

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- μανδρότοιχος
- όρια ιδιοκτησίας
- άξονας οδού
- υψόμετρα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΟΥΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΣ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

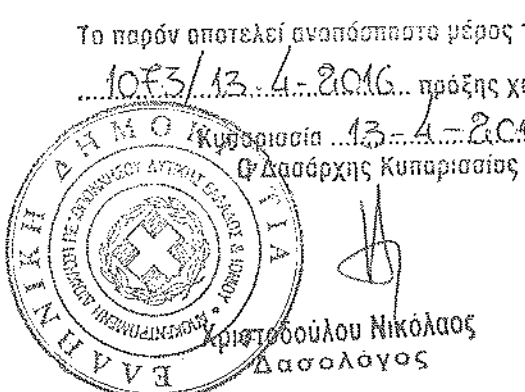
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
7	310679.39	4130942.84
8	310688.02	4130950.74
9	310691.19	4130947.28
10	310695.39	4130951.13
11	310688.30	4130958.87
12	310672.23	4130944.14
13	310679.19	4130936.55
14	310682.43	4130939.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

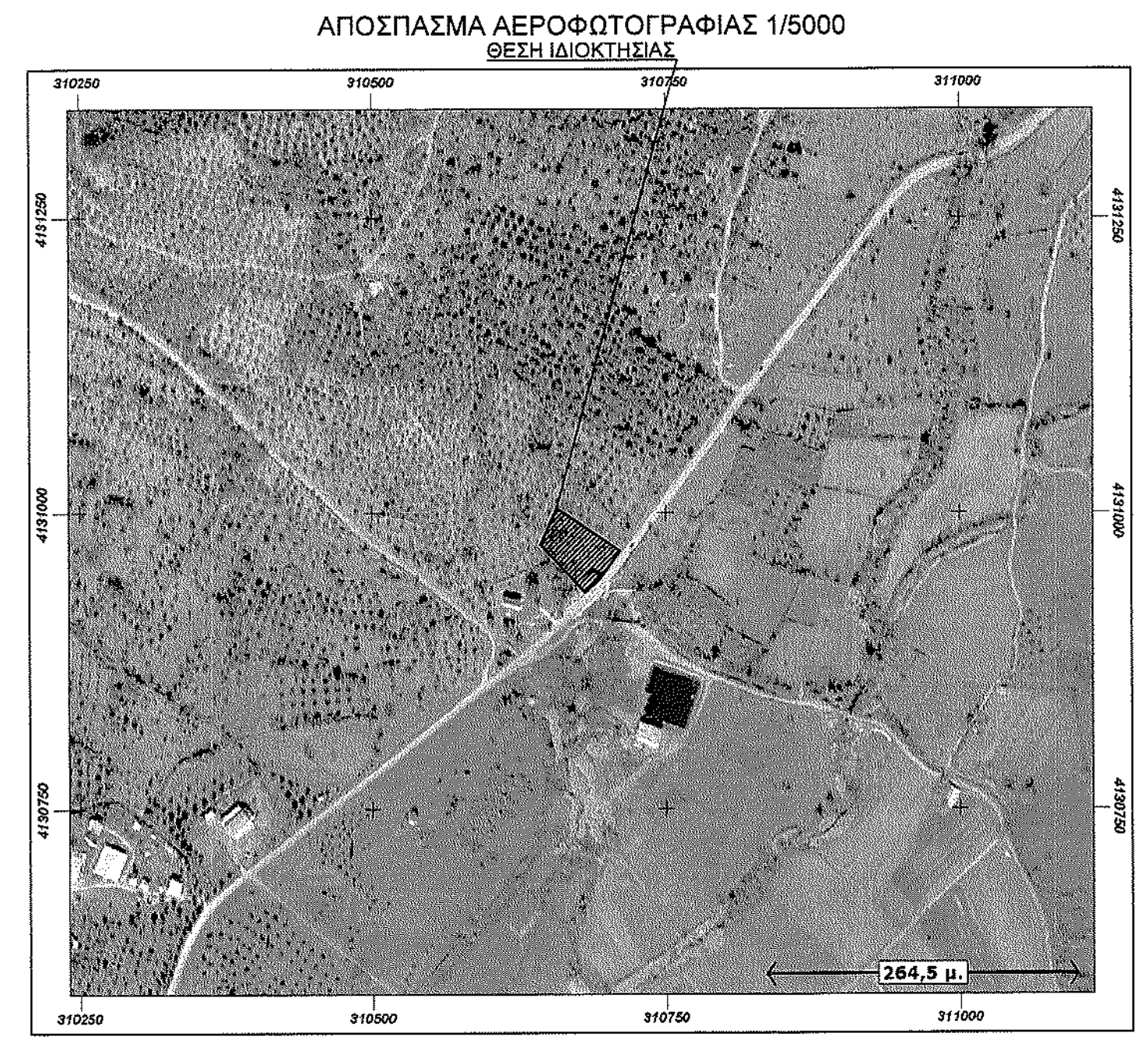
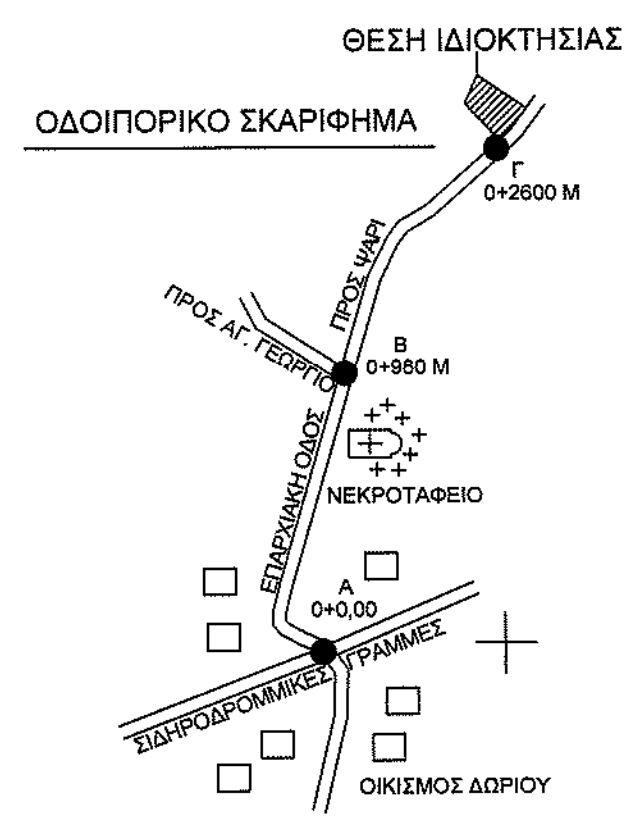
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	310711.26	4130967.49
2	310694.10	4130944.11
3	310685.47	4130936.20
4	310681.56	4130932.62
5	310643.46	4130972.98
6	310657.32	4131003.75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΓΡΟΚΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2	310694.10	4130944.11
3	310685.47	4130936.20
7	310679.39	4130942.84
8	310688.02	4130950.74



Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 1053/13.4.2016... πράξης χαρακτηρισμού...
 Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
 Νικόλαος Σολομός



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπασδάνης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και με εμβαδόν 2392.45 μ2 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Ψαρίου Δημοτικής Ενότητας Δωριού του Δήμου Οίχαλις ότι :
 α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
 β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

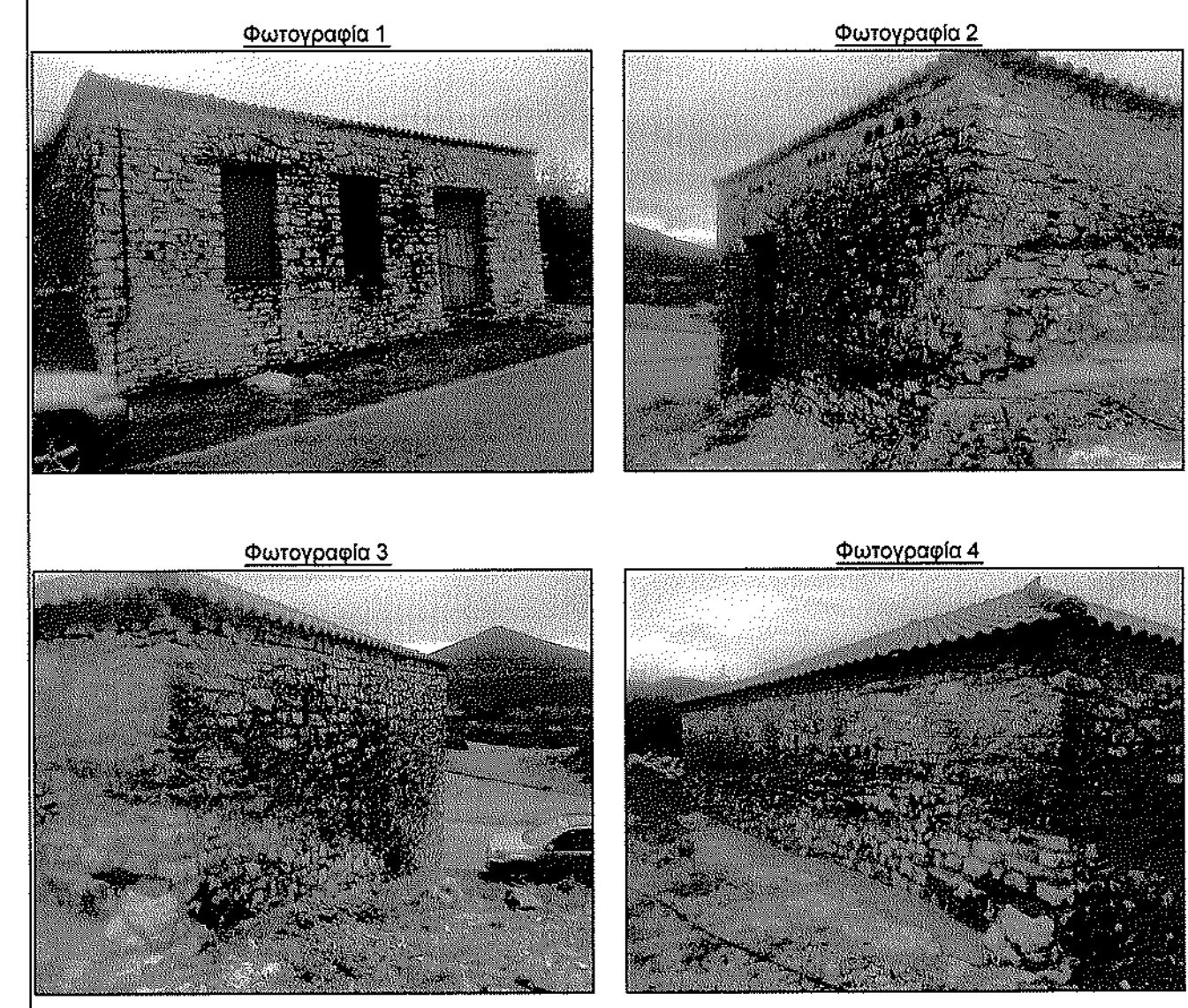
ΕΜΒΑΔΟ
 Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,1) = 2392.45 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270 Δ)
 Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε=4000 μ2 - Π=45,00 μ. - Β=50,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ : Ε=2000 μ2 - Π=25,00 μ. - Β=40,00 μ.
 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17.10.1978
 ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΥΨΗ = 200,00 μ2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
 ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
 ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 5,00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :
 α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και με εμβαδόν 2392.45 μ2 που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Ψαρίου Δημοτικής Ενότητας Δωριού του Δήμου Οίχαλις υποδείχθηκαν από εμένα , και
 β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδωση αδείας δομησης .

Ο Ιδιοκτήτης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
 ΚΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ :
 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΨΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΔΩΡΙΟΥ Δ. ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΣΔΑΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡ. ΣΧΕΔ. :** A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/250 **ΜΑΪΟΣ 2015**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΣΔΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΣΕΙΣΜΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 60179
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ Ε.Κ. 243 13 ΤΗΛ. 27650 22170 ΚΙΝ. 6977 231043

ΕΛΕΓΧΟΣ :