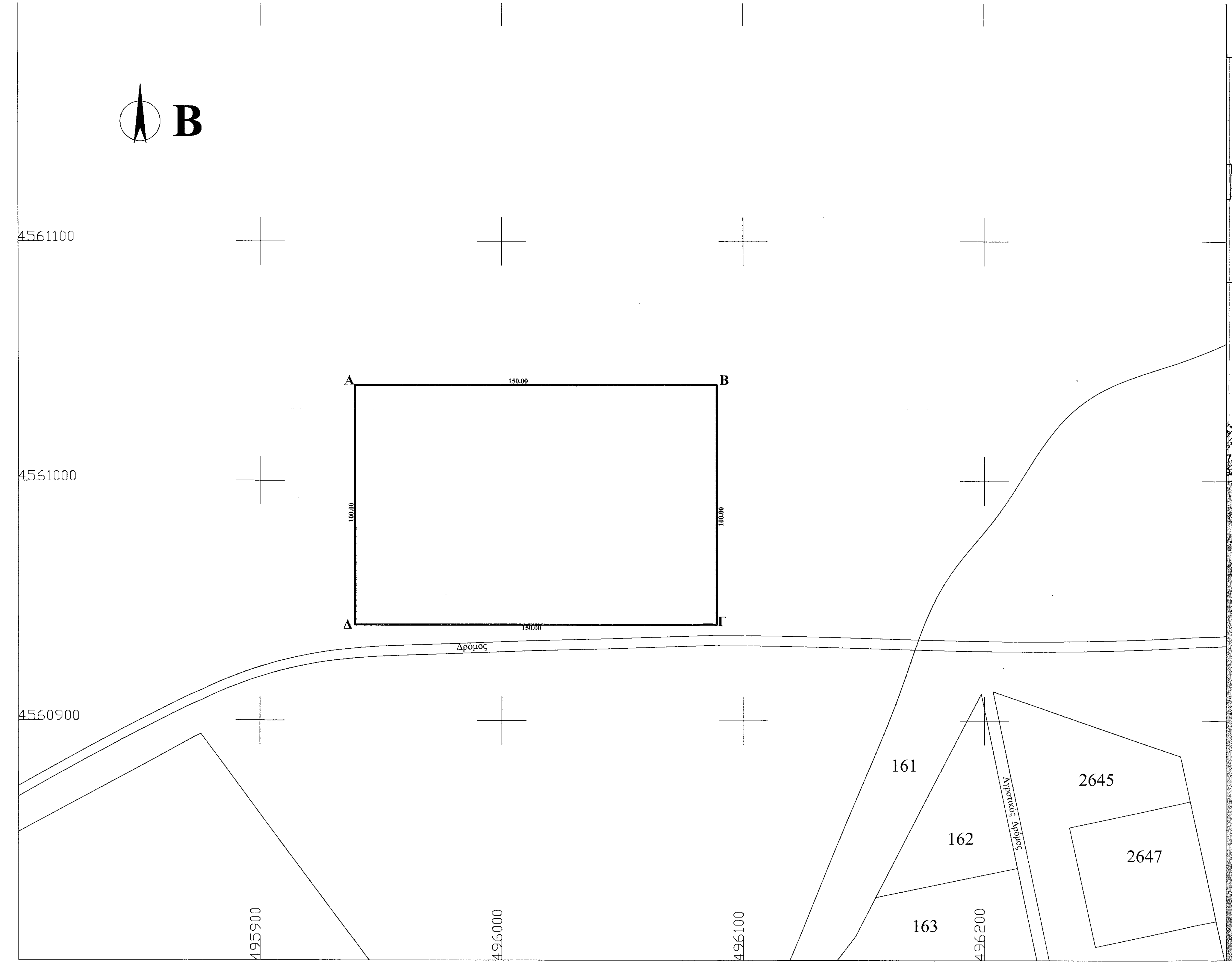
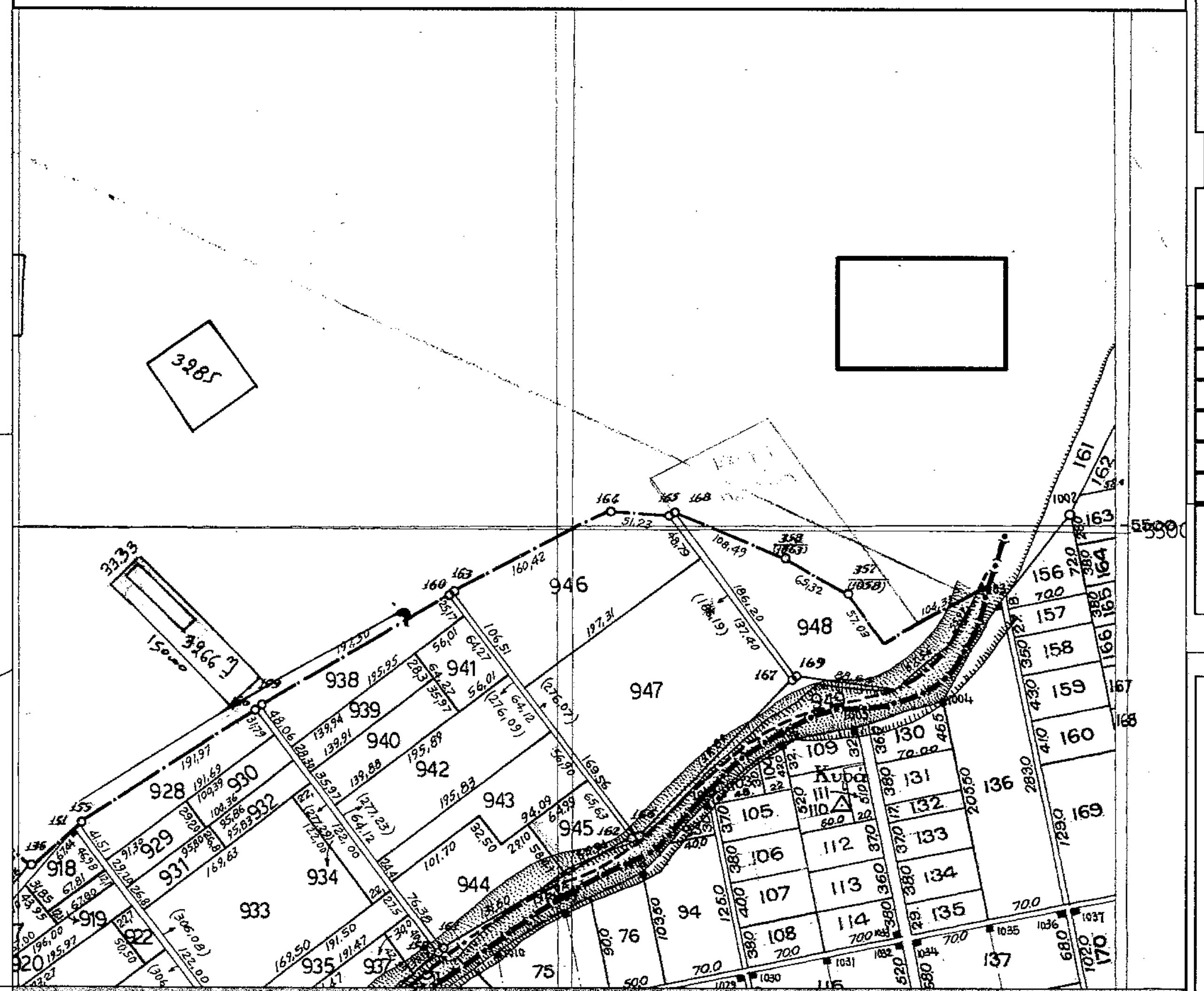
