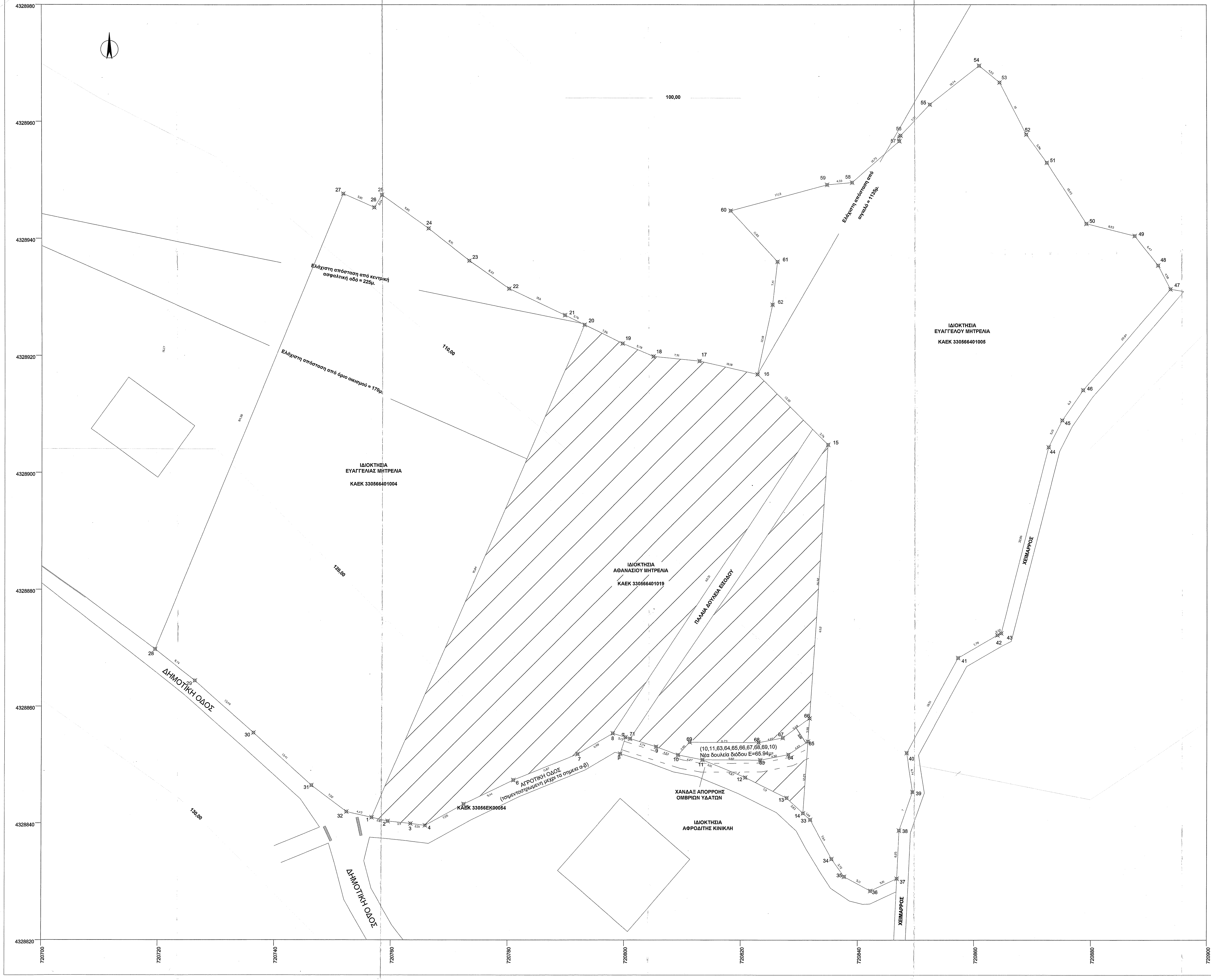


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	720756.67	4328840.97
2	720759.48	4328840.33
3	720763.38	4328839.91
4	720765.87	4328839.59
5	720772.47	4328843.26
6	720780.98	4328847.37
7	720791.98	4328851.82
8	720797.99	4328855.37
9	720805.52	4328853.07
10	720809.29	4328851.68
11	720757.02	4328945.35
12	720820.76	4328847.82
13	720827.84	4328844.31
14	720830.65	4328841.71
15	720834.92	4328904.76
16	720822.80	4328916.80
17	720812.88	4328919.07
18	720805.01	4328919.85
19	720799.67	4328922.07
20	720793.47	4328925.10
1	720756.67	4328840.97
Ε=4101.83 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΗΤΡΕΛΙΑ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	720756.67	4328840.97
20	720793.47	4328925.10
21	720789.77	4328926.91
22	720780.20	4328931.46
23	720773.38	4328936.24
24	720766.38	4328941.76
25	720758.38	4328947.49
26	720756.77	4328945.52
27	720751.71	4328947.70
28	720719.39	4328869.76
29	720726.28	4328864.38
30	720736.38	4328855.44
31	720746.34	4328846.46
32	720752.35	4328841.94
1	720756.67	4328840.97
Ε=4136.98τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
	X	Y
8	720797.99	4328855.37
63	720832.25	4328907.41
15	720832.09	4328891.05
71	720800.98	4328854.45
8	720797.99	4328855.37
Ε=205.59τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
14	720830.65	4328841.71
33	720831.88	4328840.59
34	720835.55	4328833.89
35	720837.70	4328830.86
36	720842.20	4328828.42
37	720846.76	4328830.52
38	720847.13 Ε=4835.00τ.μ	4328838.76
39	720849.45	4328845.37
40	720848.41	4328852.02
41	720857.26	4328868.28
42	720863.99	4328872.18
43	720864.63	4328872.50
44	720872.79	4328904.33
45	720875.11	4328908.92
46	720878.71	4328914.09
47	720893.68	4328931.34
48	720891.55	4328935.39
49	720886.89	4328939.07
50	720879.26	4328942.56
51	720872.49	4328952.98
52	720868.99	4328957.81
53	720864.41	4328966.70
54	720860.91	4328969.57
55	720852.47	4328962.92
56	720847.40	4328957.64
57	720847.19	4328956.68
58	720839.09	4328949.61
59	720834.78	4328949.22
60	720818.24	4328944.79
61	720826.25	4328936.05
62	720825.38	4328928.70
16	720822.80	4328916.80
15	720834.92	4328904.76
