



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ
 ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αγ. Νικόλαος 12-04-2016

Αριθμ. Πρωτ.: 911

Ταχ. Δ/νση : Ρ. Καπετανάκη 8
 Ταχ.Κώδικας : 72100
 Πληροφορίες : Φιλιππάκης Ματθαίος
 Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
 Fax : 2841 0 82489
 e-mail : dasilas@apdkritis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Ο Διευθυντής Δασών Λασιθίου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοτομίας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112^{Α'}).
4. Την με αριθμ.118790/7487/2014 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής των αντιρρήσεων κατ' αυτής.» (ΦΕΚ-3632^{Β'}).
5. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και της Τ.Κ. Πισκοκέφαλου, για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικού χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^{Α'}).
6. Τις αριθμ.159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/03-09-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν. 998/79, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
7. Την από 25-01-2010 (με αριθμό πρωτ. 235/26-01-2010) υποβληθείσα αίτηση των συμπραττόντων γραφείων μελετητών με εκπρόσωπο τον Μ. Βαρδουλάκη, για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 1.076.293,56τ.μ. η οποία περιλαμβάνει τη ζώνη κατάληψης του ΝΟΑΚ ΠΙΛΑΛΛΗΜΑΤΑ-ΣΗΤΕΙΑΣ τμήμα 2 Άγιος Γεώργιος-Πισκοκέφαλο των Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και Πισκοκέφαλου του Δήμου Σητείας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και εμφανίζεται στο από

Μάρτιος 2016 τοπογραφικά διαγράμματα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

8. Τμήματα συνολικού εμβαδού 722.969,86τ.μ. εμπίπτουν εντός των ορίων της υπ'αριθμ. 3934/27-08-2007 Αυτεπάγγελτης Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας, ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (με αριθμό πρωτ. τελεσιδικίας 32/03-01-2008).
9. Τμήματα συνολικού εμβαδού 196.452,92τ.μ. εμπίπτουν στο υπ'αριθμ. 3676/26-02-1992 πληροφοριακό έγγραφο της Υπηρεσίας (με αριθμό πρωτ. τελεσιδικίας 71/18-01-2005). Τα τμήματα αυτά εξαιρούνται της παρούσης.
10. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ/10-03-2016 εισήγηση του Φιλιππάκη Ματθαίου Δασολόγου και το με από Δ.Υ. 28-05-2010 έγγραφο της Μακρυδάκη Δέσποινας Δασοπόνου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 156.870,78 τ.μ. (9217,52+ 824,36+1216,08) η οποία περιλαμβάνει τη ζώνη κατάληψης του ΝΟΑΚ ΠΙΛΑΛΛΗΜΑΤΑ-Σητείας τμήμα 2 Άγιος Γεώργιος-Πισκοκέφαλο των Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και απεικονίζεται με ενδείξεις τμήματα (Ε1ολ=8.528,45τ.μ., Ε2ολ=9.490,46τ.μ., Ε3ολ=23.261,60τ.μ., Ε4πλ.=24.060,52τ.μ., Ε5ολ=45.903,43τ.μ. και Ε6ολ.=45.626,32τ.μ.) όπως απεικονίζονται στο από Μάρτιος 2016 τοπογραφικά διαγράμματα της Δασολόγου Γοργονοπούλου Παρασκευής του τμήματος χαρτογράφησης της Υπηρεσίας, κλίμακας 1:4000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως:

Τμήματα Ε1ολ=8.528,45τ.μ., Ε2ολ=9.490,46τ.μ. και 30.779,62τ.μ., ως δάσος και δασικές εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α), υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσες στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση γ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τμήματα Ε4ολ=24.060,52τ.μ., Ε3α=3.496,81τ.μ., Ε3β=1.648,30τ.μ., ως δασικές εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α), υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσες στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση γ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τμήματα Ε3γ=18.116,49τ.μ., Ε6β=8.907,96τ.μ. και Ε6α=5.938,74τ.μ. ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945 κ.λ.π., η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η έκταση αυτή αποτελεί την ζώνη επέμβασης για την κατασκευή του έργου «Νότιος Οδικός Άξονας τμήμα 2 Ν. Λασιθίου. Βελτίωση τμήματος Πιλαλάματα προς Σητεία»

