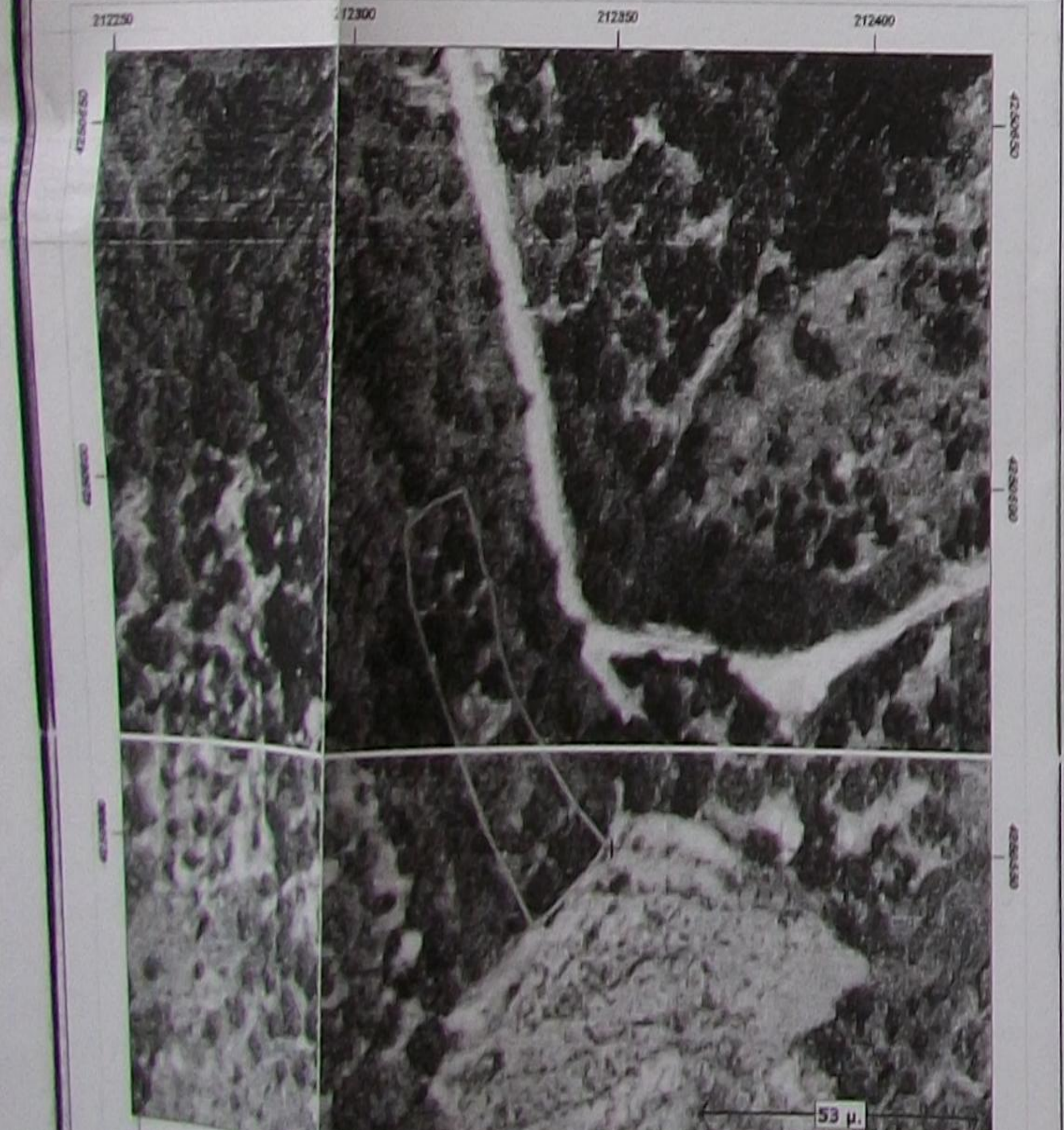




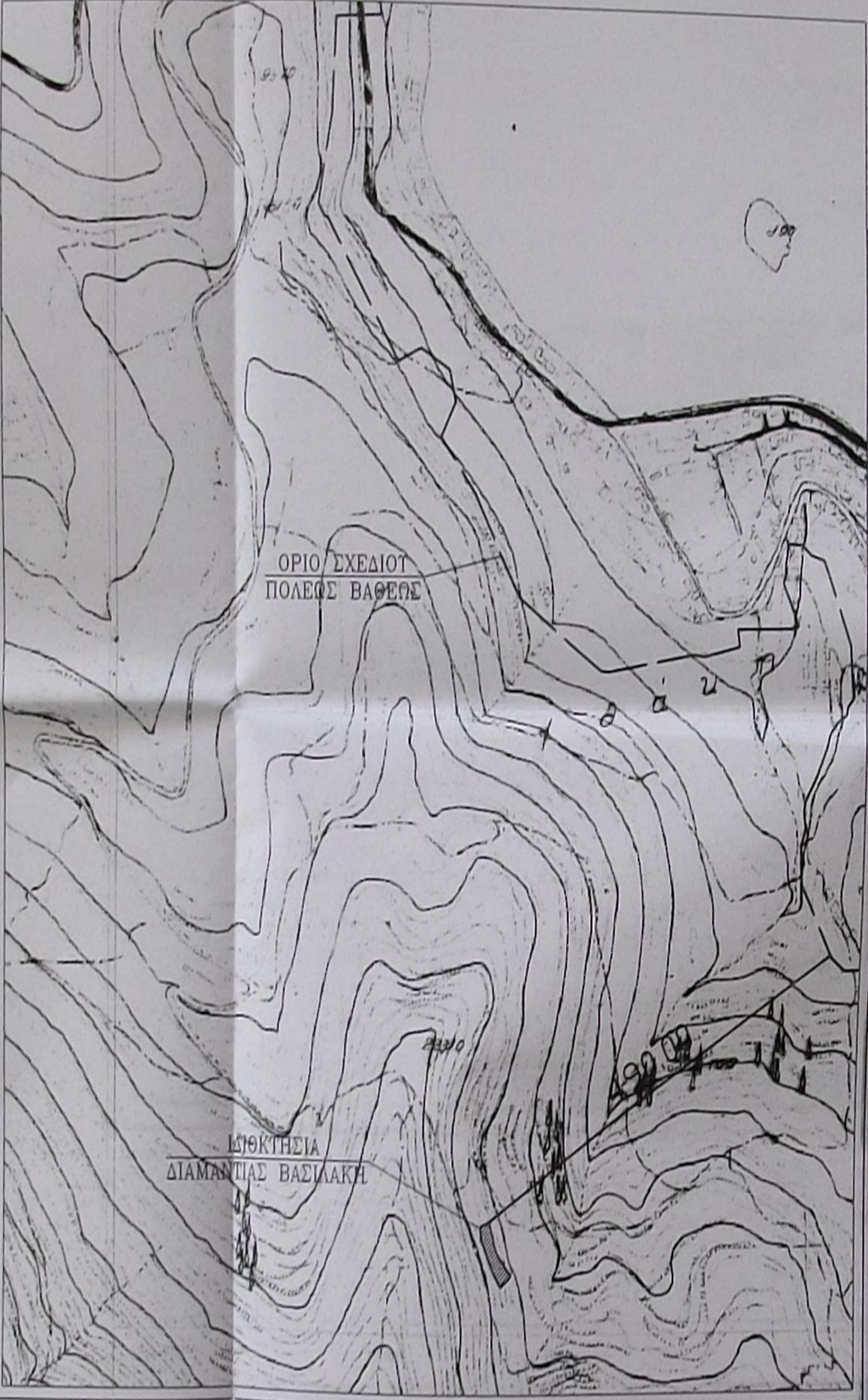
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).  
 (I) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25μ.  
 β) ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΠ. ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00 μ/ΒΑΘΟΥΣ 50,00 μ/ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.  
 (II) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ  
 α) ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 24/4/77 ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ.  
 β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΠ. ΔΡΟΜΟΥΣ ΕΦ'ΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:  
 αα) Π=10,00 μ, β=15,00 μ, Ε=750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΤΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΙΣ 12/11/62  
 ββ) Π=20,00 μ, β=35,00 μ, Ε=1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΤΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΙΣ 12/09/64  
 γγ) Π=25,00 μ, β=40,00 μ, Ε=2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΤΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΙΣ 17/10/78  
 δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ 17/10/78 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΔ/ΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4000,00 τ.μ.  
 Ν3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)  
 ΑΡΘΡΟ-10  
 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.  
 1.Η ΠΕΡΙΠΤ.Α ΤΗΣ ΠΑΡΙ ΤΟΥ ΑΡΘ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:  
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4000 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 μ. ΑΡΘΡΟ-23  
 3.Η ΠΕΡΙΠΤ.Α ΤΗΣ ΠΑΡΙ ΤΟΥ ΑΡΘ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85, ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΙ ΤΟΥ ΑΡΘ-10 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΟΥ, ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΨΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΟΥ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΛΑ ' 87  
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ  
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ..... ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ (ΣΤΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΤΜ 3)  
 4. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΧΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=821,14 τμ, Η ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=821,14 τμ (ΤΕΜΑΧΙΟ ... ΟΤ...) ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΣΑΓΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
 5. Η ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ .....μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ  
 6. ΤΑ ΝΕΑ ΤΥΟΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΚΟΤΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΟΥ ΣΤΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΤΥΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΥ  
 7. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΛΑ ' 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ GPS PROMARK 800 ΚΑΙ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟΤ ΣΤΑΘΜΟΤ ΡΕΝΤΑΧ R-325 NX ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟΣΤΑΘΜΩΝ JGC - NET (ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΤΚΑΔΟΣ).  
 8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ > 802,00 ΜΕΤΡΑ  
 9. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΑΘΕΩΣ > 480,00 ΜΕΤΡΑ



