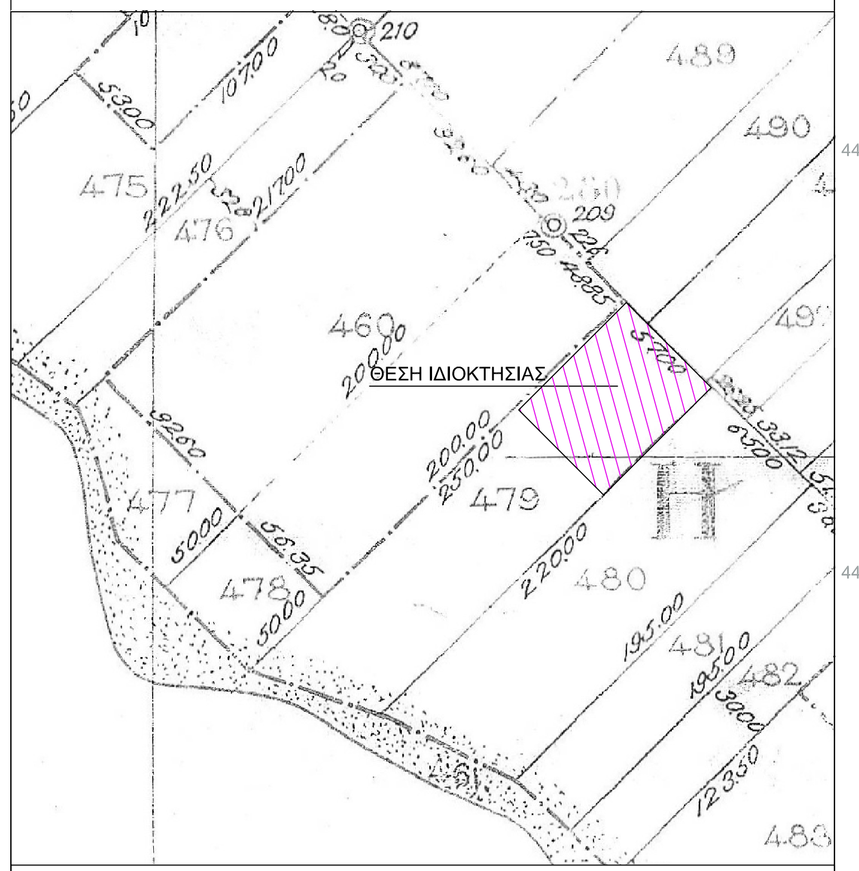
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ ΧΑΛ/ΚΗΣ

1. ΟΡΙΑ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΡΙΑ : Α,Β,Γ,Δ, Αριθμός Κληροτεμαχίου :479Α1
2.ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 1/7/77 - Π.Δ. 24/5/85- Απόφαση 4789 έγκρισης Γ.Π.Σ Δήμου Σταγείρων- Ακάνθου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 332 Α.Α.& Π.Θ. 10/8/2010)

3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Τουρισμός - Αναψυχή δυο (2), εκτός σχεδίου, επί εταιρικικής οδού Ιερισσού - Ουρανούπολης.
• κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου, μετά την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

4.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: εμβαδό 4.000 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: σ.δ = 0,20 μέγιστη δόμηση = 200τμ

Κάλυψη: Μεγιστη κάλυψη = Μεγιστη δόμηση.

Ύψος κτίσματος : 7,00μ (δύο όροφοι) + 1,20μ στέγη.

Απόσταση από τα όρια : Δ= 15,00 μ

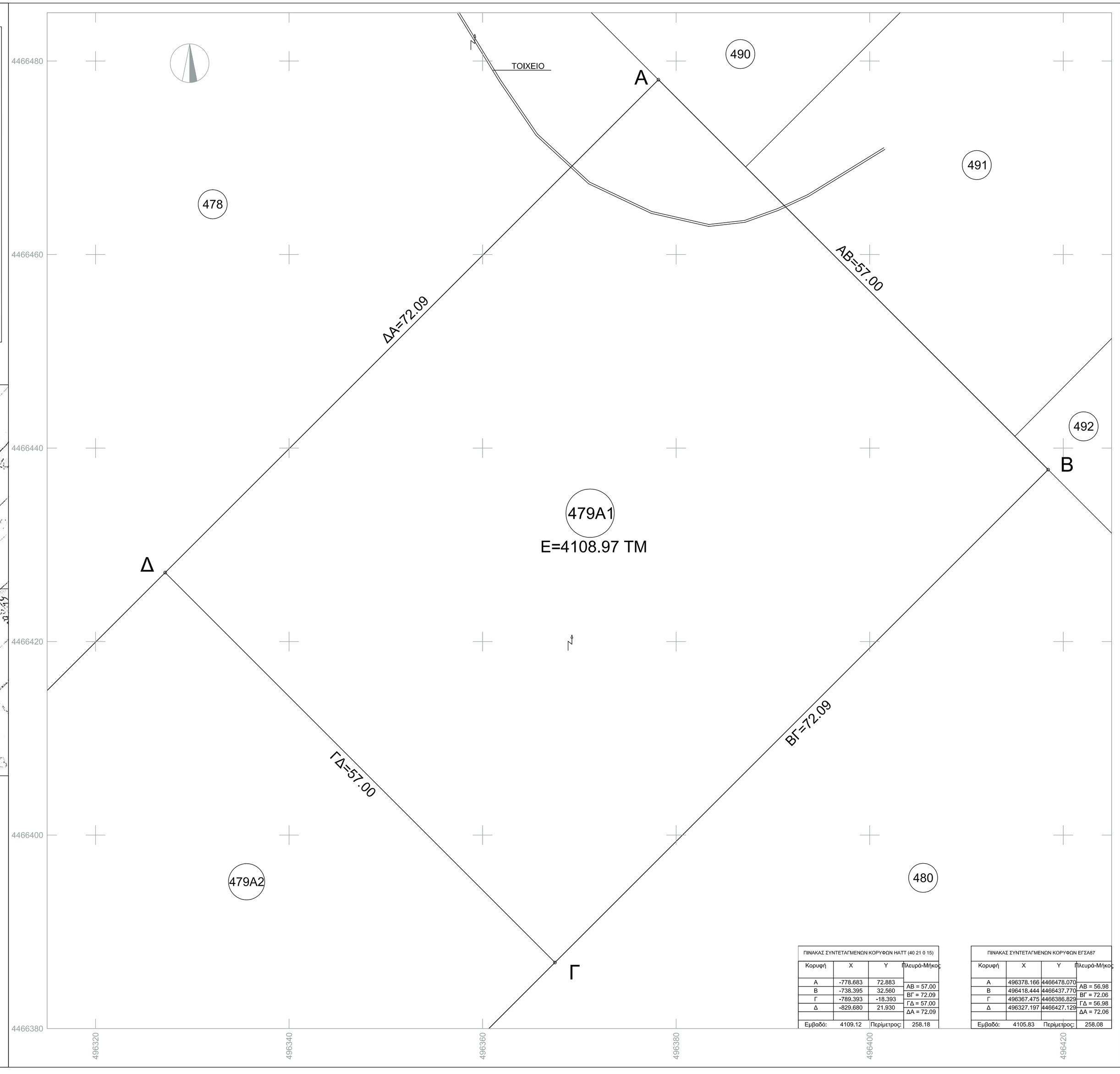
5. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

6. ΕΜΑΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4.108,97 τμ.

7.ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : Αρ. 45/2006 αποφαση (επικυρωσης ανωμαλης δικαιοπραξης) του εφετειοδικειου Ιερισσου Χαλκιδικης

8.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : Σαν αφετηρία μέτρησης υψών, το απολυτο υψόμετρο

9.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΗΑΤΤ (40 21 0 15)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	-778.683	72.883	
Β	-738.395	32.560	ΑΒ = 57.00
Γ	-789.393	-18.393	ΒΓ = 72.09
Δ	-829.680	21.930	ΓΔ = 57.00
			ΔΑ = 72.09
Εμβαδό:	4109.12	Περίμετρος:	258.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	496378.166	4466478.072	
Β	496418.444	4466437.773	ΑΒ = 56.98
Γ	496367.475	4466386.823	ΒΓ = 72.06
Δ	496327.197	4466427.122	ΓΔ = 56.98
			ΔΑ = 72.06
Εμβαδό:	4105.83	Περίμετρος:	258.08

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 479Α1 με στοιχεία ΄Α-Β-Γ-Δ-Α΄και εμβαδόν 4.108,97 τμ που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Ουρανουπολης του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) **είναι** άρτιο και **είναι** οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτος ζώνης οικισμού Ουρανουπολης και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό διέρχεται ρέμα.
Ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 140μ.
η) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Τουρισμος Αναψυχη (2)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ματθαιος Τρανταφυλλιδης δηλώνω ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΄Α-Β-Γ-Δ-Α΄και εμβαδόν 4.108,97 τμ που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Ουρανούπολης του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχθηκαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση 'αδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E=4.108,97τμ κατα Τιτλο, Αρ. 45/2006 αποφαση (επικυρωσης ανωμαλης δικαιοπραξιας) του εφετειοδικειου Ιερισσου Χαλκιδικης

$E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$=4.109,12 τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταγμενων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Εργοδότης : ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

Έργο :

Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα :ΕΓΣΑ 87

Θέση :ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 479Α1 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**

Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 200

Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή Μηχανικού

Θεώρηση Υπηρεσίας