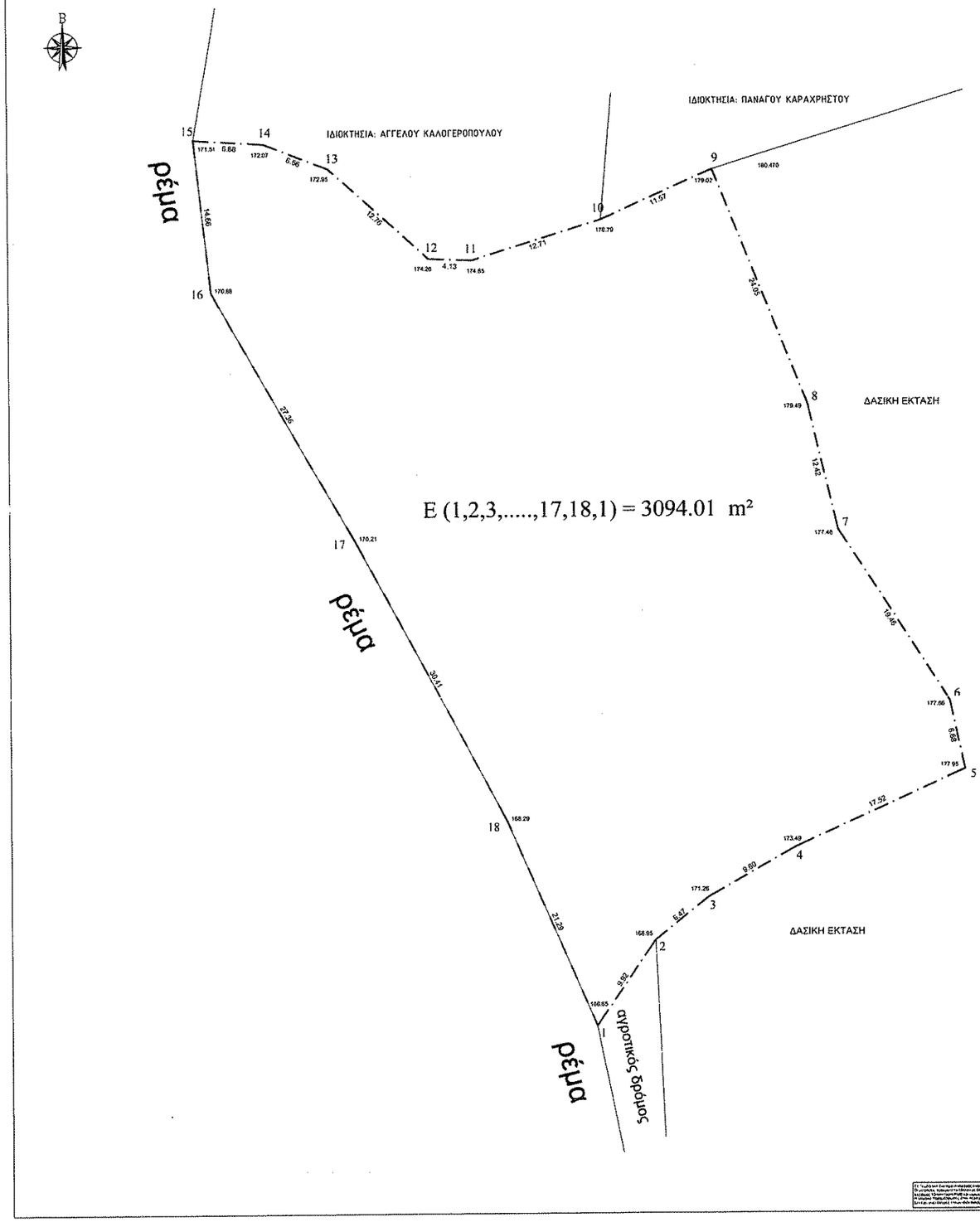

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1,2,3.....17,18,1) = 3094.01m²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Κορομηλάς ιδιοκτήτης του γηπέδου που απεικονίζονται στα παρόν δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παππού Δέσποινα, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι, το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3.....17,18,1) με εμβαδόν 3094.01m², βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σμέρνας της Τ.Κ. ΣΜΕΡΝΑΣ,του Δήμου ΖΑΧΑΡΟΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, είναι μή άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και εκτος ΖΟΕ.
Το γήπεδο είναι σε απόσταση μεγαλύτερη των 200μ από την θάλασσα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης.
Τέλος δεν είναι υπόχρεο καταβολής εισφοράς σε γη και χρήμα, βάσει Ν1337/83.