14	720830.65	4328841.71

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΑΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 10,11,63,64,65,66,67,68,69,10 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	720809.29	4328851.68	
			4.27
11	720813.48	4328850.84	
			9.82
63	720823.3	4328850.79	
			4.92
64	720828.13	4328851.73	
			4.03
65	720831.48	4328853.98	
			3.98
66	720831.75	4328857.95	
			5.68
67	720827.16	4328854.6	
			4.22
68	720823.02	4328853.79	
			11.73
69	720811.29	4328853.85	
			2.95
10	720809.29	4328851.68	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

Ε = 65.94 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 10-2-2016
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πασχαλίδησ Δημήτριος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-...-19-20-1" και με εμβαδόν 4101.83τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην περιοχή "Άγιοι Πατέρες" ή "Σωθήρι" 'Ανω Χάλικα, στη Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης, στο Δήμο Λέσβου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την

ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να μεταβιβάσω το ακίνητό μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/77,1337/83 ΚΑΙ 2242/94)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-4-...-19-20-1" και με εμβαδόν 4 101,83τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην περιοχή "Άγιοι Πατέρες" ή "Σωθήρι" 'Ανω Χάλικα, στη Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης, στο Δήμο Λέσβου, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης και εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, και
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{1,2,3....19,20,1}$ =4101.83τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. **Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87**
2. **Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών**
3. **Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται για τον Άνω Χάλικα, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης, του Δήμου Λέσβου (συν/νες κορυφών ΕΓΣΑ '87)**
4. **Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
