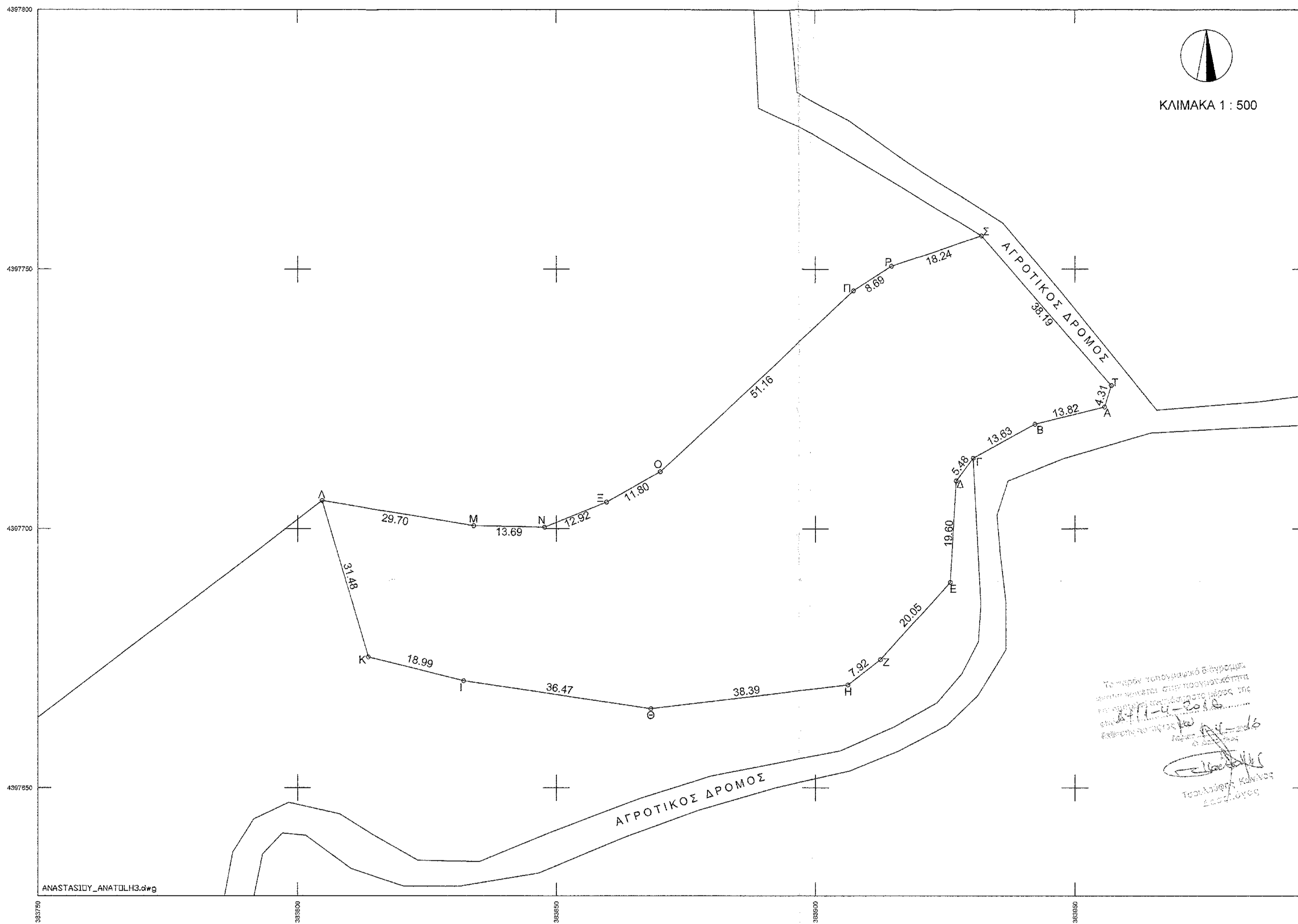


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α" με εμβαδό 6426.00 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Ανατολής του Δήμου Αγίας Π.Ε. Λάρισας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

