Οροι δόμησης:

(Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005 - τροπ/ση 65ΑΑΠ/2012 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985)

Ζώνη (2 . 3α . 9) 4

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κατοικία / Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις - κατοικίες / κτήρια εκπαίδευσης - υγείας / πρατήρια βενζίνης / γεωργικές αποθήκες / αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρεάτια / εμπορικά καταστήματα / εμπορικά καταστήματα - επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης - αναψυκτήρια - εστιατόρια - κέντρα διασκέδασης αναψυχής (με σύμφωνη γνώμη Ο.Τ.Α. και εκτός κυρίου οδικού δικτύου / γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια χαμηλής όχλησης / κτήρια συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών λειτουργιών με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 600 τ.μ.

- Κάτωτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 4.000 τ.μ.

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκλες 50 τ.μ.

- Για του λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985 κατά χρήση.

Ζώνη (2 . 3α . 8) 11

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Γεωργικές αποθήκες / Αντλητικές εγκαταστάσεις / Υδατοδεξαμενές / Φρέατα / Κατοικία εως 80 τ.μ.

Η κατοικία επιτρέπεται μόνο στα κατά κανόνα άρτια γήπεδα.

- Κάτωτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 10.000 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση άρτια τα γήπεδα με εμβαδόν 4.000 τ.μ. εάν προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου.

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκλες 50 τ.μ.

- Απαγορεύεται η καταστροφή και αλλοίωση των βραχωδών εξάρσεων και η καταστροφή , αλοίωση ή μετακίνηση των ογκολίθων.

- Εξωτερική εμφάνιση κτηρίων και διαμορφώσεων πρέπει να είναι ανεπίχριστη λιθοδομή.

- Απαγορεύεται υπόγειο παρα μόνο για κατασκευή δεξαμενής. Τα κτήρια είναι υποχρεωτικά ισόγεια.

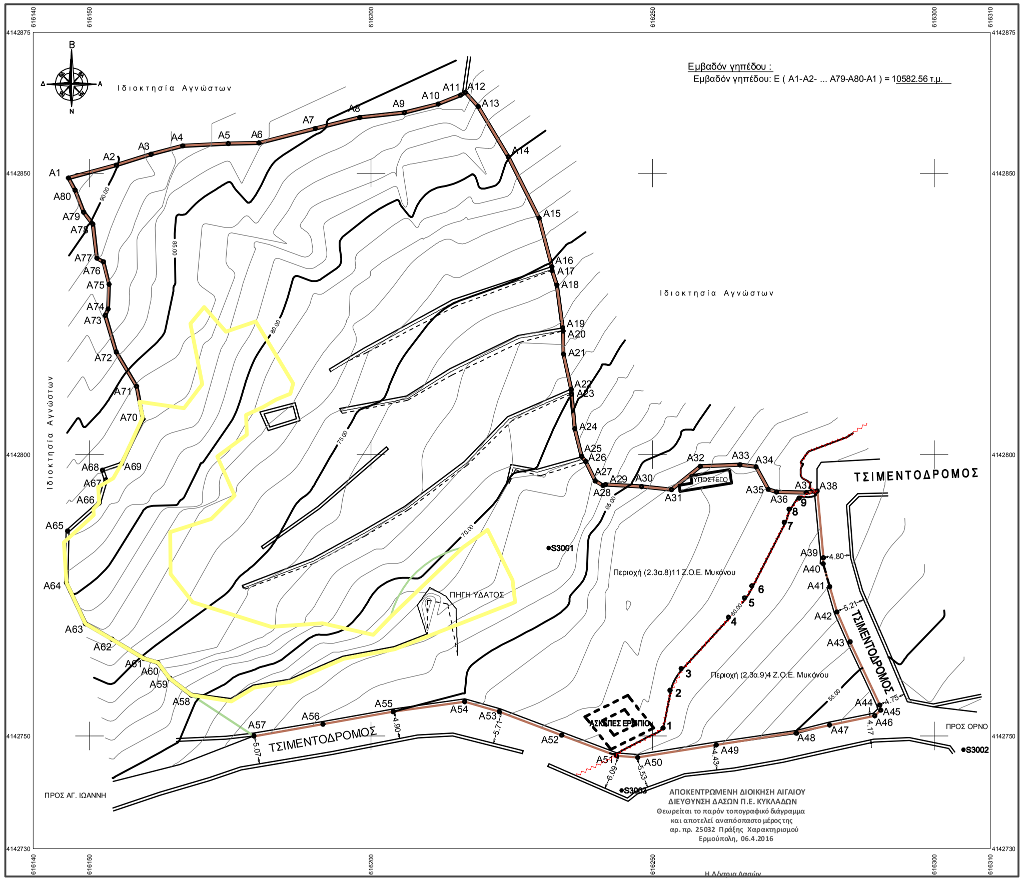
- Για του λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985 κατά χρήση. χωρίς τις ισχύουσες παρεκκλίσεις του.

