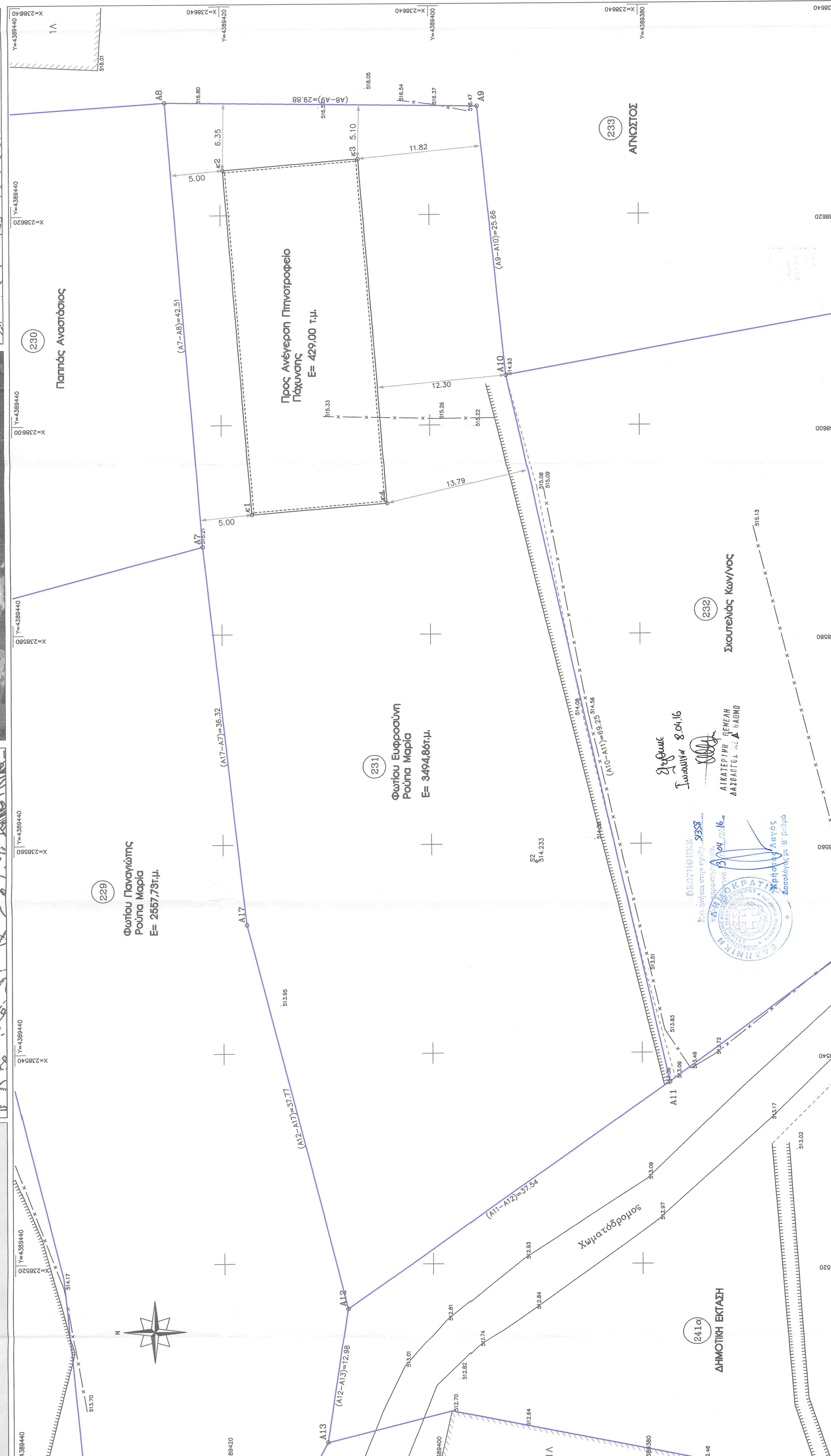
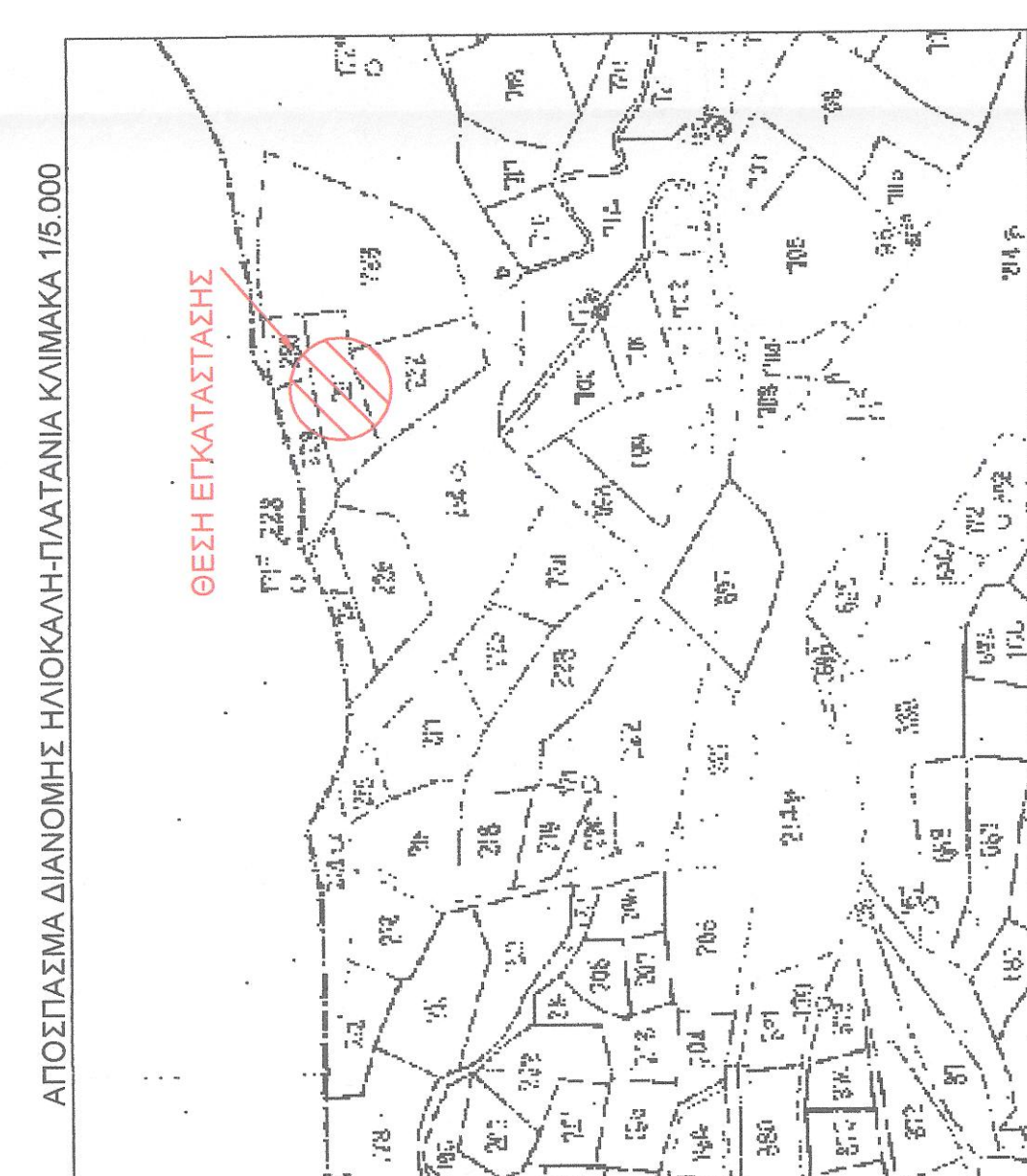
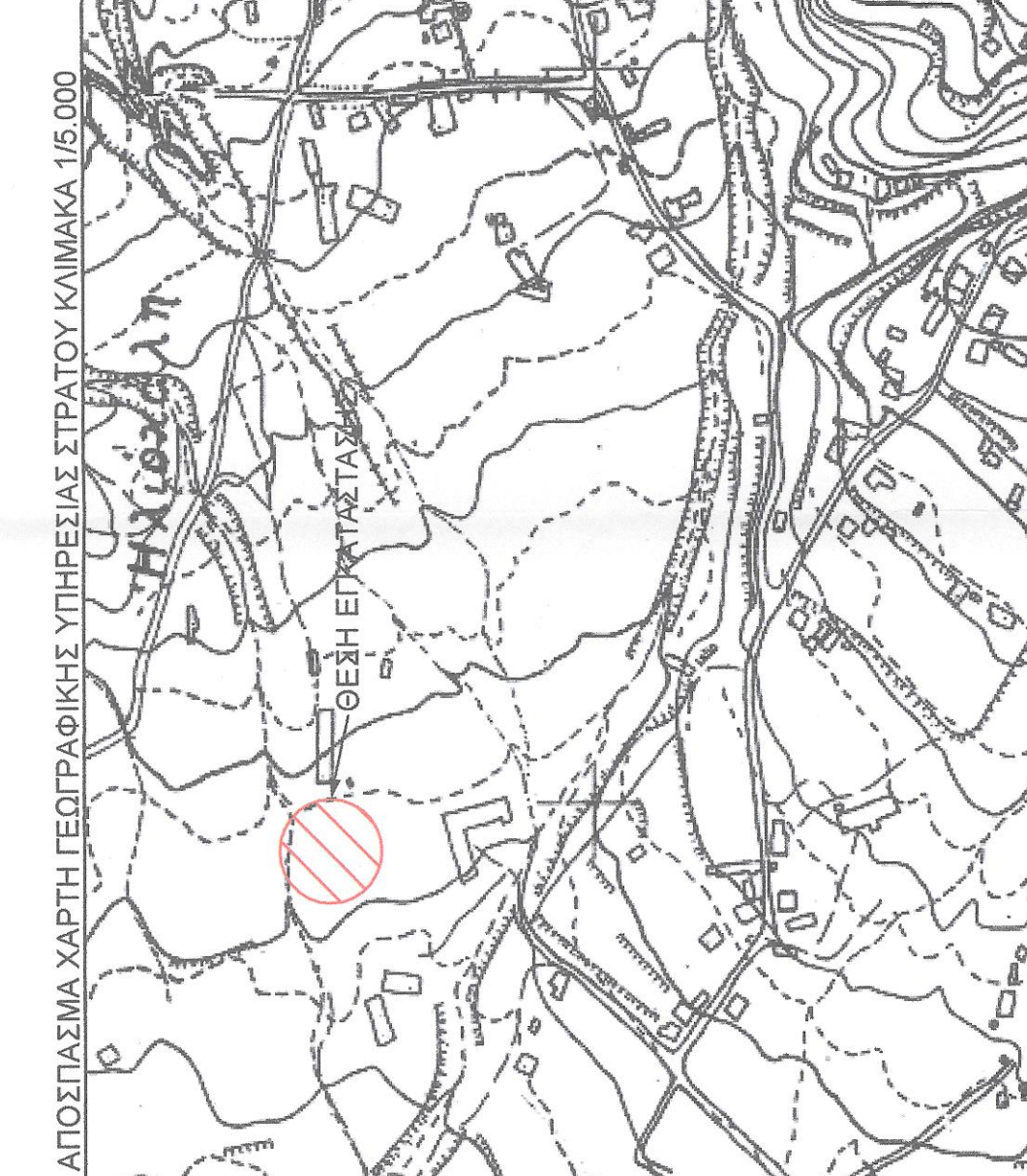
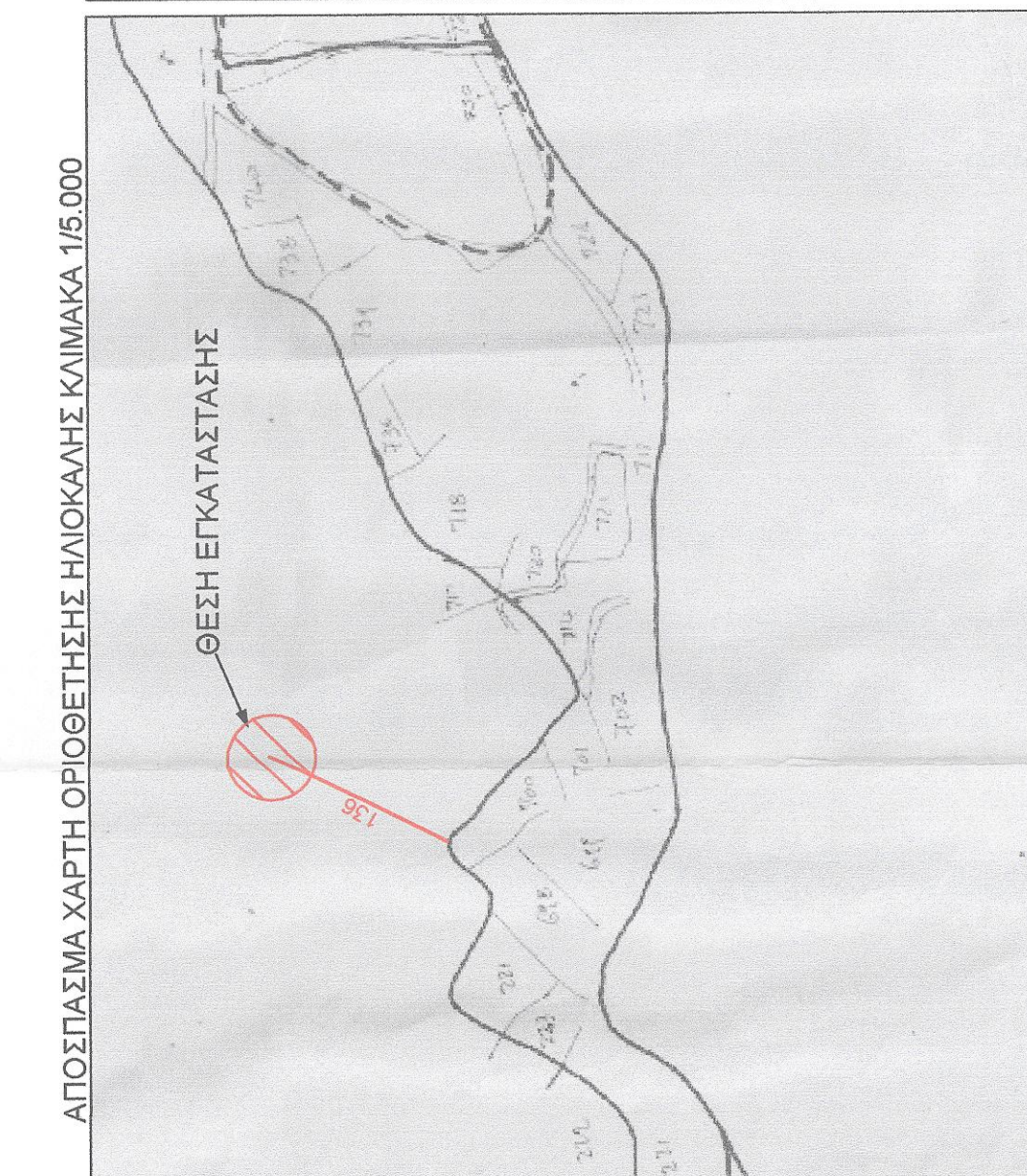


ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΠΛΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΟΥ ΑΦΑΝΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 5000 ΚΩΤΟΠΟΥΛΑ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ΗΠΙΩ 20 ΙΣΩΛ. ΖΩΝΑ

Χάρη	Ελάττωσες	Υπερβασίες	Παρατηρήσεις
Προστασίες	260	Απαγορευμένες	3 ^η Επ. Οδός
Εθνικοί δρόμοι	540	-	Εργαία οδός
Οικισμοί & χωριά	150	136	Όριο οικισμοῦ Ηλιόκαλης
μ.έτρ. 500 κατ.			Δημ. Σχολείο Κορυδαλλοῦ
Εκπαιδευτήρια	150	>5000	Κουσελάο
