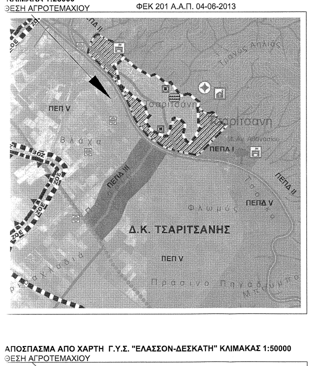
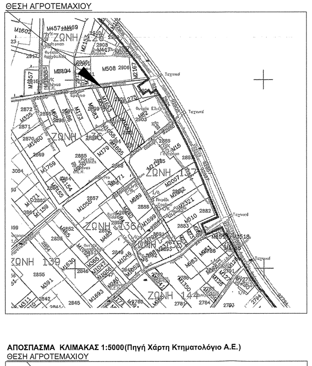
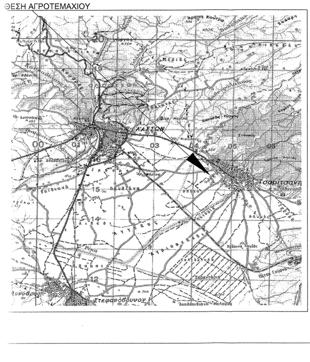
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-
Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΦΕΚ 201 Α.Α.Π. 04-06-2013



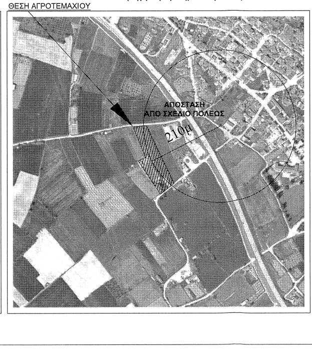
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ -ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ -
ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΜΟΥ-ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

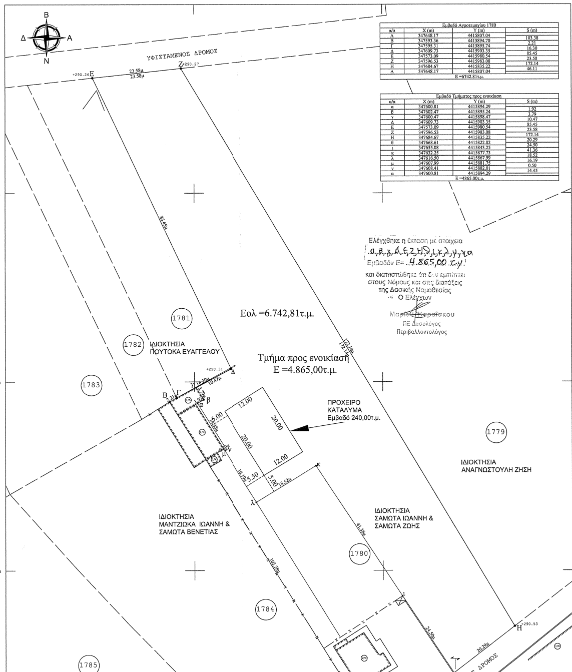


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΕΛΑΣΣΟΝ-ΔΕΣΚΑΤΗ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000(Πηγή Χάρτη Κτηματολόγιο Α.Ε.)
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ





Εμβαδό Αγροτεμαχίου 1780			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	347648.17	4415807.04	
			103.38
Β	347593.36	4415894.70	
			2.21
Γ	347595.31	4415895.74	
			16.30
Δ	347609.73	4415903.35	
			85.45
Ε	347573.09	4415980.54	
			23.58
Ζ	347596.53	4415983.08	
			172.14
Η	347684.67	4415835.22	
			46.11
Α	347648.17	4415807.04	
Ε =6742.81τ.μ.			

