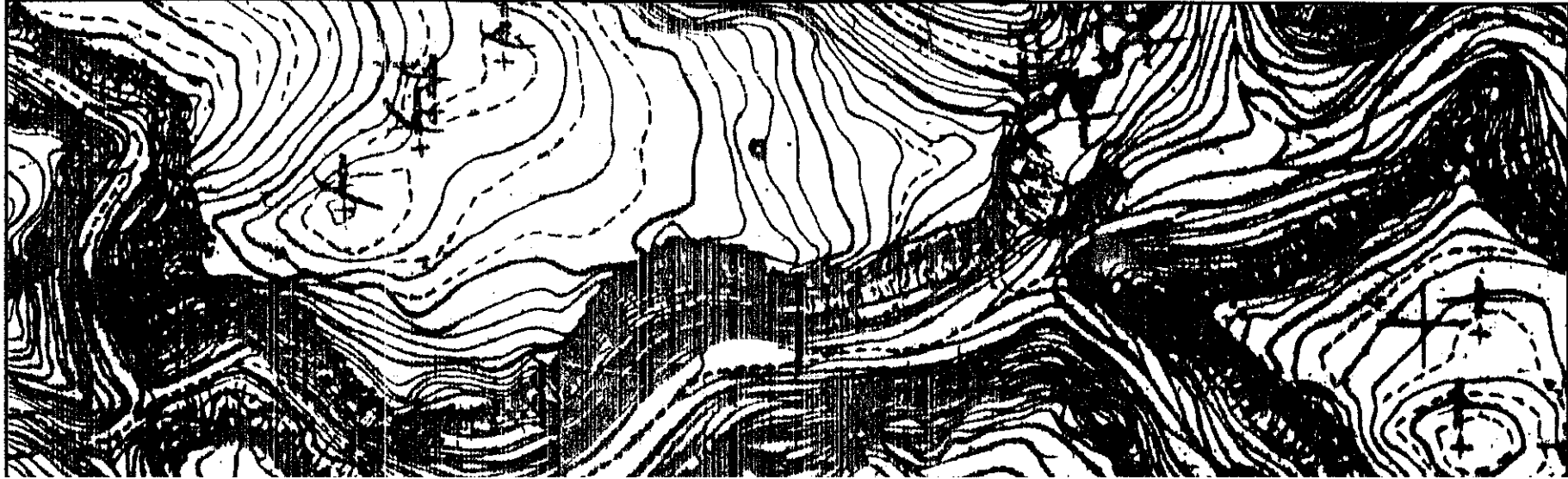
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ( ΕΓΣΑ '87)**

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (μ.)
A	703276.416	3887361.699	AB = 27.90 μ.
B	703294.648	3887382.812	BΓ = 8.07 μ.
Γ	703302.702	3887383.262	ΓΔ = 41.25 μ.
Δ	703329.456	3887414.663	ΔΕ = 9.49 μ.
Ε	703334.030	3887422.977	ΕΖ = 19.49 μ.
Ζ	703353.514	3887422.804	ΖΗ = 7.94 μ.
Η	703361.430	3887423.461	ΗΘ = 16.19 μ.
Θ	703376.546	3887429.265	ΘΙ = 83.21 μ.
Ι	703452.361	3887394.963	ΙΚ = 85.68 μ.
Κ	703527.255	3887353.354	ΚΛ = 46.32 μ.
Λ	703507.538	3887311.445	ΛΜ = 66.86 μ.
Μ	703497.871	3887245.287	ΜΝ = 42.90 μ.
Ν	703461.686	3887268.325	ΝΞ = 37.60 μ.
Ξ	703428.841	3887286.618	ΞΟ = 37.78 μ.
Ο	703396.922	3887306.823	ΟΠ = 29.36 μ.
Π	703370.560	3887319.743	ΠΡ = 14.22 μ.
Ρ	703359.143	3887328.215	ΡΣ = 56.82 μ.
Σ	703306.113	3887348.629	ΣΤ = 19.32 μ.
Τ	703288.433	3887356.410	ΤΥ = 3.13 μ.
Υ	703285.568	3887357.671	ΥΑ = 10.00 μ.
Α	703276.416	3887361.699	

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) Εολ = 22.188,73 τ.μ.

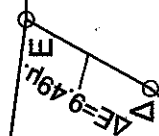
Σημείωση : Η Εμβαδομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (Εξαρτημένη απόλυτη) με βάση τη σχέση  $E = \sum [X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_i)] / 2$ .





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΘΗΝΑΣΙΧΑΜΗΛΑ  
ΕΛΑΙΩΝΑΣ

EZ=19.49 μ. ZZH=7.9



ΓΑ=41.25 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΜΑΡΙΑΣ ΛΕΟΙΩΤΑΚΗ  
ΕΛΑΙΩΝΑΣ

E=6.447662 μ  
Από κτητορά οφ 37/1/07  
δωρεογράφου αρ. 704φ.  
ΕΛΑΙΩΝΑΣ

BΓ=8.07μ.Γ

AB=27.90 μ.

Αγροτική Οδός

ΓΥ=3.18 μ.

ΑΥΑ=10.00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΟΥΛΙΔΑΚΗ  
ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΣΤ=19.32 μ.

Ιδιωτική Διάβαση

ΡΣ=56.82 μ.