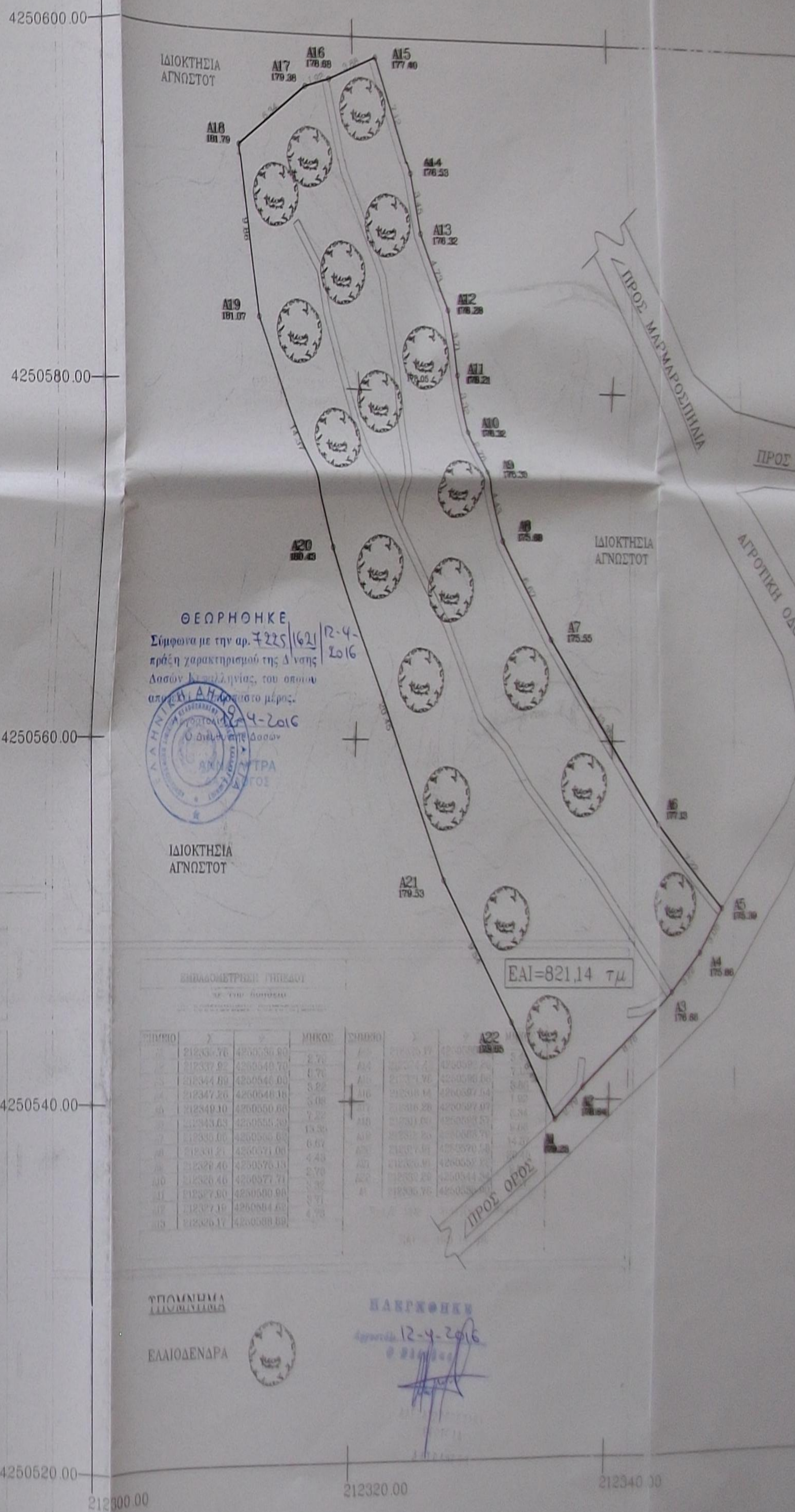
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Τ.Σ. (6114-4)  
 ΚΛΙΜΑΞ 1/5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ							
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του							
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	21234,76	4250538,99		A13	212325,17	4250558,09	3,45
A2	21233,92	4250540,70	2,79	A14	212324,42	4250562,26	7,12
A3	21234,89	4250546,00	8,78	A15	212321,78	4250568,00	3,88
A4	21234,28	4250548,18	3,22	A16	212318,14	4250577,54	1,92
A5	21234,30	4250550,60	3,00	A17	212316,58	4250587,07	6,34
A6	21234,63	4250555,38	7,22	A18	212311,00	4250593,57	9,88
A7	21235,06	4250565,82	13,35	A19	212302,25	4250601,79	14,37
A8	21235,24	4250571,06	6,67	A20	212307,91	4250607,59	29,45
A9	21235,90	4250575,13	4,43	A21	212306,19	4250612,22	6,54
A10	21236,00	4250577,71	2,78	A22	212302,59	4250614,34	6,47
A11	21236,00	4250580,00	3,12	A1	212305,78	4250620,90	
A12	21236,10	4250584,42	3,71				
A13	21236,17	4250588,58	4,78				