Αθήνα, Αύγουστος 2015
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 272/Δ/85
Έκτος Ρ.Σ.Δημοτικών Διαμερισμάτων Μαλακώνος και εκτός οριζόντιας κλίμακας ιδιοκτησιών που κτίσθηκαν πριν το 1923 σε εκτός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου 2000 κατοίκων
Αρχαίσιος
α. Κάτω Κάτοικοι : Γ+ κ.3000 μ2 και Γ+κ25μ ΠΔ. 24/31.5.1985
β. Για γηπέδα που έχουν προσήλιο σε διάφορες αθ=ιες έπαρχιακές αλλες κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταστάσεις ιδιωτικού ή δημοσίου τους και σε θερμοκρασιακές κάτοικες απαγορευτικό Γ + κ5μ. Β = 50μ. Ε = κ.000 μ2
Κατά τοπολογικά αρχαία και ο ανοδομήσιμο.
γ. Εκτός της ζώνης των παλαιών κτιρίων και σκαμμάτων που 24-4-77 ΠΔ/Δ-4-77 ΦΕΚ-130(Δ/77) : Γ + (2000) τμ.
δ. Προ 31-5-85 ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-272/Δ/85 εκτός προαστίου εν διάφορα, κάποιες εντός οικιστικής δομικής κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταστάσεις ιδιωτικού ή δημοσίου τους και σε θερμοκρασιακές κάτοικες απαγορευτικό Γ + κ5μ. Β = 50μ. Ε = κ.000 μ2
ψηλότατα αυτών και σε ανοδομήσιμες κατοικίες κλπ :
αα. Προ 1-2-1-342 ΒΔ/24-10-62 ΦΕΚ-142/Δ/62(Π) = Γ (2) μ. Β = (15) μ. Ε = (750) τμ.
ββ. Προ 12-10-64 ΒΔ/27-7-64 ΦΕΚ-441/Δ/64(Π) = (200) μ. Β = (35) μ. Ε = 2000 τμ
γγ. Προ 7-10-78 ΠΔ/με-10-78 ΦΕΚ-539/Δ/78 = (15) μ. Ε = (400) μ. Ε = 10000 τμ
δδ. Προ 7-10-78 μεκεί των 3 : 5-65 Γ + (400) τμ
2. Νέα στο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Εκτός ενός ο.δομήσιμων εδ μέτρα από ΕΠΑΣ.
4. Απαγορεύσεις :
α. Από όρια Δ=15 μ.
β. Χώρα παρόδιων:
αα. Προ 1-5-481 : ΠΔ/27-3-6 : ΦΕΚ-209/Α/6 : με Ε= (4000) τμ Δ = 7.50 μ. πλάτος = 12 μ.
ββ. Κατά παρόδιων αξόνων αν ο ανοδομήσιμος της ενότ. Δ = 2.50 μ. υποχρεωτικώς σε της πλατείας β και Δ=5 μ. και περιπτώσεις α και γγ υποχρεούμενες 60 και γγ της περιπτώσεως β. Για πεζοπλατείς β αν απαίτησης σε αυτές σε άνω ζώνων χρησιμ τα προαύλια και διάβας μικρότερα τους.
Π120 μ. Β=35 μ. για υποχρεώσεων σε της περιπτώσεις β και " = 45 μ. Β=50 μ. για υποπεδο πλευρές 30 και γγ της δος πάνω 3.
γγ. Οι διαιτέρες της προηγούμενης υποχρεώσεως 60 εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γκπέδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ 2 του παρόντος αρθρου.
γ. Από σαν ζώνης απαλλοτρίωση να σβλοδρόμει κ.τ. κρουμ Δ=15 μ. και Δ= 5 μ. σαν αυτή αμαιτος μ.κ πλευρές της Αρβ-349 η απο το αρχ δρόμης ιστορίας.
Οι απόστασεις αυτές υποχρεώσεων των αποστάσεων της παρούσης περιπτώσης β και γηπέδα που το αρχ της Δομήσεως το χρέος με το αρχ της ζώνης απαλλοτρίωσης
α. σβλοδρόμων κάθων, αυθη αναμος η αρχ βαθμης οικοδ.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης C.2.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
7. Μέγιστο ωφος : 7.50 μ. Επιν. + 1.20μ.
8. Απαγορεύεται (Pl, Ofs).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.6294/7 ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ.292/152 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 3094.01 τ.μ. - Περίμετρος = 254.25 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	293172.161	4154222.924	---
2	293177.772	4154231.107	1 - 2: 9.92
3	293182.805	4154235.168	2 - 3: 6.47
4	293191.132	4154239.943	3 - 4: 9.60
5	293207.027	4154247.313	4 - 5: 17.52
6	293205.589	4154253.835	5 - 6: 6.68
7	293195.068	4154270.208	6 - 7: 19.46
8	293192.219	4154282.295	7 - 8: 12.42
9	293183.286	4154304.621	8 - 9: 24.05
10	293172.725	4154299.885	9 - 10: 11.57
11	293160.802	4154296.057	10 - 11: 12.71
12	293156.473	4154296.223	11 - 12: 4.13
13	293147.057	4154304.831	12 - 13: 12.76
14	293140.958	4154307.239	13 - 14: 6.56
15	293134.284	4154307.651	14 - 15: 6.68
16	293135.871	4154293.082	15 - 16: 14.66
17	293149.382	4154269.288	16 - 17: 27.36
18	293163.733	4154242.476	17 - 18: 30.41
1	293172.161	4154222.924	18 - 1: 21.29

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Ν. ΠΑΠΠΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ: "ΚΟΤΑ-ΠΑΛΙΟΛΑΖΙ" - Τ.Κ. ΣΜΕΡΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ — Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΠΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΣΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 2105570442
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: -01
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	