Εμβαδό Τμήματος προς ενοικίαση			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
α	347600.81	4415894.29	
			1.92
β	347602.47	4415895.24	
			3.79
γ	347600.47	4415898.47	
			10.47
Δ	347609.73	4415903.35	
			85.45
Ε	347573.09	4415980.54	
			23.58
Ζ	347596.53	4415983.08	
			172.14
Η	347684.67	4415835.22	
			20.29
θ	347668.61	4415822.82	
			24.50
ι	347655.08	4415843.25	
			41.36
κ	347632.25	4415877.73	
			18.52
λ	347616.50	4415867.99	
			16.19
μ	347607.99	4415881.75	
			0.50
ν	347608.41	4415882.01	
			14.45
α	347600.81	4415894.29	
Ε =4865.00τ.μ.			

Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία
α,β,γ,Δ,Ε,Ζ,Η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,α
Εμβαδόν Ε= 4.865,00 τ.μ.
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους Νόμους και στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας
Ο Ελέγχων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station NTS 355R της SOUTH. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87', πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας Promark 220 και το δίκτυο επίγειων σταθμών METRICA NET.

Y =4415800m X =347550m X =347600m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+590.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΚΟΛΩΝΕΣ ΟΤΕ,ΦΩΤΙΣΜΟΥ,ΔΕΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ

Στοιχεία Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική - Προβολικό Σύστημα: TM87
Κεντρικός Μεσημβρινός: $λ_0$ = 24° 00' 00" με K_0 = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0.999886

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X (m)	Y (m)
Α	347648.17	4415807.04
Β	347593.36	4415894.70
Γ	347595.31	4415895.74
Δ	347609.73	4415903.35
Ε	347573.09	4415980.54
Ζ	347596.53	4415983.08
Η	347684.67	4415835.22

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1)

1. α) Ε=4000 μ2
β) Π=45 μ Β=50 μ Ε=4000 μ2
(γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π οδούς)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

2. α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77
(εντός ζώνης πόλεων ,κωμών, οικισμών)

β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδούς
αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ2 προ 12-11-62
ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ2 προ 12-09-64
γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ2 προ 17-10-78
δδ) Ε=4000 μ2 απο 17-10-78 εως 31-5-85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι Σαμώτας Ιωάννης & Σαμώτα Ζωή ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. (εμβαδού 6.742,81τμ) που βρίσκεται στη θέση "............" της κτηματικής περιφέρειας Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας δηλώνουμε οτι ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/71)

Το Αγροτεμάχιο με στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. Ε:6.742,81τ.μ. (αριθμός 1780 του Ενιαίου Εκούσιου Αναδασμού Ελασσόνας,Τσαριτσάνης,Στεφανοβούνου,Γαλανόβρυσης) βρίσκεταιστη θέση ".............." στη κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.
α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου Τσαριτσάνης,είναι εκτός ορίων προστατευόμενης περιοχής Natura 2000,εκτός ΖΟΕ και εντός ΓΠΣ(ΦΕΚ 201 Α.Α.Π. 04-06-2013) -Π.Ε.Π. V,
γ)δεν εμπιπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα θα χρησιμοποιηθεί για Συμβολαιογραφική Πράξη.

Ελασσόνα, 11 Δεκεμβρίου 2015
Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΒΑΘΡΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Μ.: 37918
ΠΑΝΟΥ ΖΗΝΔΡΟΥ 7 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ: 2493024347 - email: ivathrakis@gmail.com
ΑΦΜ: 110822528 ΔΟΥ: Α΄ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΘΡΑΚΗΣ ΑΘ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Π.ΖΗΔΡΟΥ 7 Τηλ. 6974647367, ΕΛΑΣΣΟΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΩΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "......................................" Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ-ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:500
1:5000
1:25000
1:50000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Θεώρηση Υπηρεσίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 7817/65129/19-4-16 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 19/4/2016
Ο Δασάρχης Ελασσόνας

Σφραγίδα
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΒΑΘΡΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Μ.: 37918
ΠΑΝΟΥ ΖΗΝΔΡΟΥ 7 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ: 2493024347 - email: ivathrakis@gmail.c
ΑΦΜ: 110822528 ΔΟΥ: Α΄ΛΑΡΙΣΑ