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. 87) :

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
Α1	616146.25	4142849.12	91.76	Α1Α2 = 8.82	Α28	616241.18	4142794.49	66.27	Α28Α29 = 0.49	Α55	616203.93	4142754.31	65.00	Α55Α56 = 12.67
Α2	616154.76	4142851.43	90.04	Α2Α3 = 6.45	Α29	616241.64	4142794.67	65.93	Α29Α30 = 6.42	Α56	616191.45	4142752.09	65.73	Α56Α57 = 12.45
Α3	616160.92	4142853.35	88.77	Α3Α4 = 5.82	Α30	616248.05	4142794.31	64.34	Α30Α31 = 5.33	Α57	616179.18	4142750.01	67.40	Α57Α58 = 13.26
Α4	616166.54	4142854.84	87.50	Α4Α5 = 8.10	Α31	616253.35	4142793.77	62.70	Α31Α32 = 6.57	Α58	616168.08	4142757.25	70.30	Α58Α59 = 4.89
Α5	616174.63	4142855.24	86.69	Α5Α6 = 5.45	Α32	616258.46	4142797.89	62.51	Α32Α33 = 7.06	Α59	616164.21	4142760.24	72.02	Α59Α60 = 3.47
Α6	616180.08	4142855.37	86.10	Α6Α7 = 10.30	Α33	616265.52	4142798.18	62.22	Α33Α34 = 2.87	Α60	616162.13	4142763.01	73.45	Α60Α61 = 2.58
Α7	616190.07	4142857.91	85.20	Α7Α8 = 8.17	Α34	616268.37	4142797.82	62.15	Α34Α35 = 4.56	Α61	616159.65	4142763.74	74.65	Α61Α62 = 6.65
Α8	616198.00	4142859.88	84.42	Α8Α9 = 7.95	Α35	616270.54	4142793.81	60.92	Α35Α36 = 1.53	Α62	616153.97	4142767.19	77.43	Α62Α63 = 5.46
Α9	616205.90	4142860.73	84.17	Α9Α10 = 6.20	Α36	616272.00	4142793.34	60.54	Α36Α37 = 5.29	Α63	616149.26	4142769.94	77.64	Α63Α64 = 8.04
Α10	616211.91	4142862.26	84.19	Α10Α11 = 4.30	Α37	616277.29	4142793.24	60.51	Α37Α38 = 1.97	Α64	616145.88	4142777.24	80.67	Α64Α65 = 9.17
Α11	616215.90	4142863.85	84.60	Α11Α12 = 0.97	Α38	616279.24	4142793.51	59.12	Α38Α39 = 11.90	Α65	616146.10	4142786.41	82.24	Α65Α66 = 7.47
Α12	616216.75	4142864.32	84.77	Α12Α13 = 3.38	Α39	616280.34	4142781.66	58.49	Α39Α40 = 1.07	Α66	616151.69	4142791.37	82.68	Α66Α67 = 4.31
Α13	616219.02	4142861.82	82.51	Α13Α14 = 10.41	Α40	616280.31	4142780.59	58.38	Α40Α41 = 4.24	Α67	616152.88	4142795.51	82.79	Α67Α68 = 1.81
Α14	616224.38	4142852.89	80.01	Α14Α15 = 12.18	Α41	616281.46	4142776.51	57.95	Α41Α42 = 4.66	Α68	616152.28	4142797.21	83.05	Α68Α69 = 3.58
Α15	616229.84	4142842.00	76.82	Α15Α16 = 8.93	Α42	616282.74	4142772.03	57.22	Α42Α43 = 5.80	Α69	616155.66	4142798.39	83.10	Α69Α70 = 8.80
Α16	616232.11	4142833.36	74.86	Α16Α17 = 0.68	Α43	616285.09	4142766.73	56.15	Α43Α44 = 12.41	Α70	616159.48	4142806.31	83.17	Α70Α71 = 5.94
Α17	616232.15	4142832.68	74.71	Α17Α18 = 2.74	Α44	616290.35	4142755.49	53.25	Α44Α45 = 0.92	Α71	616158.34	4142812.15	83.89	Α71Α72 = 7.07
Α18	616232.99	4142830.08	74.12	Α18Α19 = 7.64	Α45	616290.52	4142754.58	53.09	Α45Α46 = 1.46	Α72	616154.73	4142818.23	86.29	Α72Α73 = 6.79
Α19	616234.02	4142822.51	72.90	Α19Α20 = 0.58	Α46	616289.45	4142753.59	53.34	Α46Α47 = 8.19	Α73	616152.78	4142824.73	88.08	Α73Α74 = 1.23
Α20	616234.11	4142821.93	72.52	Α20Α21 = 4.09	Α47	616281.43	4142751.94	54.23	Α47Α48 = 6.05	Α74	616153.29	4142825.85	88.05	Α74Α75 = 4.39
Α21	616234.16	4142817.84	71.62	Α21Α22 = 6.41	Α48	616275.56	4142750.48	54.92	Α48Α49 = 14.40	Α75	616153.46	4142830.24	87.97	Α75Α76 = 4.13
Α22	616235.54	4142811.57	70.67	Α22Α23 = 0.87	Α49	616261.31	4142748.40	57.17	Α49Α50 = 14.13	Α76	616152.45	4142834.24	88.86	Α76Α77 = 1.32
Α23	616235.61	4142810.70	70.02	Α23Α24 = 6.16	Α50	616247.36	4142746.17	58.71	Α50Α51 = 3.79	Α77	616151.30	4142834.87	88.81	Α77Α78 = 6.10
Α24	616236.18	4142804.57	69.58	Α24Α25 = 5.06	Α51	616243.58	4142746.46	59.80	Α51Α52 = 10.38	Α78	616150.57	4142840.93	89.92	Α78Α79 = 2.66
Α25	616237.41	4142799.66	69.47	Α25Α26 = 1.13	Α52	616233.87	4142750.13	61.27	Α52Α53 = 11.88	Α79	616148.96	4142843.05	90.52	Α79Α80 = 4.21
Α26	616238.12	4142798.78	68.22	Α26Α27 = 3.86	Α53	616222.75	4142754.34	63.27	Α53Α54 = 6.38	Α80	616147.42	4142846.97	91.21	Α80Α1 = 2.45
Α27	616239.82	4142795.31	66.90	Α27Α28 = 1.59	Α54	616216.62	4142756.09	64.16	Α54Α55 = 12.82					

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101) / Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική / Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με kο= 0.999604 / Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 / Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η αποτύπωση εντάχθηκε στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 με χρήση γεωδαιτικού δέκτη GNSS και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
- Υψομετρική Αφετηρία στην μέση Στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης των Πολυγωνικών Σημείων



Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω πως το γήπεδο με στοιχεία Α1- Α2 - ... - Α79 - Α80 - Α1 (συνεχόμενη αρίθμηση από Α1 εώς Α80 το οποίο βρίσκεται στη δημ. κοιν. Μυκονίων του δ. Μυκόνου, περιφερειακής ενότητας Μυκόνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου :

- Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) δ. Μυκονίων δ/γμα 7-3-2005 - Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005 - τροπ/ση 65ΑΑΠ/2012) και ειδικότερα εν μέρει εντός της ζώνης (2 . 3α . 9) 4 (ανατολικά της τεθλασμένης που ορίζεται από τα σημεία Α51-1-2-3-4-5-6-7-8-9-Α38) και εν μέρει εντός της ζώνης (2 . 3α . 8) 11 (δυτικά της προαναφερθείσας τεθλασμένης).
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δεδομένων των περιορισμών ως προς την δόμηση που επιβάλλονται από τις ζώνες της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου στις οποίες εμπίπτει. Δεν έχει γίνει έλεγχος δεδομένων που μπορεί να επηρεάζουν την οικοδομησιμότητα πέραν των πολεοδομικών όπως εγκρίσεις δασικής υπηρεσίας περί μη υπαγωγής στις περί προστασίας των δασών διατάξεις και αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- Το γήπεδο δεν υπόκειται στις περί εισφοράς σε γη και χρήμα διατάξεις του ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το γήπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση ~ 300 μ.

Εφαρμογή ορίων:

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω πως τα όρια του γηπέδου με στοιχεία όπως αναφέρονται παραπάνω, εφαρμόστηκαν όπως είναι υλοποιημένα ξερολιθιά και σύμφωνα με τις υποδείξεις του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Γεωργίου Κουσαθανά.
Δεν έγινε εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας.
Το όριο μεταξύ των ζωνών (2.3α.9) 4 και (2.3α.8) 11 εφαρμόστηκε όπως αναφέρεται στο κείμενο του διατάγματος (Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005) επί της ισοϋψούς καμπύλης των 60.00 μ. όπως αυτή προέκυψε από την υψομετρική αποτύπωση του γηπέδου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων Γεώργιος Κουσαθανάς, ιδιοκτήτης του γηπέδου το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο βρίσκεται στη δημ. κοιν. Μυκονίων, δ. Μυκόνου, περ. ενότ. Μυκόνου, δηλώνω πως τα όρια του γηπέδου μου αποτυπώθηκαν σωστά και σύμφωνα με τις υποδείξεις μου.

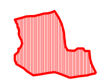
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Απόσπασμα διαγράμματος που συνοδεύει το δ/γμα καθορισμού Ζ.Ο.Ε. νήσου Μυκόνου (Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005 - τροπ/ση 65ΑΑΠ/2012)- Κλίμακα = 1: 10.000

Η έκταση τοποθετήθηκε επί του διαγράμματος γραφικά κατόπιν ψηφιοποίησης αυτού και γεωαναφοράς του με χρήση σημείων γνωστών συντεταγμένων.

G:\TOPOGRAFIA\?????????\?????? ????????? - ??????? ??????????? - ??? 2015\?????? ????????? ?????\HD zoe.jpg

Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Γ.Υ.Σ. υπ'αρ. 7600/6 κλ. 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γηπέδου
ΘΕΣΗ	"Άνω Διακόφτης - Κόρφος" Μυκόνου
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάιος 2015 κλίμακα 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

αρ. σχεδ **Α΄**

ΜΕΛΕΤΗ ΝΙΚΟΣ ΚΥΝΗΓΟΣ πολιτικός μηχανικός