Οικισμοί από 501 έως 2000 κατ.	250	>5000	Κουσελάο
Πόλεες-κομποτόλιες 2000 έως 5000 κατ.	400	>5000	Καρασιός
Λιμένες-ακτές	400	>5000	Παμβούδα
Παρόδοιοι οικισμοί	400	>5000	Μόλις
Πόλεες >5000κατ.	550	>5000	Ιωάννινα
Αυτοκινητοδρόμοι	550	>5000	Οριορταίοι γήφυρα
Νισσοκαταίεσις	550	>5000	Π.Γ.Ν.Ι.
Επισημ. ύφησητα	550	>5000	Ολύμπιον
Εναερίων κτιρίων κατασκευασθέντα	400	>5000	Cezaria
Κατασκευασθέντα θηρο-τραπέζια	400	>5000	Βελισσαρίου
Βιομηχανίες	μη	Χορής περιτρισιό	>3000
Βιοεργατ. υγειονομικοί ενδιαφερόμενοι	μη	Χορής περιτρισιό	>3000
Βιομηχανίες που παρέχουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία	200	>5000	Γαλακτοκομική σφολή
Μοναστήρια	Κατά περίπτωση	1800	Παναγίας Αγαθαζής
Ποτάμια συνεχούς ροής	150	>5000	-
Κοιμητήρια	150	900	Παναγίας

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56598
 Α.Δ.Μ. 0353245555
 ΤΗΛ. 24.419
 Α.Δ.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΕΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΚΛΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ Β7)

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
A11	238537.221	4389377.353	37.54
A12	238515.721	4389408.127	37.77
A17	238566.339	4389421.830	42.51
A8	238630.703	4389425.283	29.88
A9	238630.261	4389395.407	25.66
A10	238647.736	4389397.971	69.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΕΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ Β7)

Κωδικός	X	Y	Πλευρές
K1	238561.384	4389417.057	
K2	238624.275	4389419.742	
K3	238625.393	4389406.785	
K4	238592.442	4389404.100	

ΔΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 - Ελάττωτα Όρια
 I. Όλα τα τεμάχια με Ε=4000μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο των αρθ. 2 κ 3 άρθρων εξοπλισμένα από βασικούς (πυροπροστασία, φρεσάρια) (η ρύθμιση που αφορά το διάδρομο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων) οφεισμένων καταργημένων τεμαχίων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή των άρθρων I & II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών είναι:
 Ε=4000μ. Π=45μ. Β=50μ.

