



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακας 1/5.000

Η Δ. Ημερησίως αριθμ. 628/303-16 έγγραφου Δίνας Δασών Λασιθίου  
 Νικόλαος Νικόλαος 30-3-2016  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΥΛΛΙΓΑΡΟΣ  
 Δ/ΕΡΓΟΛΟΓΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 Όροι δόμησης  
 Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Α/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής δόμησης 0,2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
 Αριθμός ορόφων 2  
 Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,5μ  
 Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**  
 -Το περιγραφόμενο με το στοιχεία (1,2,3,.....8,9,1) τεμάχιο εμβαδού 4.052,21 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση Μαγερεύτρα, της Τοπικής Κοινότητας Κοιμινά, του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, Νομού Λασιθίου.  
 -Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 5.500μ. από τα όρια του οικισμού Κοιμινά.  
 -Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
 -Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

Γερούλιάνου 2 & Λ. Κνωσού 227  
 Ηράκλειο Κρήτης  
 τηλ.: 2810-214600  
 fax : 2810-214601

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** Αθανασάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Αθανασάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ  
**ΘΕΣΗ** "Μαγερεύτρα" Τ.Κ. Κοιμινά, Δήμος οροπεδίου Λασιθίου, Νομός Λασιθίου  
**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	630320.45	3886295.70	16.15
2	630326.44	3886276.80	23.47
3	630368.89	3886265.88	31.98
4	630349.80	3886271.25	44.41
5	630324.30	3886387.85	10.72
6	630313.90	3886389.85	10.26
7	630375.90	3886324.15	16.42
8	630293.75	3886308.70	31.92
9	630327.89	3886276.85	47.09
1	630320.45	3886295.70	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
**E = 4052.21 μ<sup>2</sup>**

**Δήλωση ιδιοκτήτη**  
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.  
 Ο δηλών

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓ'ΣΑ '87.

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500** **ΙΟΥΝΙΟΣ 2015**  
**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**