

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ. Σημείο εδάρτησης ο σταθμός αναφοράς RTCM-Ref 0017 με: X= 331873,144 Y= 4099993,554 Z= 34,71

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 01 E= 8012.75 μ ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	358419.590	4102966.517	14.54
B	358432.728	4102972.749	3.00
Γ	358435.491	4102973.919	0.55
Δ	358436.001	4102974.135	2.54
Ε	358438.201	4102975.403	19.06
Ζ	358434.876	4102984.644	1.73
Η	358456.083	4102984.862	13.84
Θ	358469.806	4102986.682	31.54
Ι	358501.090	4102990.664	2.96
Κ	358504.023	4102991.030	2.34
Λ	358506.345	4102991.328	7.99
Μ	358509.027	4102983.804	9.86
Ν	358513.215	4102974.878	5.00
Ξ	358515.511	4102970.440	5.11
Ο	358510.745	4102968.590	22.07
Π	358490.174	4102960.604	27.98
Ρ	358463.947	4102950.862	27.87
Σ	358475.346	4102925.434	28.49
Τ	358486.180	4102899.090	27.93
Υ	358496.627	4102873.183	27.88
Φ	358506.616	4102847.155	11.50
Χ	358510.897	4102836.482	16.59
Ψ	358516.947	4102821.034	15.63
Ω	358502.839	4102814.296	20.80
Α1	358483.099	4102807.732	35.23
Β1	358468.861	4102839.959	26.77
Γ1	358458.871	4102864.796	46.13
Δ1	358442.131	4102907.781	61.56
Ε1	358420.081	4102965.260	1.35

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσοβίτης Κωνσταντίνος Π. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στη θέση "ΣΚΛΑΒΙΚΗ" στην Τ.Κ. Παρορίου, εκτός ορίων οικισμού Παρορίου, του Δήμου Σπάρτης. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον κ. Σώτο Κωνσταντίνου του Ιωάννη.
 Σπάρτη, Νοέμβριος 2015
 Ο δήλιος
 ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 Π.Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΕΣΗΝΗΣ 223299
 ΤΗΛ: 2731020250
 ΑΦΜ: 103613583 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26671

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11
 Ο πιο κάτω υπογράφων κ. Σώτος Κωνσταντίνος του Ιωάννη δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.
 Σπάρτη, Νοέμβριος 2015
 Ο δήλιος
 [Signature]

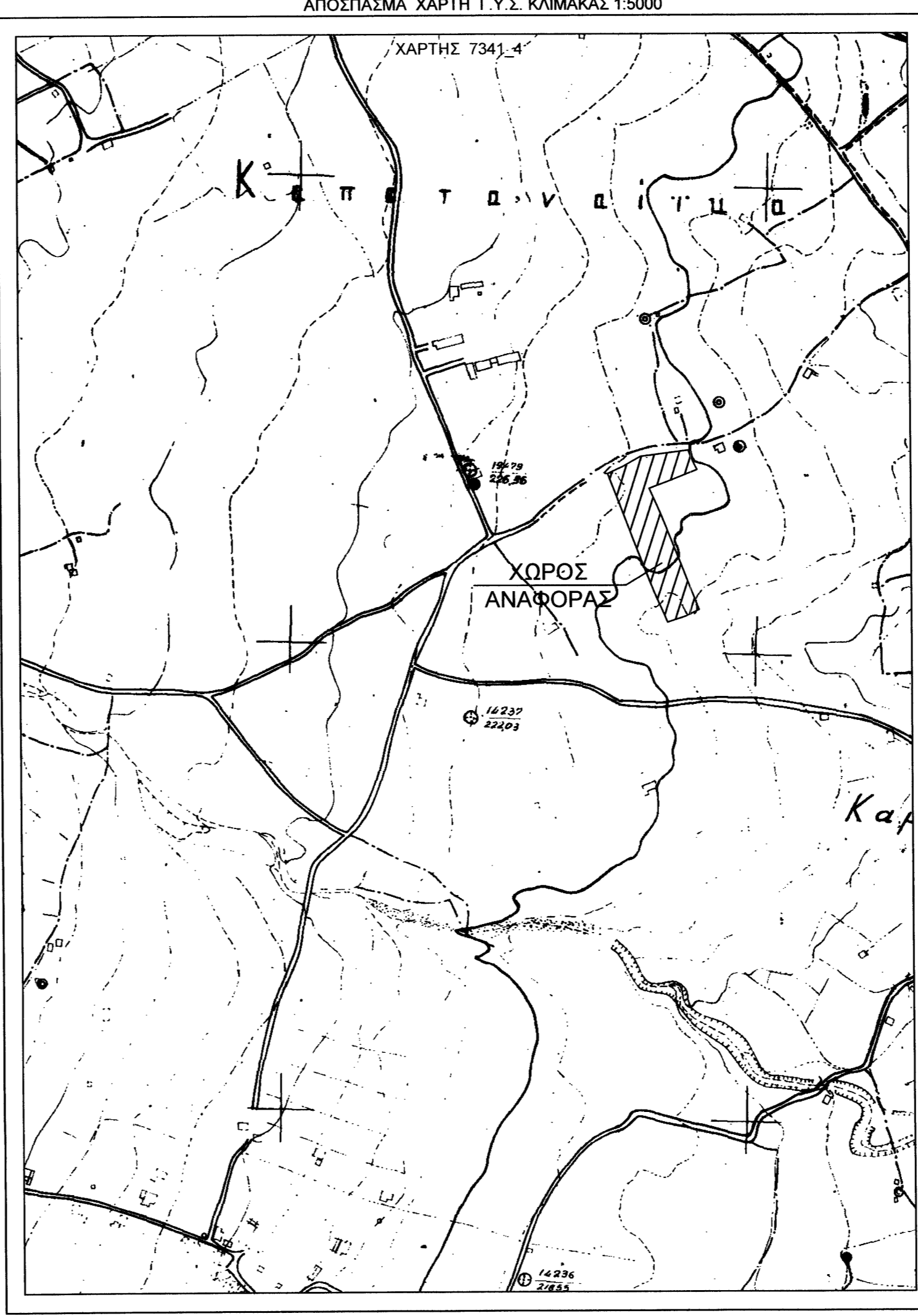
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Για τα εκτός οικισμού :
 Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-05-1985)
 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτίτητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρτίτητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Προ της 31/12/2003
 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
 Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
 Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
 Αποστάσεις κτηρίου : 15μ. από όριο
 Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Πολεοδομία(**)

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτηρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ. σχετικό Π.Δ.)
 (**) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.



ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Λεωνίδου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL: topopk@otenet.gr

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
 ΚΕΡΧΟΥΛΑ ΛΟΥΪΖΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
 συζ. ΚΕΡΧΟΥΛΑ ΜΙΧΑΗΛ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
 Δημ. Ενότητα : ΜΥΣΤΡΑ
 Τοπ. Κοινότητα : ΠΑΡΟΡΙ
 Θέση : "ΣΚΛΑΒΙΚΗ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΟΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης) Νοέμβριος 2015	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ : 368 ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ 11/15
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 Π.Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΕΣΗΝΗΣ 223299
 ΤΗΛ: 2731020250
 ΑΦΜ: 103613583 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26671