Παρέκλιση:
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πτόκων, κομών και οικισμών και είχαν Ε>2000μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ.5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
 α. Ε=750μ. Π=10μ. Β=15μ. (πρό 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
 β. Ε=1200μ. Π=20μ. Β=35μ. (πρό 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
 γ. Ε=2000μ. Π=25μ. Β=60μ. (πρό 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
 - Απόσταση από όρα >10μ.
 - Απόσταση από όρα >10μ. για γήπεδα τένις 4000μ. από τις 15.4.81(ΦΕΚ 208Δ)
 - Απόσταση από όρα >10μ. για γήπεδα τένις 4000μ. από τις 15.4.81(ΦΕΚ 208Δ)

>2.5μ. με Π<20μ. και Β<5μ. για την α. περίπτωση
 >5.0μ. με Π<45μ. και Β<5μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
 - Ποσοστό κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής δόμησης: 0.2
 - Όροφος Διοζ(2)
 - Υψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 - Γεωργικά, Πληθυσμιακά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 - Ποσοστό κάλυψης 30%. Σ.Δ.0.9 Σ.Ο.3.3
 - Οποιαδήποτε των κτιρίων που έχουν πρόσωπο 25μ. από την οδό, ανεξαρτήτως ύψους των κτιρίων και όγ. κτιρίων από την οδό.
 - Εμβ. Πρασ. Βοθ. - Υψος όπως ορισθείς εφ'όσονται
 - Βουλγαρικές Εκκαταστάσεις(άρθρο 4)
 - Απόσταση >700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 - Απόσταση >1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 - Απόσταση από όρα >10μ.
 - Ποσοστό κάλυψης: 30% Σ.Δ.0.9 Σ.Ο.3.3 Όροφος Τριεζ(3) Υψος:11μ.
 - Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 - Ποσοστό κάλυψης 20%. Σ.Δ.0.2 Υψος 9μ. (μέγιστο σύνολο επιρ. ορόφων 600μ.)
 - Δίκλι Χρήση(άρθρο 6) Υψος: 4κ+12 στέγη) με ορόφους
 - Όροφος Διοζ(2) Υψος: 7.5μ(1.2 στέγη) διάφορα
 Σ.Δ. (σε σύνολο επιπέδων ορόφων)
 1. ε=200μ.
 2. ε=200 + (Ε-4000)/0.02 από 4000μ. έως 8000μ.
 3. ε=280 + (Ε-8000)/0.01 από 8000μ. και πάνω(μέγιστο 400μ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 και η οριοθέτηση της περιγραφόμενης ιδιοκτησίας έγινε με ψηφιοποίηση του διαγράμματος διανομής αγροκτημάτων «Ελευσίαν - Παλαιά 1937» και επίβλεψη αυτού στην κατασκευή της συντάχθηκες μετρήσεως.
 Πριν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος, απαιτείται θεωρητική από την αρμόδια Διεύθυνση Υπηρεσία.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΛΤΑΙΩΝ
 Ο κτηνοτροφικός Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το παραρτημένο στο παρόν διαγράμμα γεωμετρικό με αρ. (231) στη διαοική Ελευσίαν Ιωάννινων 1937 και με στοιχεία (Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α17-Α7) βρίσκεται εντός της Τ.Κ. Ηλιόκαλης Δ.Ε. Παμβούδας Δήμου Ιωαννίνων, είναι εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός δικτύου Ναυτα 2000 και εντός Ζώνης 500μ. οικισμοῦ, είναι κατά περίπτωση όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πρόνοιες πολεοδομικής διατάξεως για την εκτός σχεδίου δόμηση, σε προτεινόμενο της 24-4-77 εντός Ζώνης και με Ε=2000μ.
 Το εμβαδόν και οι διαστάσεις αναγράφονται στο διαγράμμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56598
 Α.Δ.Μ. 0353245555
 ΤΗΛ. 24.419
 Α.Δ.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56598
 Α.Δ.Μ. 0353245555
 ΤΗΛ. 24.419
 Α.Δ.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56598
 Α.Δ.Μ. 0353245555
 ΤΗΛ. 24.419
 Α.Δ.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56598
 Α.Δ.Μ. 0353245555
 ΤΗΛ. 24.419
 Α.Δ.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΑