

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
B	213798.686	4410645.895
Γ	213807.850	4410645.570
Δ	213828.790	4410630.820
E	213836.606	4410632.367

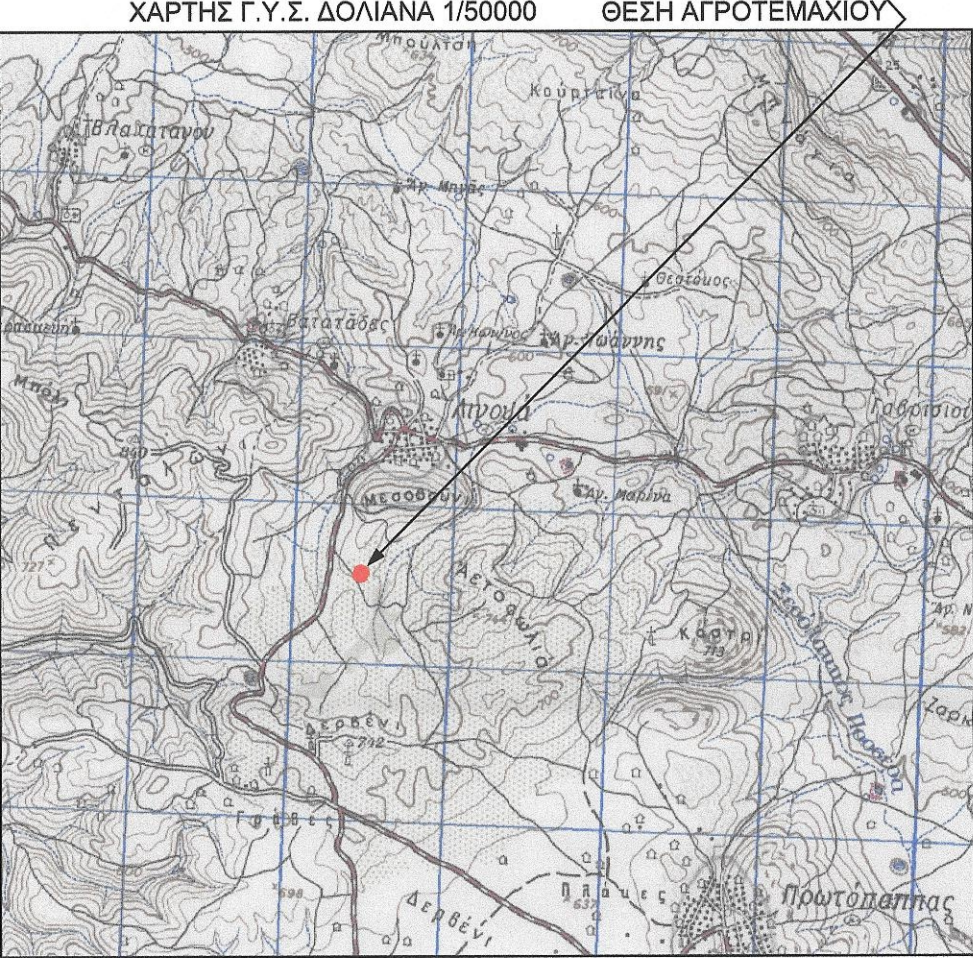
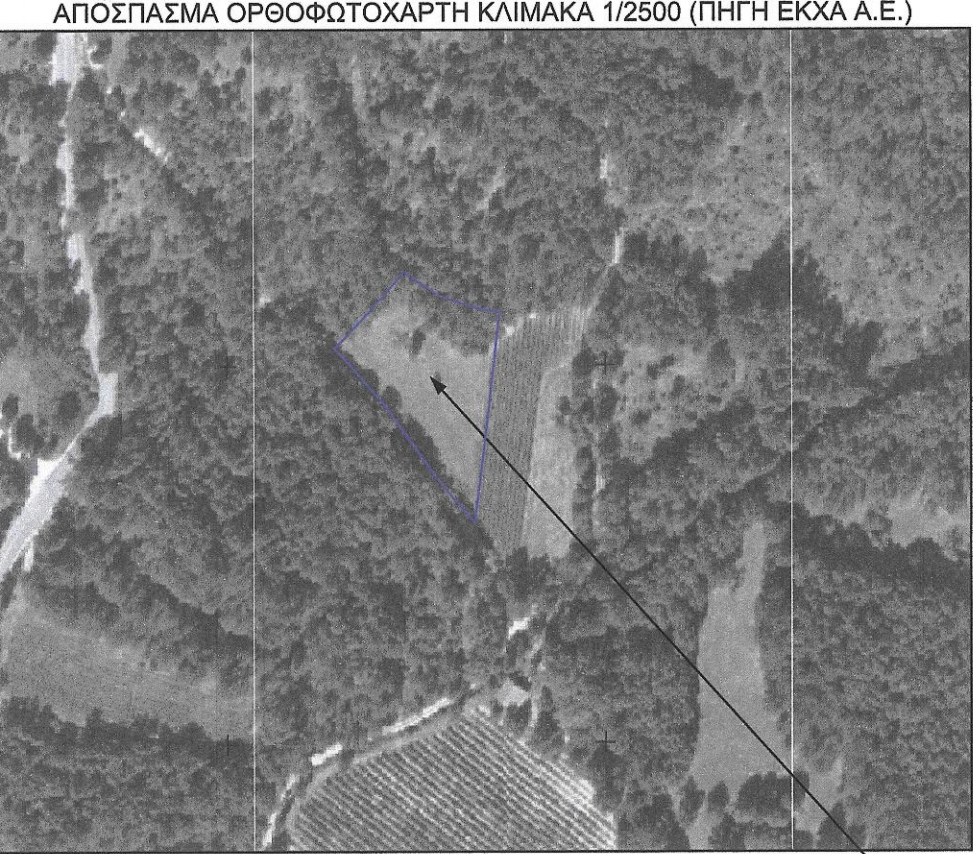
Επιμέλεια  
Σταυρούλα Σελή  
Δασολόγος με Δ. Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
και σφίχεται στην αρμόδια  
πράξη χαρακτηρισμού  
Ε.Μ.Π. 1/4-2016

Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87  
Ε= 2335.82 μ²

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
A1	213782.612	4410628.815	16.80
A2	213794.273	4410640.912	17.32
A3	213805.756	4410653.877	14.33
A4	213817.795	4410646.098	11.49
A5	213828.680	4410642.417	9.07
A6	213837.613	4410640.824	3.56
A7	213837.154	4410637.299	10.37
A8	213836.010	4410626.998	14.84
A9	213834.308	4410612.257	11.84
A10	213832.949	4410600.499	14.40
A11	213831.193	4410586.208	15.22
A12	213829.233	4410571.115	19.51
A13	213816.626	4410586.004	11.09
A14	213810.187	4410595.033	18.27
A15	213799.582	4410609.906	17.13
A16	213788.351	4410622.846	8.28

Ε.Μ.Π. 1/4-2016  
Χρηστίτης Λαγός  
Διατάσσεται με Β' βαθμό



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
- Ελάχιστα Ορια  
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)  
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:  
Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ πλευρά κτήριου <10μ.)  
Παρέκλιση:  
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πλάτων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)  
II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)  
β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)  
γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)  
- Απόσταση από όρια >15μ.  
Παρέκλιση: >7,5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81(ΦΕΚ 209Δ)  
>2,5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περιπτώση  
>5,0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις  
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%  
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2  
- Οροφοί: Δύο(2)  
- Ύψος: 7,50μ. (1,2μ. στέγη)  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**  
- Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)  
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3  
Οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.  
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται  
- Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)  
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους  
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους  
Απόσταση από όρια >10μ.  
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Οροφοί:Τρεις(3) Ύψος:11μ.  
- Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)  
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. οράφων 800τ.μ)  
- Μικτή Χρήση(άρθρο 6)  
Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα  
Οροφοί:Δύο(2) Ύψος: 7,5(+1.2 στέγη) διώροφα  
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας οράφων)  
1. ε=200τ.μ.  
2. ε=200 + (Ε-4000)\*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.  
3. ε=280 + (Ε-8000)\*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με δικτυακή εξάρτηση του συστήματος UTM της Τσοπ.Ο.  
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες.

**Δήλωση Μηχανικού του Ν.651/77**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αχνούλας Αλέξιος Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι η υπο στοιχεία Α1-Α2-Α3...Α15-Α16-Α1 ιδιοκτησία με εμβαδό 2335.82 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Καθίστρα" της Τ.Κ. Λιγούφας Δ.Ε. Εκάλης του Δήμου Ζίτσας Ν.Ιωαννίνων:  
α) είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός του δικτύου Natura 2000.  
β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή.  
γ) Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα, δρόμος προϋφιστάμενος του 1923 και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η..

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134496  
ΑΝΘ. ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΗΛ: 26530 71612 - 6948781184  
ΑΦΜ: 151052208 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο Τοπ. Μηχανικός  
Αχνούλας Αλέξιος

ΑΧΝΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΑΝΘ. ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΗΛ. 2653071612 ΚΙΝ.6948781184

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΑΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΘΙΣΤΡΑ" ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΙΓΟΥΦΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Περιφέρεια : ΗΠΕΙΡΟΥ  
Δήμος : ΖΙΤΣΑΣ  
Θέση : "ΚΑΘΙΣΤΡΑ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΙΓΟΥΦΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134496  
ΑΝΘ. ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΗΛ: 26530 71612 - 6948781184  
ΑΦΜ: 151052208 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