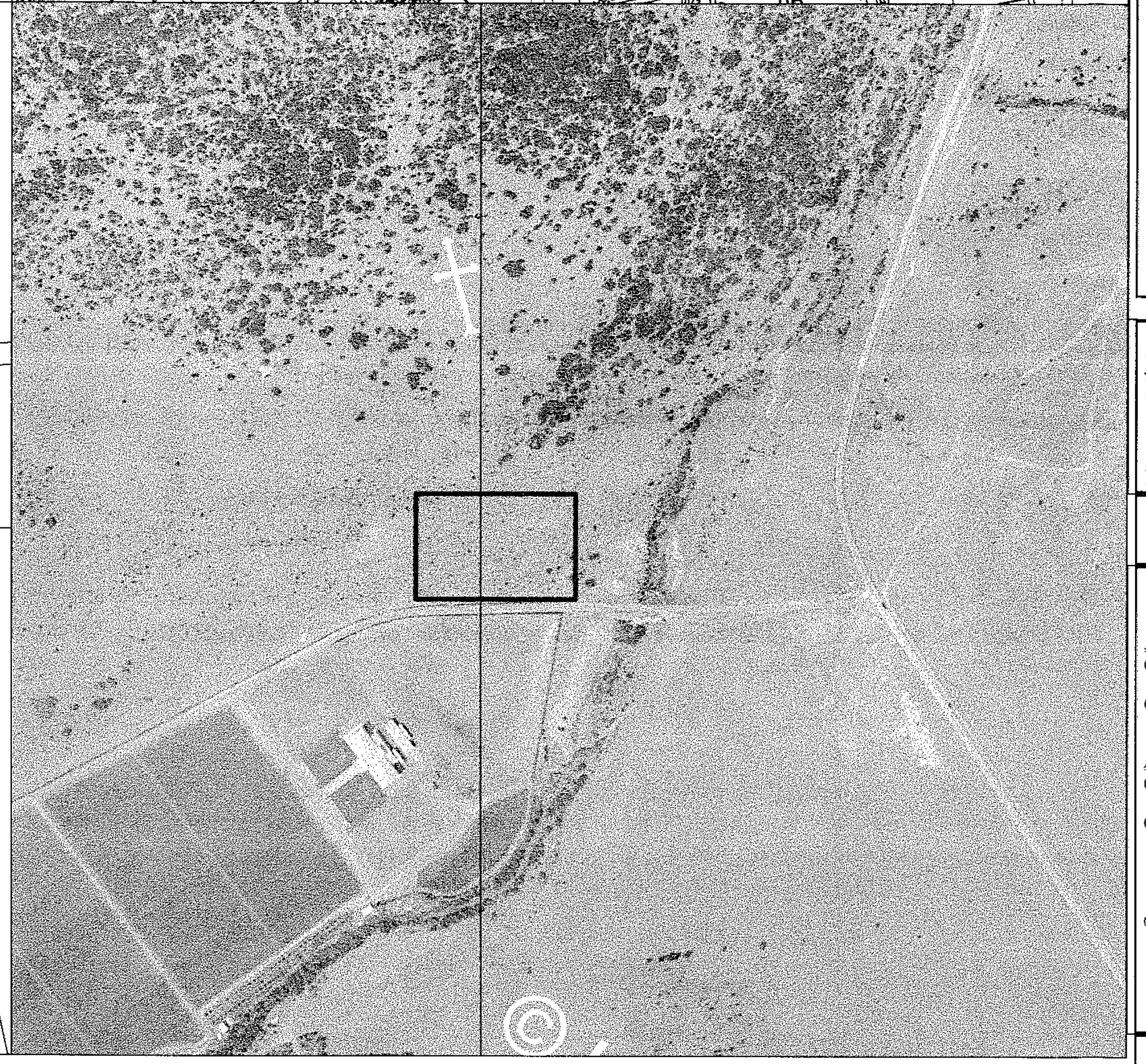