ΚΑΙ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 2007 (Αποφ. Γ.Γ. Β.Α. 26178/507/Δ.Φ.5.6.1/ΦΕΚ328/30.7.2007)

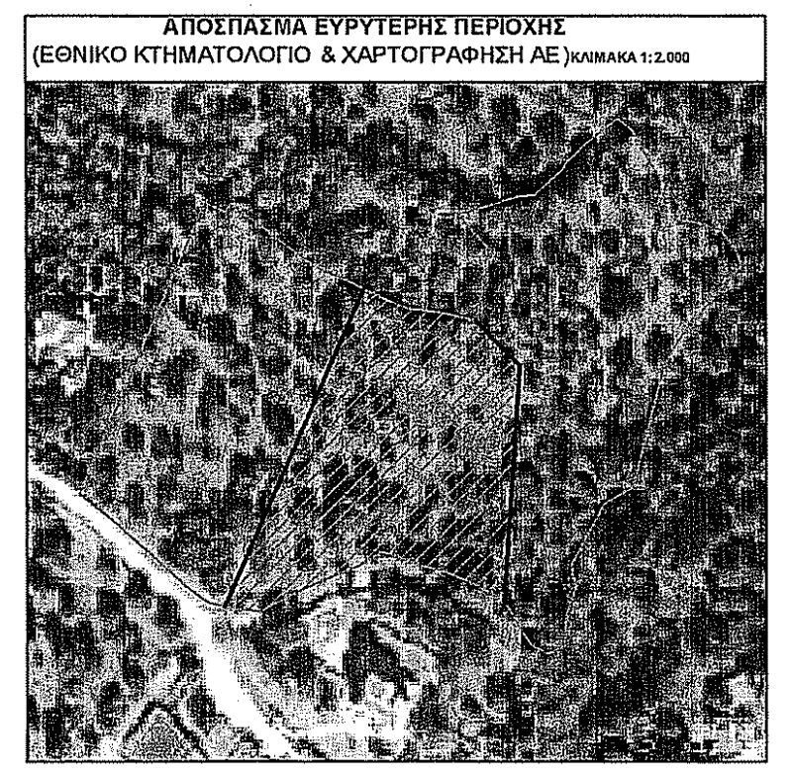
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βαθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

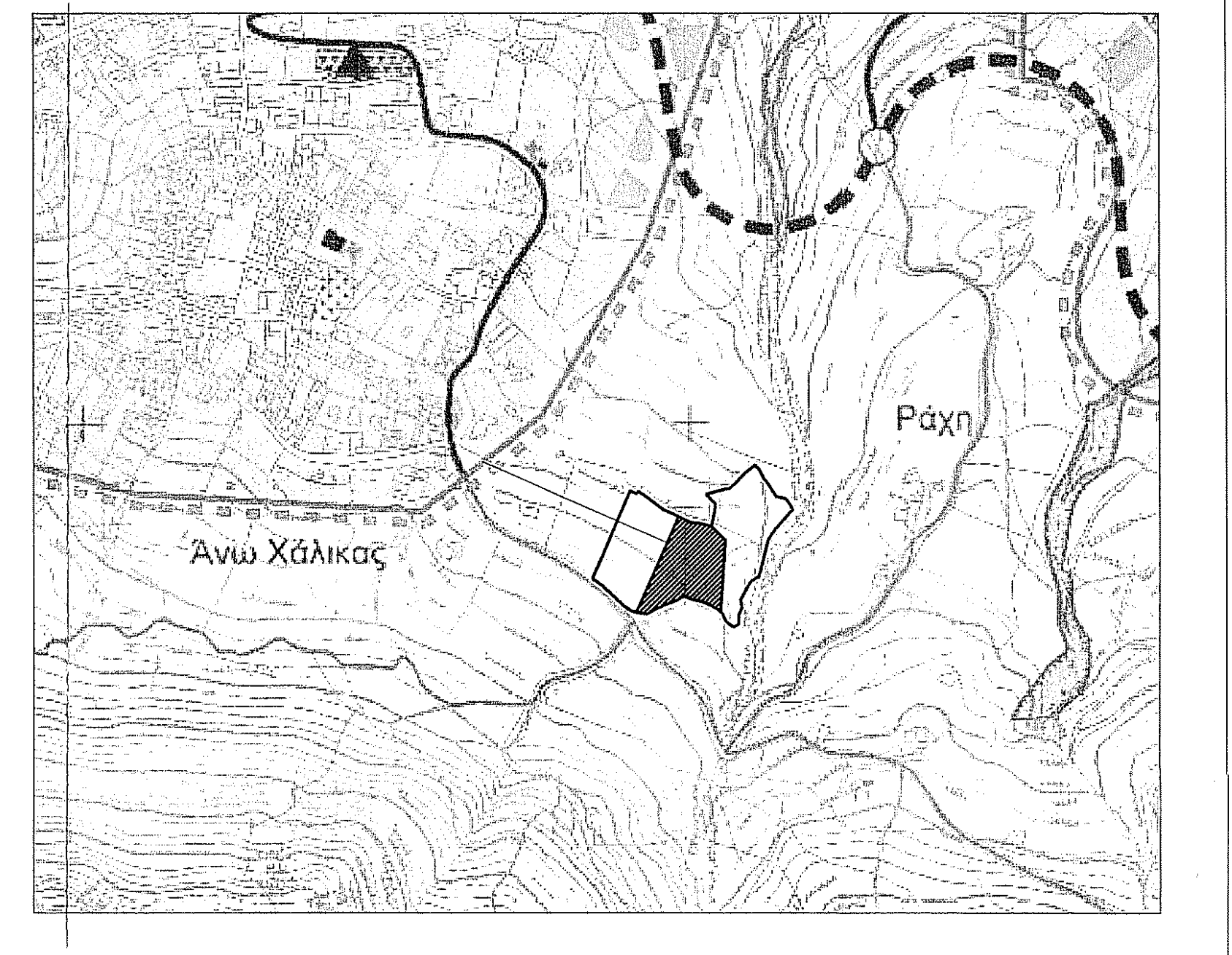
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. *(Αποφ. Γ.Γ. Β.Α. 26178/507/Δ.Φ.5.6.1/ΦΕΚ328/30.7.2007)*

Δ1.1. Περιοχές με στοιχείο ΠΕΠΔ1
1. Περιλαμβάνονται οι παρακάτω περιοχές γύρω από το Πολεοδομικό Συγκρότημα Μυτιλήνης, τους οικισμούς Παμφίλων, Παναγιούδας, Αφάλωνα, Μόριας και τους οικισμούς Λουτρών και Σκάλας Λουτρών
2. Επιτρεπόμενες χρήσεις:
- τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα
- γραφεία, καταστήματα
- πολυκαταστήματα
- αγροτικές - γεωργικές αποθήκες
- πτηνο ? κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές του άρθρου 7 του π.δ/τος 24.5.1985 πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων
- κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ/τος 24.5.1985
- εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.
- επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην υποκατηγορίας 4η της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης
- αναψυκτήρια - κέντρα εστίασης
- πρατήρια καυσίμων
- χώροι συνάθροισης κοινού
- κτήρια κοινωνικής πρόνοιας
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα του άρθρου 5 του π.δ/τος 6.10.1978
- κατασκηνώσεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 6.10.1978
- αθλητικές εγκαταστάσεις
3. Για το κατώτατο όριο αρτιότητας ισχύει το άρθρο 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270/1985), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3212/2003.
4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:
α. Για τα κτίρια κατοικίας εφαρμόζεται το άρθρο 6 του π.δ. 24.5.1985 όπως ισχύει σήμερα με τις παρακάτω τροποποιήσεις όσον αφορά τη συνολική επιφάνεια ορόφων:
- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 160 τ.μ. με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) οι οποίες κατισχύουν κατά περίπτωση.
