



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A1	X=794738.924	Y=4182109.346
A2	X=794733.928	Y=4182109.952
A3	X=794734.792	Y=4182111.881
A4	X=794727.405	Y=4182113.577
A5	X=794728.164	Y=4182118.379
A6	X=794719.201	Y=4182116.255
A7	X=794717.580	Y=4182115.958
A8	X=794713.737	Y=4182119.514
A9	X=794715.241	Y=4182129.180
A10	X=794724.878	Y=4182140.847
A11	X=794728.590	Y=4182144.878
A12	X=794740.291	Y=4182154.067
A13	X=794741.488	Y=4182152.530
A14	X=794742.940	Y=4182148.010
A15	X=794743.944	Y=4182143.124
A16	X=794740.241	Y=4182129.966
A17	X=794739.178	Y=4182128.810
A18	X=794738.894	Y=4182127.071
A19	X=794737.494	Y=4182127.895
A20	X=794736.180	Y=4182122.801
A21	X=794735.085	Y=4182118.877
A22	X=794739.411	Y=4182117.535
A23	X=794738.874	Y=4182110.292

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ
 1. ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ
 Ένταξή στην οικοπέδο «Α' ΣΩΝΗΣ» ΒΑΔΕΩΣ Δήμου ΣΑΜΟΥ.
 Γενική χρήση ή υπόθεση: Νέο κτίριο ΣΑΜΟΥ ΤΟ 658/26-7-87 με Π.Δ. 24/4/1985.
 κωδικός Κ.Β.Π. Π.Δ. 34.07.89 (δεν ισχύει) και Π.Δ.ΠΑΥ/289/04/11/11

Επιφάνεια: 620μ²
 Κλίση: 60%

Τα τεχνικά στοιχεία είναι δόκιμα ισχύει η παραπάνω πολεοδομική νομοθεσία.

Συνολικός δρόμος: για τα πρώτα 300μ 1,6
 για τα επόμενα 100-200μ 0,8
 για τα επόμενα 100 (200-300)μ 0,4
 για τα επόμενα των 300μ 0,4

Μέγιστη δόση: 400μ²
 Σύστημα δόσης: κλειστή νοτιοκίτρινη στο ανέκδοτο
 Αρτηρία 1ης οδού: 2,50μ
 Μέγιστο ύψος: 7,30μ (+1,00μ επίγειο)
 Αέθριο: υπό γήρην: περίφραξη ή θαλασφρακτικό έδαφος

ΕΠΙΒΛΑΣΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ
 Ε = (Α1,Α2,Α3...Α22,Α23,Α1) = 736,54μ²
 Επικρατέστερη δόση για κατοικία = 400,00μ²
 Επικρατέστερη δόση για κατοικία = 400,00 + 20% επί των 400,00μ² = 480,00μ²
 Υπόλοιπη δόση βάσει αναβολών: 61,30 ανεγ. + 51,30 ανεγ. = 112,60μ²
 Υπόλοιπη κελύφη βάσει αναβολών: 61,30 ανεγ. + 6,90 ανεγ. = 68,20μ²

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΑΣ/77
 Ο κτιφάχ υπαγορευμένης πολιτικής υπηρέτης Θεοφάνης Ν. Κουτζας δηλώνει ότι το ανέκδοτο που φαίνεται στο παραπομπικό διάγραμμα με στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α22,Α23,Α1) δικαστικής Τριταφυλλιάς (τόπιου συνολικού εμβαδού 736,54μ²) βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου «Α' ΣΩΝΗΣ» «ΒΑΛΑΜΑΡΗΣ» Δήμου ΣΑΜΟΥ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Εντός των ορίων υπάρχει μια ισόσημη ορθογώνια εμβαδού 4x7,50μ² και μια ορθογώνια εμβαδού 1x112,60μ² (επιφανειακή 8,130μ² και ορθοφύλλου 51,30μ²). Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικό όργανο.
 (.....) υπολείπονται και άλλες σημειώσεις

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η κτιφάχ υπαγορευμένης Τριταφυλλιάς Ετοιμού δηλώνει ότι τα όρατα τα οποία είναι υποδείγματα είναι τα ορθά και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 290/2014 συμβόλαιο νομαρχίας παραγωγής της συμβολογραφίας Σάμου Παρασκευά Αρδανίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΥΤΖΑΣ Ν. ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΑΜΟΥ ΤΗΛ 201028384

ΕΡΓΟ: ΤΡΙΤΟΚΩΝ ΟΡΘΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΟΡΘΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΑΥΘΟΚΤΗΤΗ ΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΟΛΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΣΤΗΡΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΟΛΗΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΕΓΗΣ

ΕΠΙΧΡΗΣΗ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔ ΕΤΟΙΜΟΥ

ΒΕΝΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΑΓΙΑ ΣΩΝΗ-ΒΑΛΑΜΑΡΗ' ΒΑΔΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΦΑΝΗΣ Ν. ΚΟΥΤΖΑΣ

ΒΕΝΗ ΣΥΣΤΑΤΗ: ΑΡ. ΕΡΕΥΝΑΣ: Τ-1

ΚΑ. ΕΡΕΥΝΑΣ: 1:100

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ: ΘΕΟΦΑΝΗΣ Ν. ΚΟΥΤΖΑΣ

ΟΡΘΟΔΟΜΗΤΗΣ: ΘΕΟΦΑΝΗΣ Ν. ΚΟΥΤΖΑΣ