

Τοπογραφικό διάγραμμα

⊕ Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία -> 1-2-3-...-36-1 : **786,28 τ.μ.**

⊕ Όροι δόμησης (εκτός σχεδίου δόμηση):
ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) , Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)

κατά κανόνα

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ²

Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

⊕ Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασιάδου Αικατερίνη, τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

Το υπό στοιχεία (1-2-3-...-36-1) γήπεδο το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση "Πλάτανος" με εμβαδό **E = 786,28 τ.μ.** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

⊕ Παρατηρήσεις

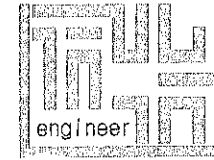
> Τα γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περίπου 9.8km

> Βρίσκεται στη ζώνη Ζ.Π.Ε.Δ. 1 (Ζώνη περιορισμού κ ελέγχου δόμησης) & εντός μικτής δασικής έκτασης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).

> Το δυτικό τμήμα του γηπέδου βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής κοινοτικού δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000) (pSCI) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).

> Η ένταξη της ιδιοκτησίας στο Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 έγινε με τη χρήση διπλόσυχνου gps (Leica Viva GNSS GS15) .

> Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη κ. Μανιδάκη Εμμανουήλ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΑΚΕΡΔΑ 33

ΤΗΛ: 2842027685, ΚΙΝ: 6947033970

email: k_anastasiadou@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ

"Πλάτανος" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. (από τον πλησιέστερο οικισμό)
(τοπική κοινότητα Μαλλών, Δ. Ιεράπετρας)

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T

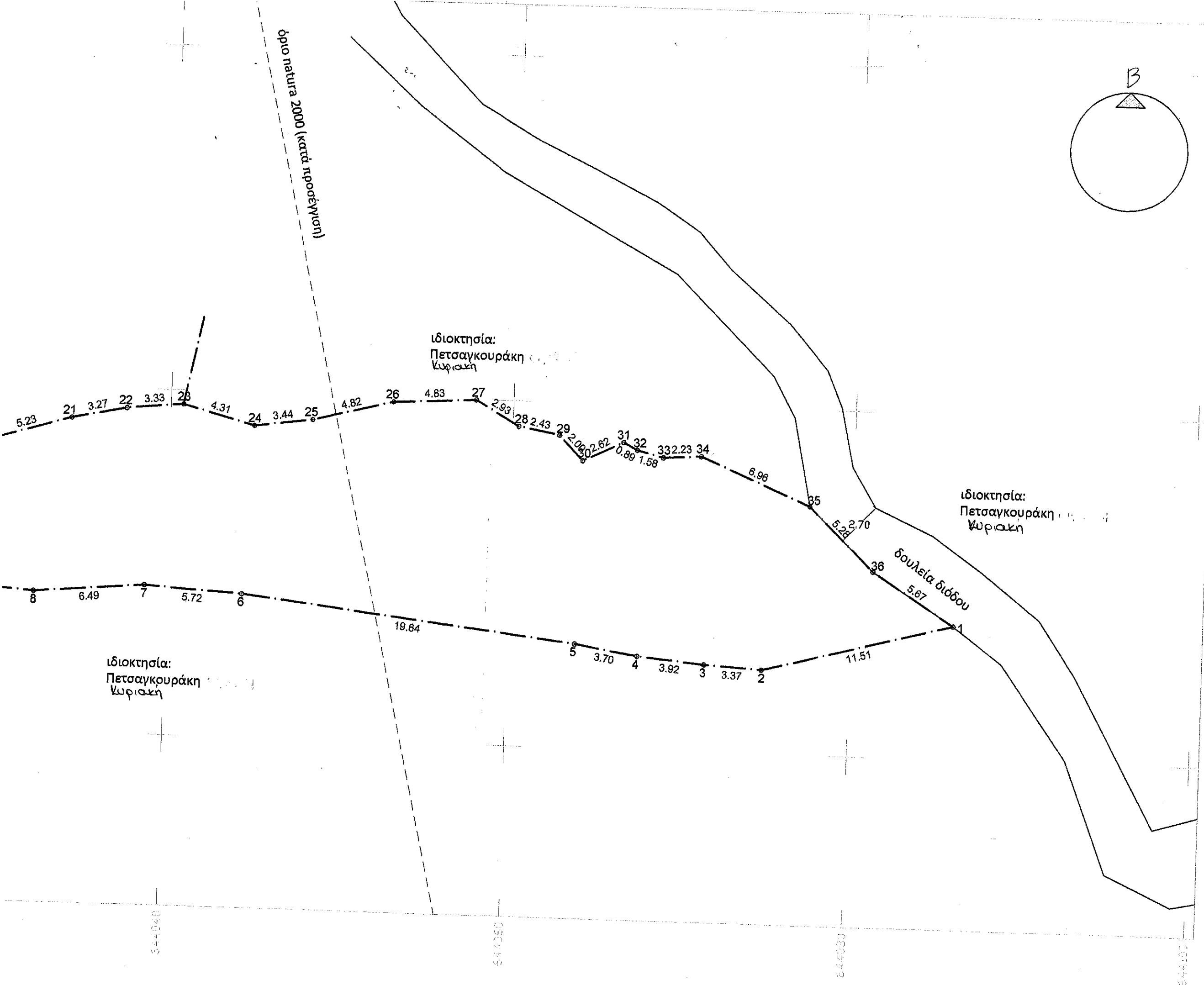
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123657
ΛΑΚΕΡΔΑ 33 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΗΛ. 28420 27685 - ΚΙΝ. 6947033970
Α.Φ.Μ.:110270766 - ΔΟΥ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



