

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 2996.78 μ² που βρίσκεται στη θέση "Ντάρδα" της Τοπικής Κοινότητας Οινόης του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού της Τ.Κ.Οινόης,
- γ) δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59175
ΕΡΑΤΕΙΝΗ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΤΗΛ. 22660-31959 - 31285
Α.Φ.Μ.: 045469043 - Δ.Ο.Υ.: ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Αλαφογιάννης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 2996.78 μ² που βρίσκεται στη θέση "Ντάρδα" της Τοπικής Κοινότητας Οινόης του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

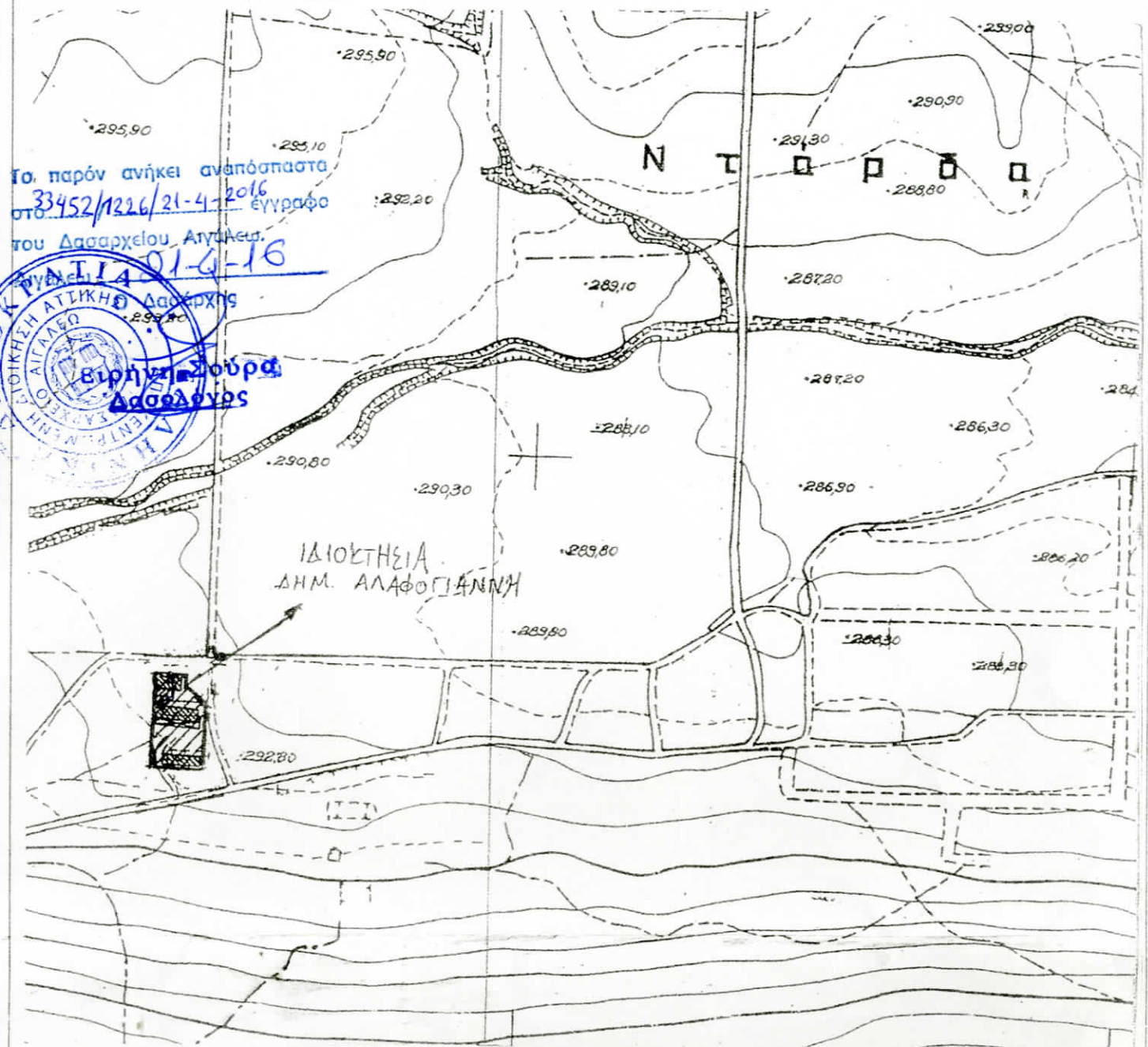
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)= 2996.78 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