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937 & ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ – ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΜΒΑΔΟ
01	ΑΒΓΔΑ	15000.00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΗΑΤΤ 41ο 15' 0ο 15'		
	X	Y
Α	-1244.08	-5257.90
Β	-1094.07	-5257.90
Γ	-1094.07	-5357.90
Δ	-1244.07	-5357.90

Ε.Γ.Σ.Α. 87		
	E	N
Α	495939.00	4561040.00
Β	496089.00	4561040.00
Γ	496089.00	4560940.00
Δ	495939.00	4560940.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937 & ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός .
βεβαιώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 ότι.
το γεωτεμάχιο με κορυφές **Α-Β-Γ-Δ-Α**
το οποίο βρίσκεται στον Ορεινό Ογκο (Αγρόκτημα Προσοτσάνης - Αγρόκτημα Κοκκινογείων)
έχει εμβαδό **15000.00 τ.μ.**

Δηλώνω επίσης ότι:
είναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
βρίσκεται στον Ορεινό Ογκο (Αγρόκτημα Προσοτσάνης - Αγρόκτημα Κοκκινογείων)
δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν 1337/83,
και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
δεν υπάρχουν υποχρεώσεις όσον αφορά πράξεις προσκύρωσης , τακτοποίησης, και αναλογισμού ,
δεν βρίσκεται μέσα σε , αιγιαλό , παραλία, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο
εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και
εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΡΑΜΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 15000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1 .Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2 . Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. Της 24-05-1985·ΦΕΚ 270Δ' – 31-05- 1985)
(Π.Δ. Της 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31-05- 1985 & Ν. 3212 – Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τ.μ. Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές , δημοτικές, κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους)
Εμβαδό = 4000 τ.μ. Πρόσωπο = 45.00 μ. Βάθος = 50.00 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τ.μ. (Πρό 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές , δημοτικές, κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους)
Εμβαδό = 2000 τ.μ. Πρόσωπο = 25.00 μ. Βάθος = 40.00 μ. (Προ 17-10-1978)
Εμβαδό = 1200 τ.μ. Πρόσωπο = 20.00 μ. Βάθος = 45.00 μ. (Προ 12-09-1964)
Εμβαδό = 750 τ.μ. Πρόσωπο = 10.00 μ. Βάθος = 15.00 μ. (Προ 12-11-1962)

(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ της 24-04-1977))
Εμβαδό = 2000 τ.μ
ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΔΟΜΗΣΗ :Σ.Δ. 0.20
ΥΨΟΣ : = 7.50 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15.00 μ. 5.00 μ.

Preview 2D

Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Εργο	Δράμα 15/3/2016 Ο εισηγητής Τασούδης Αλέξανδρος
Θέση Εργου	ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (Εκτός Ορίων Αγρόκτηματων Προσοτσάνης - Κοκκινογείων)
Μελετητής	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	A1

Κλίμακα:1:1000

Σφραγίδα-Υπογραφή

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Θεώρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 3721/22-3-2016 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 22-3-2016
Ε.Γ.Γ.
Η Δασάρχης Δράμας
Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Γ' βαθμό