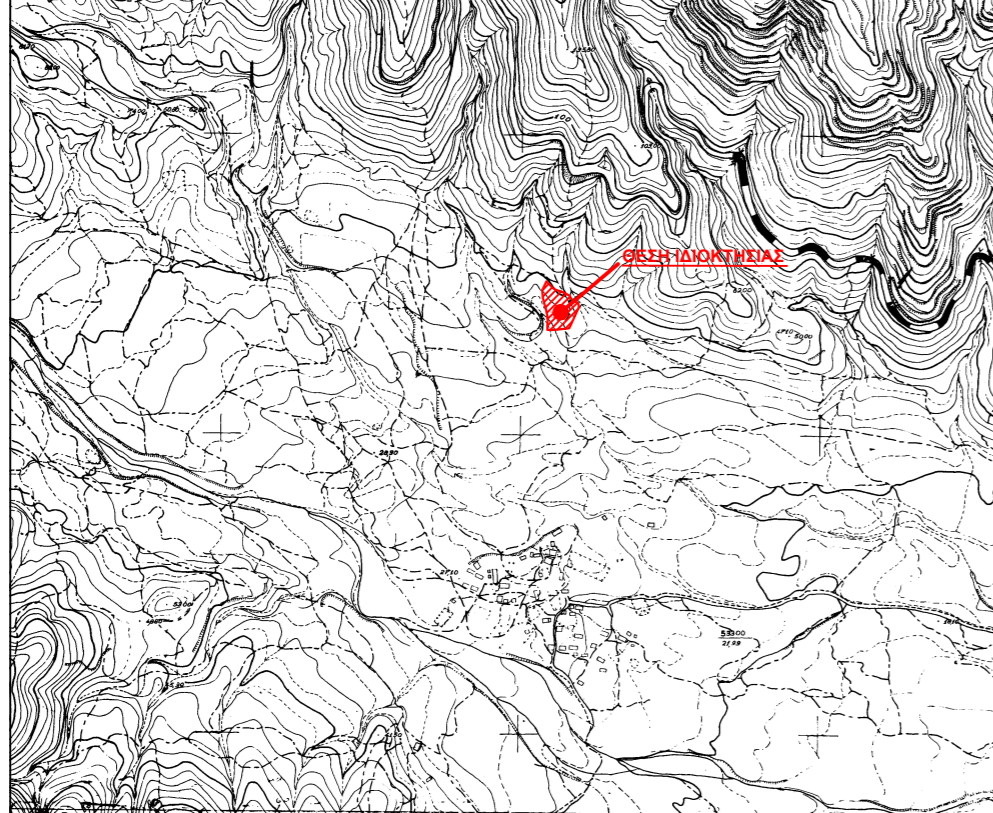


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000**



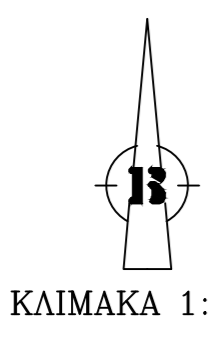
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**



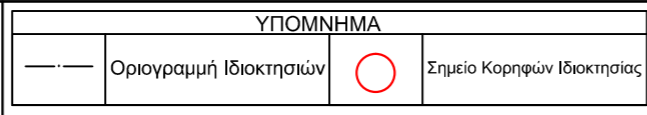
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παπαευσταθίου Ευστάθιος, Παπαευσταθίου Δημήτριος, Παπαευσταθίου Κων/νος, Παπαευσταθίου Αικατερίνη & Σπύρου Ευγενία δηλώνουν ότι :  
α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΣΤΑ και με εμβαδόν 4.152,991 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλυβίων Βαρβάρας, στη θέση "Μπάρα" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμάς, και  
β. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μας να ζητήσουμε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