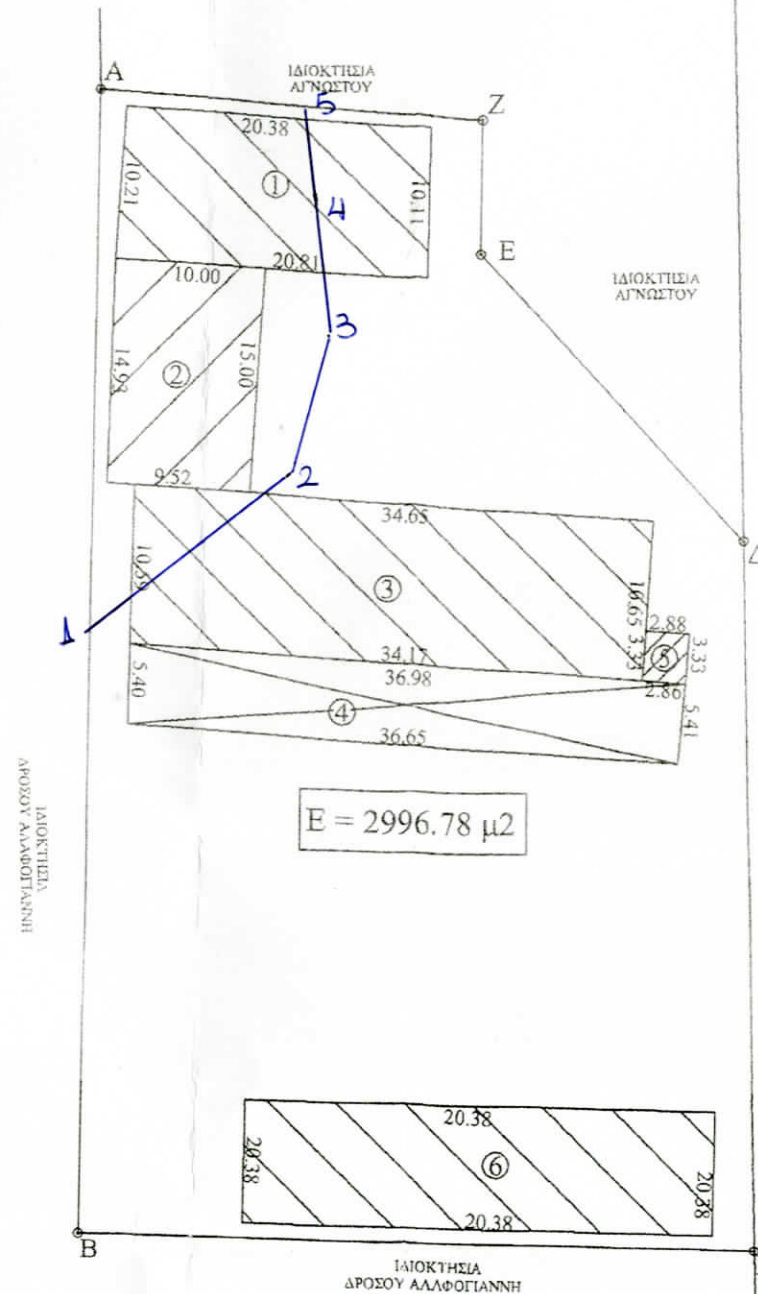
ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

- 1: X=450159.6375 Y=4223650.7622
- 2: X=450172.8000 Y=4223661.5000
- 3: X=450175.0000 Y=4223670.0000
- 4: X=450174.0000 Y=4223680.2000
- 5: X=450173.0000 Y=4223685.3000

ΧΩΜΑΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΠΛ. 6.00 Μ)



E = 2996.78 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Ε) μ² που βρίσκεται στη θέση "Ντάρδα" της Τοπικής Κοινότητας Οινών Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού της Τ.Κ.Οινών
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε δημόσια έργα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διατρέχει κανάλι

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΜΙΧΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59175
 ΕΡΑΤΕΙΝΗ ΦΩΚΙΑΔΟΣ - ΤΗΛ. 22660-31959 - 31285
 Α.Φ.Μ.: 045469043 - Δ.Ο.Υ.: ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Αλαφογιάννης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 2996.78 μ² που βρίσκεται στη θέση "Ντάρδα" της Τοπικής Κοινότητας Οινών του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 2996.78 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(A-B-Γ-Δ-E-Z-A)= 2996.78 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ.24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α /31-12-2003 & Ν.3937 ΦΕΚ 60Α / 31-03-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000τμ - Πρόσωπο = 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
(για γεωτεμάχια εντός Ε.Ζ.Δ. Η Ζ.Ε.Π. του Natura 2000)
Εμβαδό = 10.000τμ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000τμ (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000τμ
(για γεωτεμάχια εντός Ε.Ζ.Δ. Η Ζ.Ε.Π. του Natura 2000)
Εμβαδό = 4000τμ (προ 03.2010)

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000τμ)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"ΝΤΑΡΔΑ", Τ.Κ. ΟΙΝΟΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ, Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T.1

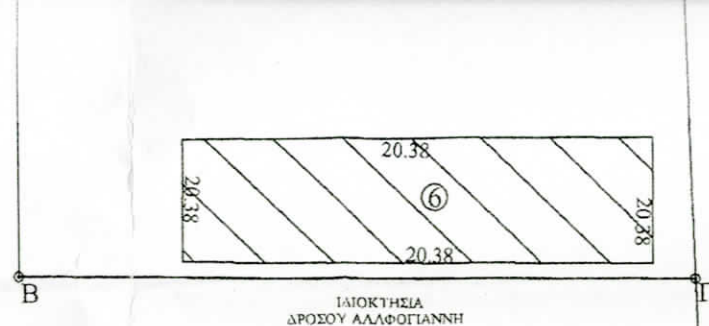
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΓΡ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 59175
ΕΡΑΤΕΙΝΗ ΘΗΚΙΔΟΣ-ΤΗΛ. 22660-31959-31295
Α.Φ.Μ.: 045469043 - Δ.Ο.Υ.: ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΟΣΟΥ ΑΛΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΛ. 6.00 Μ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑ

$E(A-B-Γ-Δ-E-Z-A) = 2996.78 \mu^2$

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρ
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογί
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγμα Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ.