Το σύνολο της καλύπτεται τόσο από δασική, δασώδη και χορτολιβαδική βλάστηση όσο και από γεωργικές εκτάσεις. Συγκεκριμένα τα τμήματα Ε2ολ, Ε1ολ καλύπτονται από δημόσιες δενδροστοιχίες δασικών δένδρων, δασική βλάστηση και ενδιάμεσα κατάστρωμα υφιστάμενου ασφαλτόδρομου σε πυκνότητα 70%. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζονται καλλιεργημένα (τεχνητά δασωθέντες αγροί). Το τμήμα Ε4ολ καλύπτεται από δασικούς θάμνους, πρίνου, σχίνου, ασπάλαθου κ.λ.π. σε ποσοστό 60% καθώς και διάφορα φρύγανα. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζονται καλλιεργημένα με διάσπαρτη δασική βλάστηση σε ποσοστό κάτω του 15% (δασωθείς αγρός).

Τα τμήματα Ε3α και Ε3β καλύπτονται από δασικούς θάμνους, πρίνου, σχίνου, ασπάλαθου κ.λ.π. σε ποσοστό 60% καθώς και διάφορα φρύγανα. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζονται με την ίδια μορφή (δασική έκταση).

Το τμήμα Ε3γ, καλύπτεται από χορτολιβαδική και φρυγανώδη βλάστηση και με δασική βλάστηση κυρίως με ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζεται καλλιεργημένο (παλιός αγρός).

Τα τμήματα Ε6 και Ε6β αποτελούν καλλιέργειες με ελιές και παλαιούς αγρούς κατά τμήματα. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζονται καλλιεργημένα.

Το τμήμα Ε6γ καλύπτεται από δάσος και δασική έκταση με δένδρα πρίνου, πλατάνου και δασικούς θάμνους ασπάλαθου, πρίνου, σχίνου κ.λ.π. Στις Α/Φ έτους λήψης 1945 εμφανίζεται στην πλειοψηφία του με την ίδια μορφή και κατά θέσεις κυρίως στο μέσον με καλλιέργειες (Δασική έκταση και δασωθείς αγρός).

Για τη σύνταξη της παρούσας δεν έχει γίνει έρευνα για ύπαρξη τίτλων προϋφιστάμενων της 23ης Φεβρουαρίου 1946 και κατά συνέπεια την υπαγωγή εκτάσεων στο άρθρο 12 του Ν. 3208/2003. Η βλάστηση της ευρύτερης περιοχής αποτελείται με εκτάσεις δάσους, δασικής και αγροτικής μορφής.

Η παρούσα πράξη αφορά τον χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ 164/τ.Α/4-12-2015), ενώπιον της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Λασιθίου που έχει έδρα στον Άγιο Νικόλαο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Διευθυντής Δασών Λασιθίου

**Συλλιγάρδος Εμμανουήλ
Δασολόγος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **α) Συμπράττοντα γραφεία μελετητών με εκπρόσωπο τον Μ. Βαρδουλάκη**
έδρα σύμπραξης Μάρνη 4-104 33 Αθήνα με αποδεικτικό επίδοσης
β) Περιφέρεια Κρήτης Δ/νση ΠΕΧΩ Τμήμα περι/κού & χωρ/κού σχεδιασμού
Στεργίου Σπανάκη 2 Τ.Κ. 71307 Υπόψη κας Ειρ. Βρέντζου.
2. **Δήμο Σητείας**
(Για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του)
3. **Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**
Πλατεία Κουντουριώτη Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
(Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Περιοχή ΤΕΙ (Δασ. Φυτ. Φοινικιάς) Τ.Κ. 71410 Ηράκλειο)
4. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκό 5, Τ.Κ. 10445 Αθήνα
5. **Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δημοσίου**
Πολυτεχνείου 1 Διοικητήριο
Άγιος Νικόλαος ενταύθα ΤΚ 72100
6. **Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Υπηρεσίας**
Ενταύθα
7. **Δασονομείο Σητείας**
8. **Δασοφύλακα περιοχής**