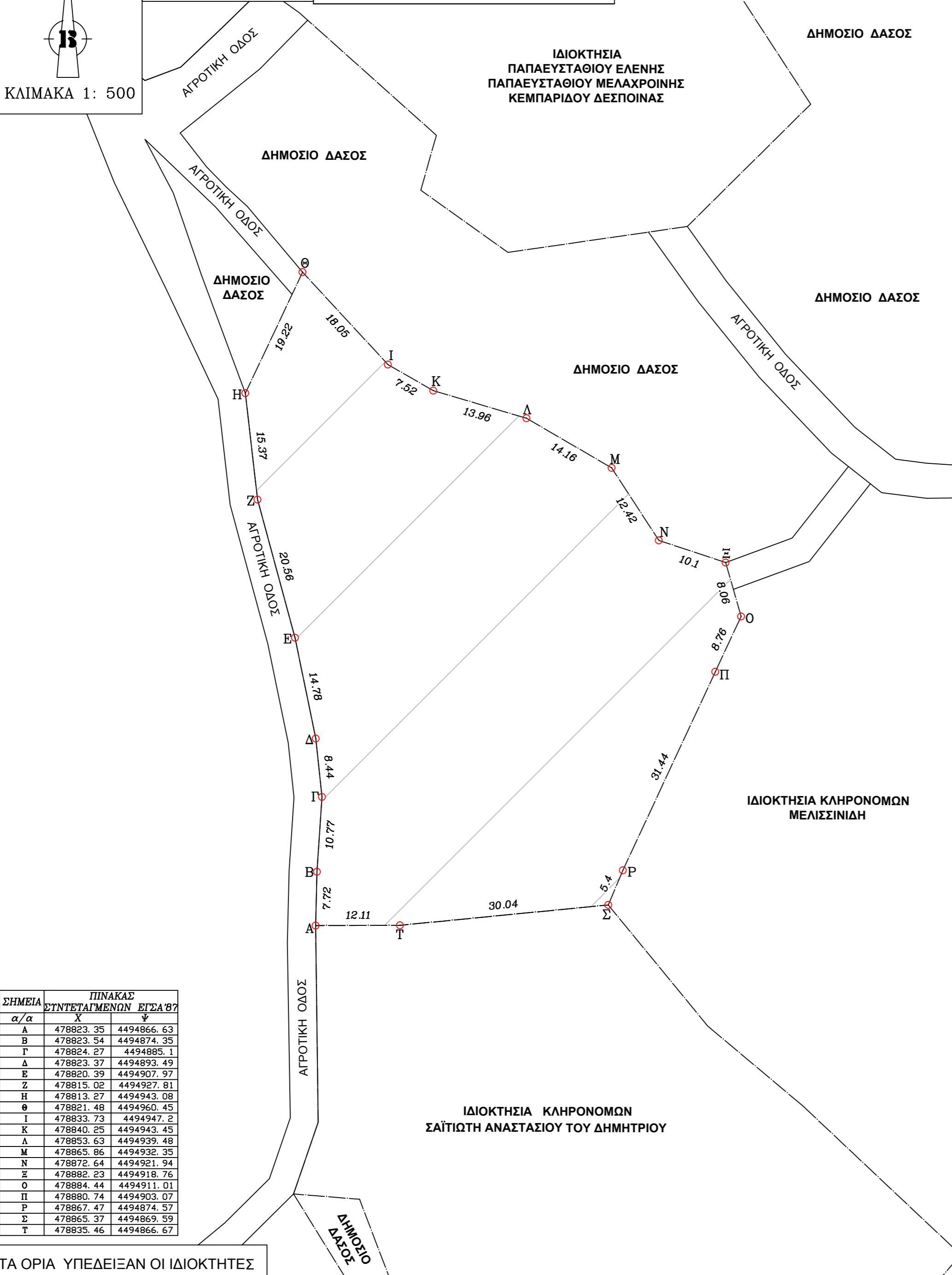
Ο Δηλών



Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87



Ειδικότ. = 4.152,99 τ.μ.

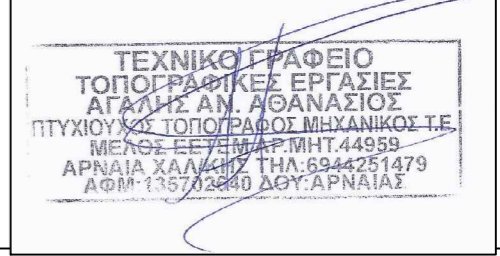


ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
A	478823.35	4494866.63
B	478823.54	4494874.35
Γ	478824.27	4494885.1
Δ	478823.37	4494893.49
E	478820.39	4494907.97
Z	478815.02	4494927.81
H	478813.27	4494943.08
Θ	478821.48	4494960.45
I	478813.73	4494947.2
K	478840.25	4494943.45
Λ	478853.63	4494939.48
M	478863.86	4494932.25
N	478872.54	4494921.94
Ξ	478882.23	4494918.76
O	478884.44	4494911.01
Π	478890.74	4494903.07
P	478867.47	4494874.57
Σ	478865.37	4494869.59
T	478835.46	4494866.67

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΣΤΑ και με εμβαδόν 4.152,99 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Καλυβίων Βαρβάρας στη θέση "Μπάρα", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι :  
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Καλυβίων Βαρβάρας & εντός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Καλυβίων Βαρβάρας του Δήμου Αριστοτέλη  
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.  
δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και  
ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα  
ζ. το ακίνητο απέχει από την Τοπική Κοινότητα Βαρβάρας 8.700μ. & από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.  
η. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠΔ ΜΕ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(ΑΒΓ...ΣΤΑ) = 4.152,99τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του Αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

- (ΠΕΠΔ ΜΕ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)
- 1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
- 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ
- 3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ.
- 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.5μ. κ προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περιπτώση στέγης
- 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
- 8. Δεν διέρχεται ρέυμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
- 9. Εκτός αναστολής

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Παπαευσταθίου Ευστάθιος  
Παπαευσταθίου Δημήτριος  
Παπαευσταθίου Κων/νος  
Παπαευσταθίου Αικατερίνη  
Σπύρου Ευγενία**

**ΕΡΓΟ:**  
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

**ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΒΑΡΒΑΡΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΘΕΣΗ: "ΜΠΑΡΑ"**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