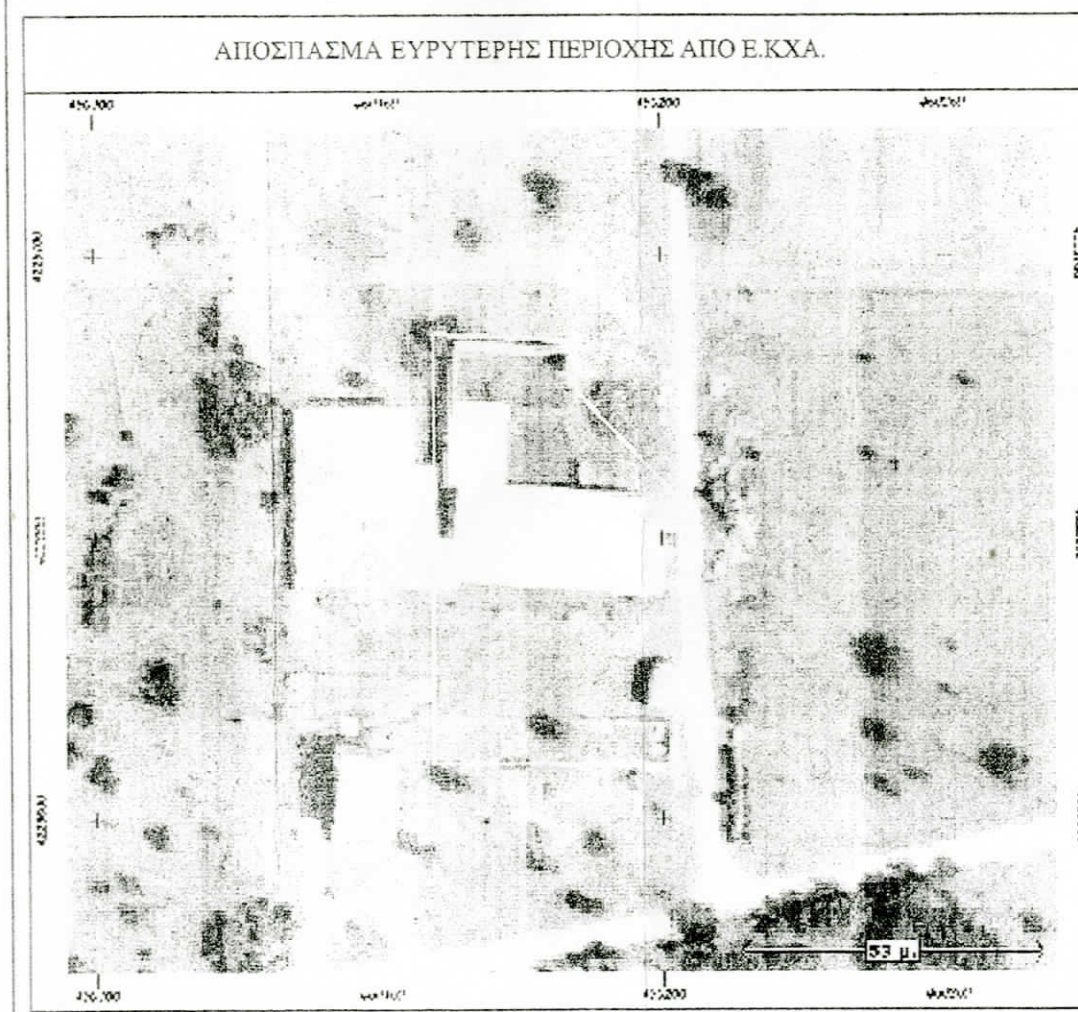
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ.24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ /31-05-198 31-03-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο
Εμβαδό = 400
(για πρόσωπο
οδούς ως και
Εμβαδό = 400
(για γεωτεμά
Εμβαδό = 10.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς
Εμβαδό = 400
(για πρόσωπο
οδούς ως και
Εμβαδό = 200
Εμβαδό = 120
Εμβαδό = 75
(εντός της ζώ
Εμβαδό = 200
(για γεωτεμά
Εμβαδό = 400

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜ
(για γεωτεμά
σ.δ.=0.20 μ
(για γεωτεμά
Δόμηση = 20
(για γεωτεμά
Δόμηση = 28
Μέγιστη δόμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ό
Κάλυψη: 10%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

1	Αποθήκη Ζωοτροφών, εμβαδού 209.20μ2
2	Ποιμνιστάσιο, εμβαδού 146.00μ2
3	Ποιμνιστάσιο, εμβαδού 365.20μ2
4	Αποθήκη, εμβαδού 9.50μ2
5	Στεγασμένος Χώρος, εμβαδού 199.00μ2
6	Ποιμνιστάσιο, εμβαδού 258.20μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	450159.73	4223686.10	(AB)=76.39
B	450159.53	4223609.71	(BΓ)=45.01
Γ	450204.54	4223609.42	(ΓΔ)=47.48
Δ	450203.04	4223656.88	(ΔΕ)=25.89
E	450185.26	4223675.70	(EZ)=8.97
Z	450185.24	4223684.67	(ZA)=25.55
A	450159.73	4223686.10	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 2996.78 \mu^2$