- Για γήπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 4.000 τ,μ, μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. 160 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμ? βαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02.
Επιφ. Οικοδ. = 160+(εμβ. γηπέδου - 4.000) x0,02
- Για γήπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 8.000 τ,μ., για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 240 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01
Επιφ. Οικοδ. = 240+(εμβ. γηπέδου - 4.000) x0,01
β. Για τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα:
- συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 200 τ.μ.
γ. Για γραφεία, καταστήματα:
- συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 150 τ.μ.
δ. Για πολυκαταστήματα:
- μέγιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.
ε. Για αγροτικές - γεωργικές αποθήκες:
- μέγιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
στ. Για πτηνο?κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις:
- μέγιστη δόμηση 400 τ.μ., όροφοι 1, μέγιστο ύψος 4,50 μ.,
- ελάχιστη απόσταση από την ακτογραμμή 500 μ.
ζ. Για επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην υποκατηγορίας 4η της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης:
- συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 150 τ.μ., και όγκος μέχρι 750 κ.μ.,
η. Για αναψυκτήρια - κέντρα εστίασης:
- συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 200 τ.μ.
θ. Για πρατήρια καυσίμων:
? συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 150 τ.μ.
η. Για χώροι συνάθροισης κοινού:
- συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 500 τ.μ.
ι. Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος. 6.10.1978 και του από 24/31.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύουν
6. Τα οριζόμενα στη ζώνη Π.Ε.Π.Δ. ισχύουν μόνο στις περιοχές με στοιχείο ΓΓ (γεωργική γη) και ΓΠ (ζώνες δυνατοτήτων εφαρμογής γεωργικών πεθρογραμμάτων). Όπου υπάρχει αλληλοκάλυψη με ζώνες περιορισμού (Π.Ε.Π.) ή ζώνες ειδικότερων ρυθμίσεων (Τουρισμός - Αναψυχή, γεωργικής γη μεγάλης παραγωγικότητας κλπ) κατισχύουν οι ειδικότερες ρυθμίσεις.

