

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- * Έγινε εξέταση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Αναφοράς ΕΙΣΑ. 87 με χρήση σταθμών G.P.S. λαμβάνοντας υπόψη και με χρήση το δίκτυο των 98 σταθμών HEPOS του ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
- * Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη δηλώνοντας ότι είναι αληθή.
- * Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- * Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' ύποδειξη μου.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

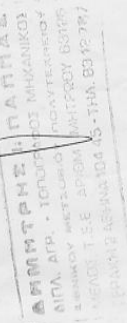
* Εμβαδόν ακινήτου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) σύμφωνα με τις σημειωμένες μετρήσεις:
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 15.785,71 τ.μ.

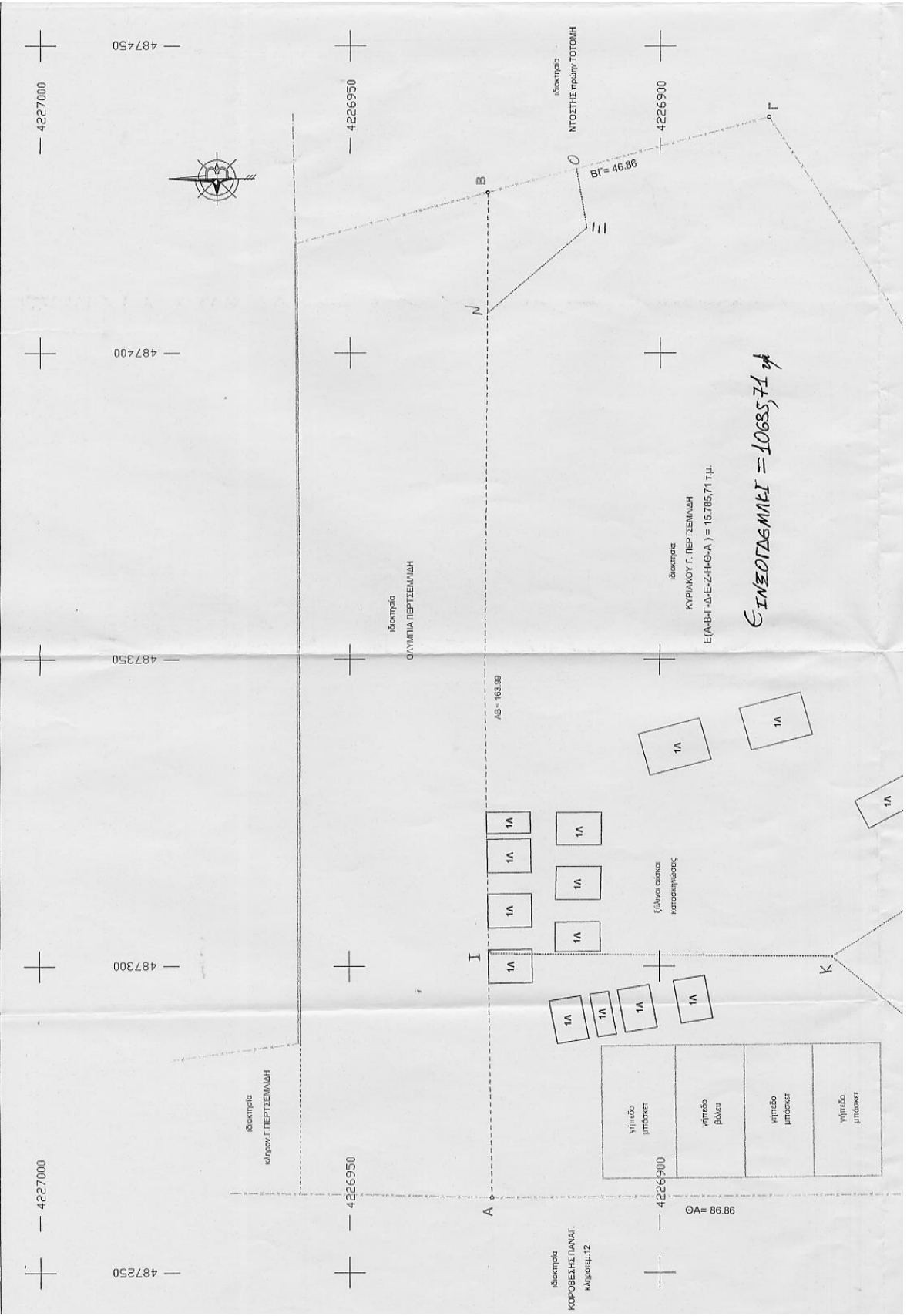
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:

- 1.) Εμβαδόν ακινήτου = 15.785,71 τ.μ.
- 2.) Βρίσκεται εντός του Ε.Π.Σ. - Ε.Π.Σ. Π.Ε. - Ε.Π.Σ. Π.Π.Σ. - Ε.Π.Σ.Σ. Ζώνης Α & Β
- 3.) Είναι όριο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους αγρονόμους Θεόδωρο Δάσκαλο (ΔΕΚ 707Δ/79).
- 4.) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για εισφορά σε γη και Χρήμα.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΟΡΓΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εργός Σχεδίου και Εργός Ζωνών Α & Β Αττικής

Π.Δ. 226/83 (ΖΟΕ) : Ε= 20.000 η/μ (ΦΕΚ 284Δ/1983)

Προ 22/6/1983 : Ε= 4.000 η/μ

Προ 27/4/1977 (ΦΕΚ 133Δ/77) Εργός Ζώνης 500μ : Ε= 2.000 η/μ

Κάλυψη 10% - Όμορφοι = 2 - Η = 7,50 η + 2,0 η για στρώση - Πλάγια αποσπίδα > 15μ

Μεγ. Επιρροή: Ετήσι Κτηρίου : 2.000 η/μ - 4.000 η/μ : 200 η/μ -

4.000 η/μ - 8.000 η/μ : 4.000 x 0,02 = < 400 η/μ

Απορροάζεται η πηλίδα - Έγγραφο Δασοσχεδίου - Έλεγχος για Ζώνη Περιφερειακού Δάσους

ΕΠΔΕ για εφαρμογή επί Επαγγελματικού - Εθνικού και Κοινοτικού Δικαίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΠΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	487282,21	4228827,62
Β	487428,49	4228827,75
Γ	487428,48	4228883,50
Δ	487428,57	4228823,87
Ε	487422,27	4228783,37
Ζ	487284,35	4228824,91
Η	487274,78	4228831,38
Θ	487282,78	4228840,10

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΝΣΑΡΧΕΙΟΥ

Δηλώνω ότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από **Μάιος 2014** ουραγράφιον υπ' αριθμ. τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα πινακός ΓΥΣ κλιμακός 1:5.000 (με αριθμό 6436Γ1) και εν γένει των αυτειών που θα προκύψουν από τυχόν ανεκτίμητη τροποποίηση αυτής επί του αποσπασματος χάρτου ΓΥΣ.

Αθήνα, **Μάιος 2014**
Ο Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΓΕΡΑΚΗ 2 - 104 45 ΑΘΗΝΑ

τηλ. 210 8312787 - κω. 6932 748575 - email dimpappas1@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΠΕΡΤΣΕΜΑΛΔΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΜΠΑΡΙ-ΜΠΑΡΔΗ" ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 15.785,71 τ.μ.

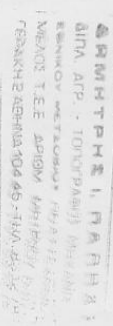
DAS_2_v3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Μάιος 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



(Handwritten signature)