$S = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $S = 821,14 \mu^2$

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ**  
 Η ΚΑΤΩΘΙ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΥΓΓΡΟΣ ΓΡΨΙΒΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ  
 1)ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΤΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α1-Α2-...-Α22-Α1" ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=821,14 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ..... ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΘΑΚΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΤΠΕΔΙΣΤΗΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ  
 2)ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΤΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.  
 Ο ΔΗΛΩΝ



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 7225/1621/12-4-2016 πράξη χαρακτηρισμού της Δ.νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί μέρος.  
 Ο Διευθυντής Δασών  
 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ							
ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ							
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	21234,76	4250538,99	2,79	A13	212325,17	4250558,09	3,45
A2	21233,92	4250540,70	8,78	A14	212324,42	4250562,26	7,12
A3	21234,89	4250546,00	3,22	A15	212321,78	4250568,00	3,88
A4	21234,28	4250548,18	3,00	A16	212318,14	4250577,54	1,92
A5	21234,30	4250550,60	7,22	A17	212316,58	4250587,07	6,34
A6	21234,63	4250555,38	13,35	A18	212311,00	4250593,57	9,88
A7	21235,06	4250565,82	6,67	A19	212302,25	4250601,79	14,37
A8	21235,24	4250571,06	4,43	A20	212307,91	4250607,59	29,45
A9	21235,90	4250575,13	2,78	A21	212306,19	4250612,22	6,54
A10	21236,00	4250577,71	3,12	A22	212302,59	4250614,34	6,47
A11	21236,00	4250580,00	3,71	A1	212305,78	4250620,90	
A12	21236,10	4250584,42	4,78				
A13	21236,17	4250588,58					

$S = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $S = 821,14 \mu^2$

**ΥΠΟΜΟΝΗ**  
 ΕΛΛΙΟΔΕΝΑΡΑ  
**ΚΑΤΗΓΟΡΗΚΕ**  
 12-4-2016  
 Ο Διευθυντής Δασών  
 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