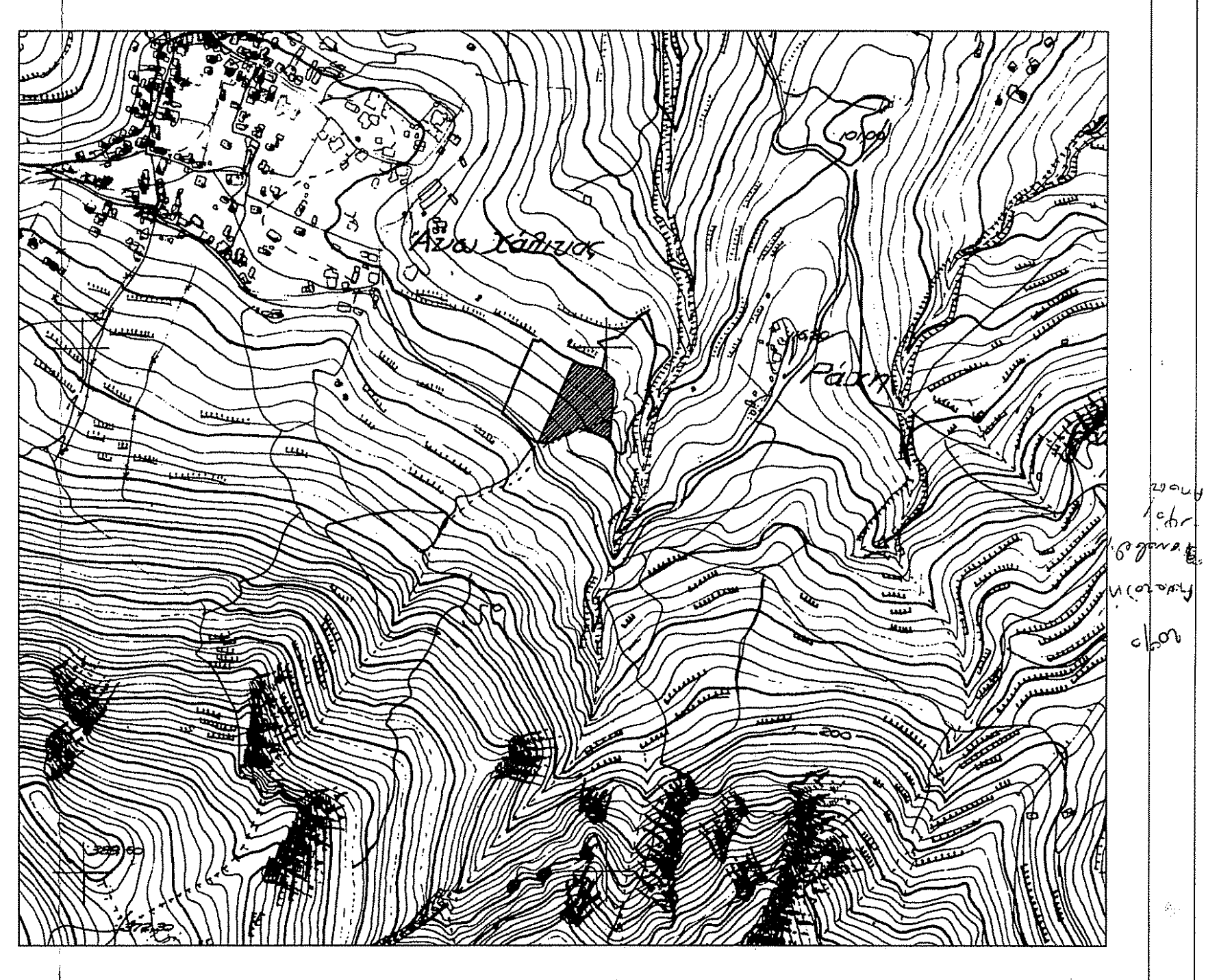
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΕ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ (5743-1) ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΙ ΠΑΤΕΡΕΣ Ή ΣΩΘΗΡΙ
ΑΝΩ ΧΑΛΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 18/2/2016
ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{1-2-3-4-...-19-20-1}$=4101.83τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 20657/22-03-2016
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 22-03-2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ.: 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 112860523 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