⊕ Εμβαδόν ιδιοκτησίας

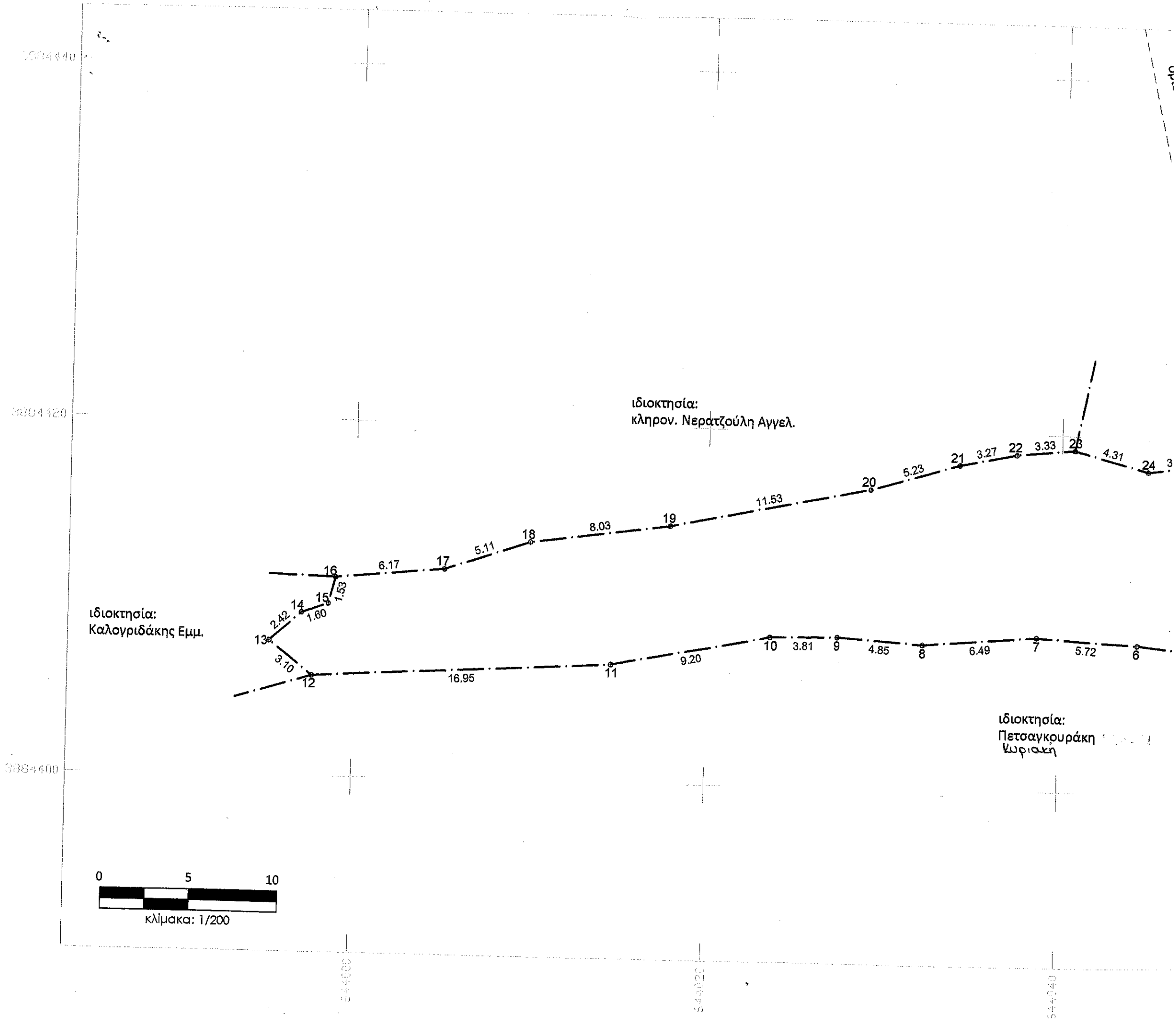
⊕ Όροι δόμησης (εκτός ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Ζ κατά κανόνα
Ελάχιστο εμβαδό
Ελάχιστο πρόσωο
Μέγιστος συντελ

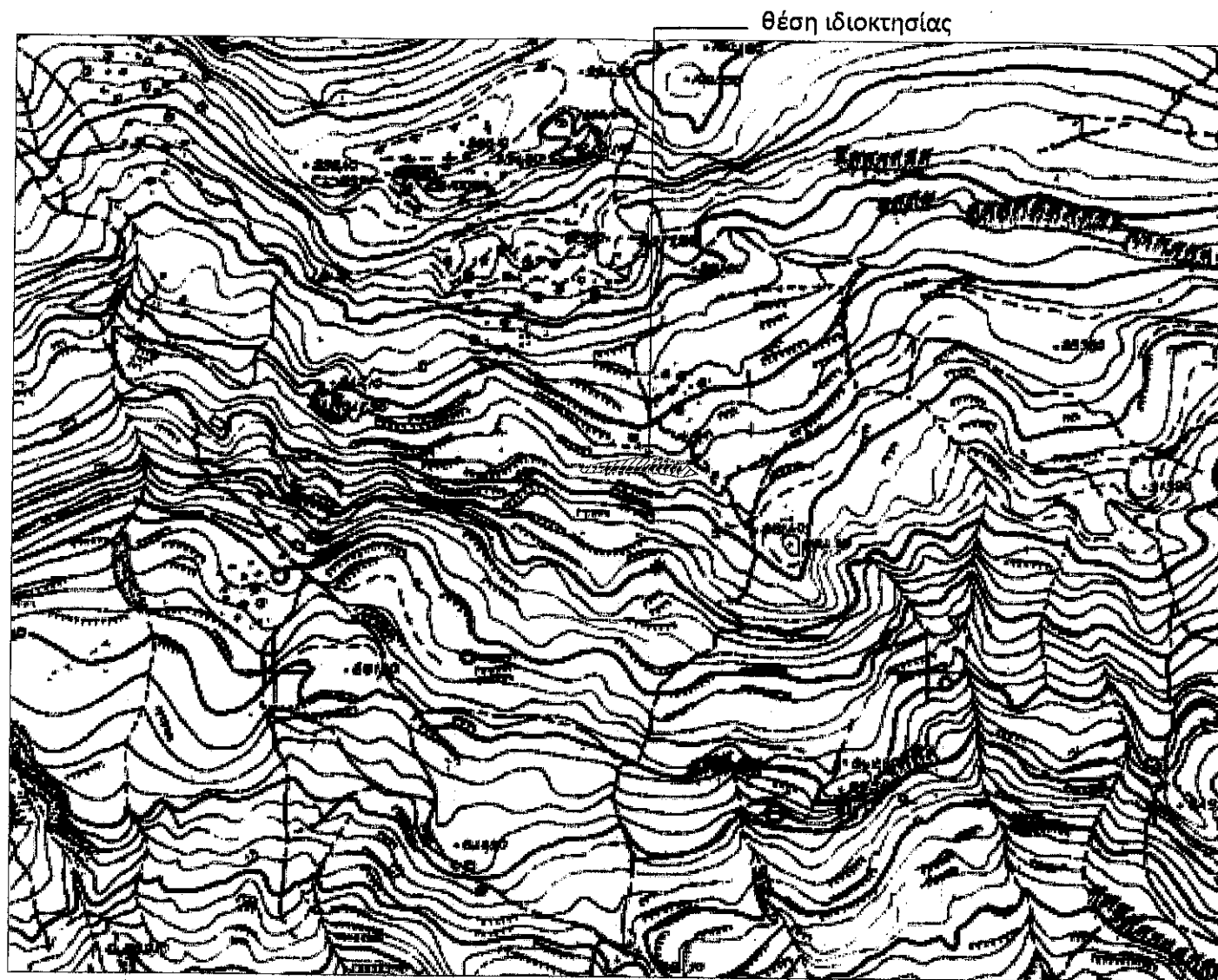
⊕ Υπεύθυνη δήλωση το Η κάτωθι υπογεγραμμένο υπεύθυνα ότι: Το υπό στοιχεία (1-2-σχεδίου πόλης, στη θ οικοδομήσιμο σύμφυ

⊕ Παρατηρήσεις
> Τα γήπεδο απέχει αι
> Βρίσκεται στη ζώνη έκτασης σύμφωνα με
> Το δυτικό τμήμα του 2000 (Natura 2000) (ρ
> Η ένταξη της ιδιοκτη διπλόσυχνου gps (Leic
> Τα όρια της ιδιοκτη

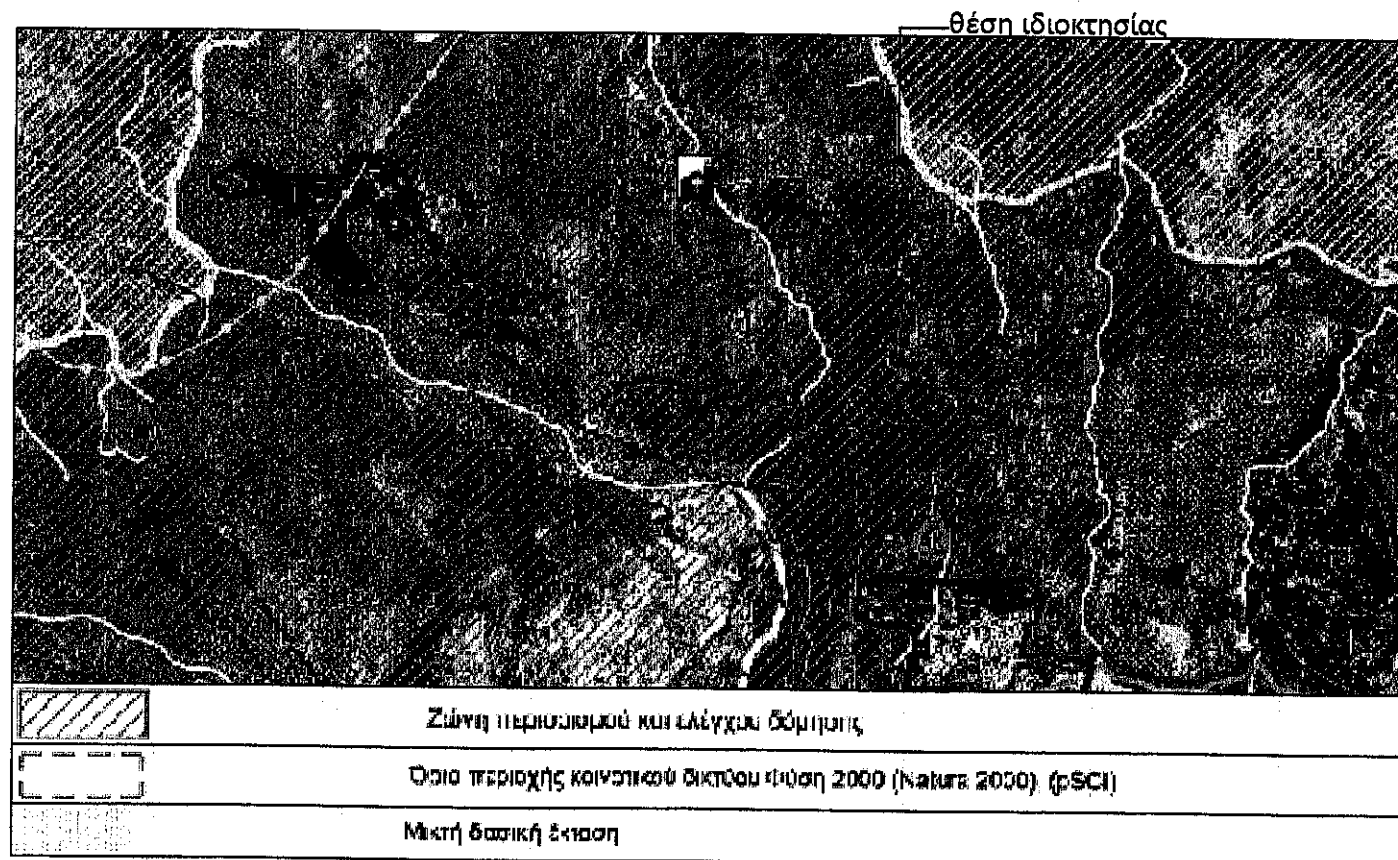
Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας
στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y
1	644086.02	3884407.71
2	644074.87	3884404.86
3	644071.51	3884405.06
4	644067.60	3884405.43
5	644063.95	3884406.02
6	644044.44	3884408.30
7	644038.73	3884408.64
8	644032.26	3884408.13
9	644027.42	3884408.45
10	644023.61	3884408.36
11	644014.58	3884406.63
12	643997.66	3884405.65
13	643995.22	3884407.56
14	643997.03	3884409.17
15	643998.54	3884409.70
16	643998.92	3884411.18
17	644005.06	3884411.77
18	644009.91	3884413.40
19	644017.87	3884414.48
20	644029.17	3884416.77
21	644034.20	3884418.24
22	644037.40	3884418.87
23	644040.72	3884419.19
24	644044.88	3884418.07
25	644048.29	3884418.51
26	644052.96	3884419.72
27	644057.78	3884419.97
28	644060.33	3884418.53
29	644062.72	3884418.09
30	644064.11	3884416.65
31	644066.47	3884417.78
32	644067.26	3884417.36
33	644068.79	3884416.96
34	644071.02	3884417.10
35	644077.44	3884414.41
36	644081.23	3884410.74
Εμβαδό:	786.28	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/5.000 (Αρ. Φύλλου 96432)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ. Ιεράπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας) ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/25.000

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας
στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y
1	644086.02	3884407.71
2	644074.87	3884404.86
3	644071.51	3884405.06
4	644067.60	3884405.43
5	644063.95	3884406.02
6	644044.44	3884408.30
7	644038.73	3884408.64
8	644032.26	3884408.13
9	644027.42	3884408.45
10	644023.61	3884408.36
11	644014.58	3884406.63
12	643997.66	3884405.65
13	643995.22	3884407.56
14	643997.03	3884409.17
15	643998.54	3884409.70
16	643998.92	3884411.18
17	644005.06	3884411.77
18	644009.91	3884413.40
19	644017.87	3884414.48
20	644029.17	3884416.77
21	644034.20	3884418.24
22	644037.40	3884418.87
23	644040.72	3884419.19
24	644044.88	3884418.07
25	644048.29	3884418.51
26	644052.96	3884419.72
27	644057.78	3884419.97
28	644060.33	3884418.53
29	644062.72	3884418.09
30	644064.11	3884416.65
31	644066.47	3884417.78
32	644067.26	3884417.36
33	644068.79	3884416.96
34	644071.02	3884417.10
35	644077.44	3884414.41
36	644081.23	3884410.74
Εμβαδό:	786.28	

ιδιοκτησία:
Καλογριδάκης Εμμ.