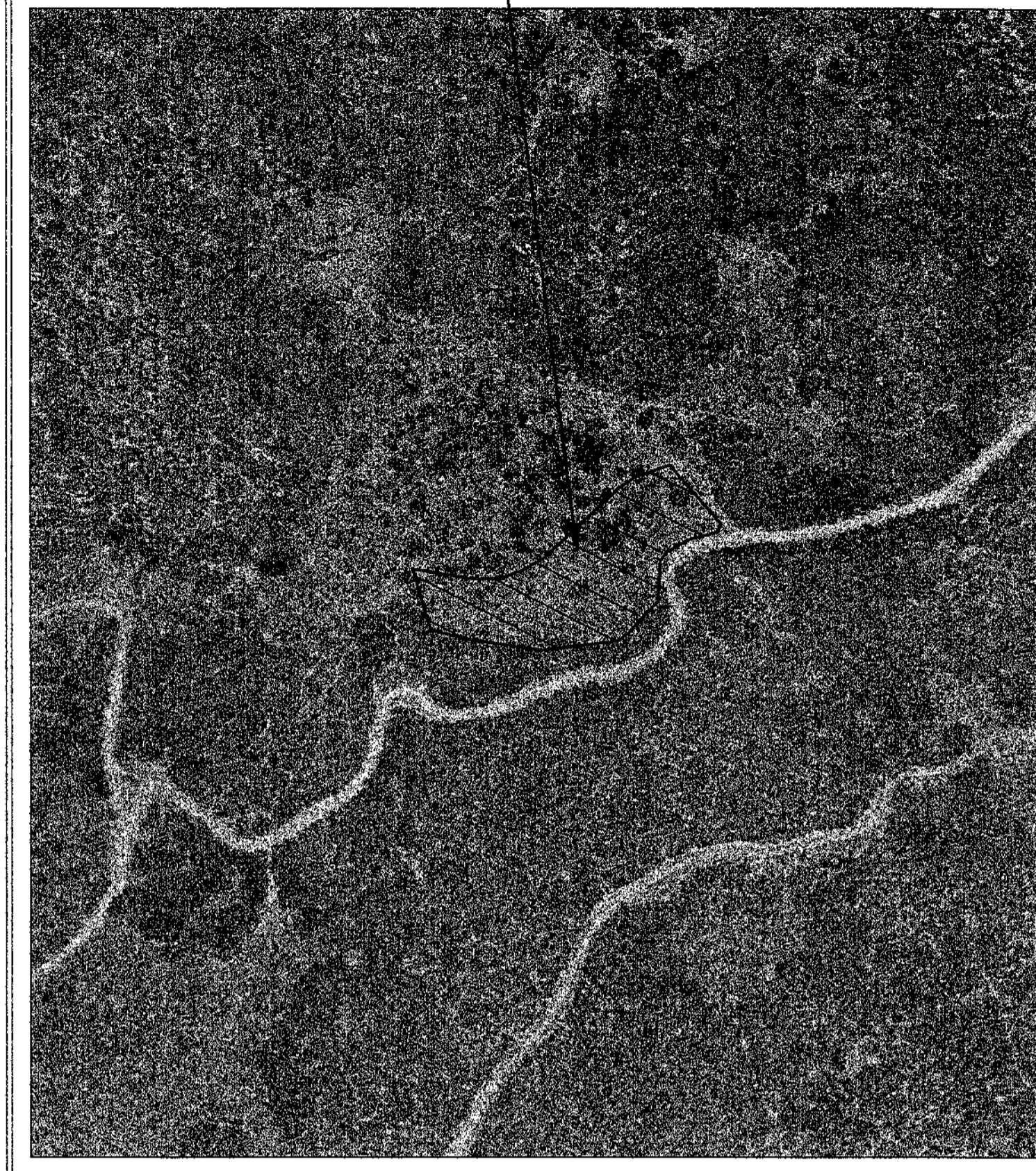
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α" με εμβαδό 6426.00 μ², που βρίσκεται στη Κτηματική Περιφέρεια Ανατολής του Δήμου Αγίας Π.Ε. Λάρισας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματα αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[Signature]
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474060 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α = 6426.00 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ., 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτήματα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000μ²)
Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200μ²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000μ² έως 8000μ²)
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000μ² και άνω)
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400μ²

Ύψος κτίσματος : 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση : Νικητάρ 35 - Τηλ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ

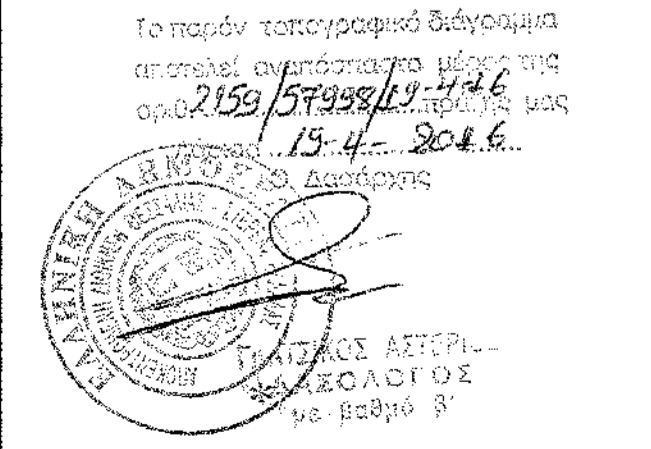
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΝΑΤΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΣΙΝΑ ΦΑΝΗ

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[Signature]
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474060 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	383955.70	4397723.48	AB = 13.82
B	383942.29	4397720.13	ΒΓ = 13.63
Γ	383930.34	4397713.58	ΓΔ = 5.48
Δ	383927.05	4397709.20	ΔΕ = 19.60
Ε	383925.91	4397689.63	ΕΖ = 20.05
Ζ	383912.50	4397674.73	ΖΗ = 7.92
Η	383906.26	4397669.86	ΗΘ = 38.39
Θ	383868.15	4397665.26	ΘΙ = 36.47
Ι	383832.08	4397670.64	ΙΚ = 18.99
Κ	383813.66	4397675.23	ΚΛ = 31.48
Λ	383804.73	4397705.42	ΛΜ = 29.70
Μ	383834.03	4397700.57	ΜΝ = 13.69
Ν	383847.72	4397700.27	ΝΞ = 12.92
Ξ	383859.69	4397705.12	ΞΟ = 11.80
Ο	383869.94	4397710.97	ΟΠ = 51.16
Π	383907.35	4397745.87	ΠΡ = 8.89
Ρ	383914.66	4397750.57	ΡΣ = 18.24
Σ	383931.93	4397756.43	ΣΤ = 38.19
Τ	383956.98	4397727.60	ΤΑ = 4.31
Εμβαδό:	6426.00	Περίμετρος:	394.52